****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

семнадцатой сессии

от 27 апреля 2022 года № 119

**О работе комиссии по жилищным вопросам в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области за 2021 год**

 Заслушав информацию заместителя Главы администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Экстрина А.А. о работе жилищной комиссии в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области за 2021 год, руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

 Информацию о работе жилищной комиссии в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области за 2021 год принять к сведению.

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области Т.С. Петухова

Приложение

к решению семнадцатой сессии

 Совета депутатов

рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

шестого созыва

от 27 апреля 2022 года № 119

**О работе комиссии по жилищным вопросам в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области за 2021 год**

Жилищная комиссия создана на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 05.08.2010 года № 147 ( изм. от 03.10.2013 № 216, от 03.10.2014 № 295, от 14.02.2017 № 44, от 09.04.2018 № 110, от 23.08.2019 № 393, от 19.03.2020 № 92, от 07.10.2020 №429) «Об утверждении состава и положения о комиссии по жилищным вопросам рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области».

В работе жилищной комиссии на постоянной основе участвуют представители депутатского корпуса с правом решающего голоса: Хренов Александр Михайлович, Артеменко Людмила Александровна, Федосов Денис Борисович.

Документы, регламентирующие деятельность жилищной комиссии: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Семейный кодекс РФ, Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, Положение о комиссии по жилищным вопросам рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Основные задачи комиссии:

1. Рассмотрение вопросов о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о снятии с учета.
2. Рассмотрение писем, заявлений и жалоб по жилищным вопросам.
3. Своевременное распределение жилых помещений.

За отчетный период проведено 4 заседания, рассмотрено 18 обращений физических и юридических лиц.

По результатам рассмотрения приняты следующие решения:

1. Принято решение переселить из аварийного жилищного фонда в маневренный фонд – 4 семьи, из них 2 семьи – отказались;
2. Рассмотрено 2 заявления о предоставлении жилых помещений по договору социального найма, из них 1 отказ;
3. Рассмотрено 1 заявление о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма, отказано в связи с отсутствием свободных жилых помещений;
4. Рассмотрено 1 заявление о предоставлении жилых помещений по договору служебного найма, отказался заявитель;
5. Рассмотрено 5 заявлений о предоставлении временной регистрации, из них 1 - отказано;
6. Положительное решение о постановки на учет в качестве нуждающихся – 1;
7. Положительное решение о ремонте муниципальной 1квартиры (ул. 520 в/база д. 1, кв. 5);
8. Заключен договор социального найма предоставленного на основании ордера;
9. Рассмотрен вопрос об исключении из договора социального найма несовершеннолетних детей.

Информационная справка:

Всего в муниципальной собственности 269 квартир, общей площадью 9288,96 кв. м.

Из них служебных – 16 кв., площадью 489,2 кв.м.

Маневренных – 9 кв., площадью 231,1 кв.м.

Специализированный жилой фонд (сироты) – 8 кв., площадью 263,1 кв.м.

Коммерческий найм – 4 кв., площадью 61,7 кв.м.

В настоящее время 6 пустующих квартир:

 1 – требуется проведение ремонта,

 1 - предназначена для переселения из аварийного жилого фонда,

 2 – будут распределены по договору социального найма,

 2 – предназначены для заселения детей сирот.

За капитальный ремонт ежемесячно оплачивается за муниципальные квартиры, которые включены в программу - 69350 рублей.

Произведен текущий ремонт 1 муниципальной квартиры (ул. Западная д. 2, кв.5)