**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

тридцать восьмой сессии

от 21 августа 2019 года № 189

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением сорок первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 28 июля 2015 года № 269**

# Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», на основании рекомендаций публичный слушаний от 29.07.2019 г., в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, Совет депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

# **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением сорок первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 28 июля 2015 года № 269

следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.7.2 следующего содержания:

«1.7.2 Границы прилегающих территорий - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены настоящими правилами.

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.»

1.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Организация благоустройства и содержания объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами (пользователями) объектов благоустройства.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны осуществлять очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, владеющие на праве собственности или ином вещном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, временными (некапитальными) объектами обязаны осуществлять очистку и уборку прилегающих к таким объектам территорий.

2.2.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими правилами в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет 10 метров, за исключением случаев, установленных пунктами 2.2.2, 2.2.4 и 2.2.5.

2.2.2. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 2.2.1., в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.

2.2.3. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.

2.2.4. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

2.2.5. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

2.2.6. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 2.2.1.;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 2.2.1

2.2.7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

2.2.8. При определении границ прилегающей территории не допускается:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

2.2.9. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с пунктом 2.2.1

2.2.10. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

2.2.11. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется субъектами благоустройства в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на основании паспортов благоустройства территорий.

2.2.12. Паспорт благоустройства территории должен содержать следующую информацию:

о лицах, подготовивших и утвердивших паспорт благоустройства территории, и границах земельных участков, формирующих территорию, подлежащую благоустройству;

ситуационный план территории, подлежащей благоустройству;

элементы благоустройства;

сведения о текущем состоянии территории, подлежащей благоустройству;

сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территории.

2.2.13. Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом благоустройства территории, без внесения соответствующих изменений в паспорт объекта благоустройства.»**.**

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов

3.1. Субъекты благоустройства обязаны оформить паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (далее - паспорт фасада), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

3.2. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц и территорий муниципального образования.

На фасадах вновь возводимых и реконструируемых зданий, расположенных вдоль магистральных улиц, применяется архитектурное освещение.

3.3. Фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

Фасады нестационарных объектов не должны иметь видимых загрязнений, в том числе изменений цветового тона.

Закрашивание несанкционированно нанесенных надписей, рисунков необходимо производить в тон цвета фасада здания, сооружения, нестационарного объекта.

3.4. Устройство входных групп на главном фасаде здания, сооружения необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада, в соответствии со сформированной линией застройки.

Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, быть оборудованы осветительными устройствами, элементами сопряжения поверхностей.

3.5. Приямки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра или металлическое ограждение высотой 0,4 - 1,0 м, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

3.6. Размещение банкоматов на фасадах допускается встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения или встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

3.7. Размещение наружных кондиционеров и телевизионных антенн на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.8. Здания и сооружения должны быть оборудованы унифицированными (по форме, размеру, цветовому решению, шрифтовому написанию) указателями с наименованиями улиц и номерами домов.

Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны быть размещены:  
на единой вертикальной отметке на соседних фасадах - на высоте 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м) на участках фасада, свободных от элементов декора;  
на главном фасаде - с правой стороны;  
у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;  
при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;  
на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;  
у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада.

3.9. В отношении фасадов не допускается:

изменение внешнего вида фасадов и их элементов, без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, влекущие нарушение композиции фасада;

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

устройство входных групп, расположенных выше первого этажа, над оконными и дверными проемами или выше уровня имеющихся оконных и дверных проемов;

окраска, облицовка откосов и наличников, фрагментарная окраска поверхности фасада, облицовка участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующая колеру и отделке фасада, установленным паспортом фасадов;

фрагментарное окрашивание или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии;

окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления (за исключением нестационарных объектов;

размещение рядом с указателями с наименованиями улиц и номерами домов объектов, затрудняющих их восприятие.

использование при их отделке:  
сайдинга (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, нестационарных объектов);  
профилированного металлического листа (за исключением зданий, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий, нестационарных объектов);  
асбестоцементных листов, декоративной пленки и баннерной ткани (за исключением нестационарных объектов).»

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Благоустройство территорий общего пользования.

4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные объекты).

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурного освещения.

При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц.

При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории, предназначенной и обустроенной для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зона отдыха), включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы озеленения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения зоны отдыха необходимо:

произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж);

обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

4.4. На территории поселения проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Многофункциональные парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

Обязательный перечень элементов благоустройства многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, средства информации о зоне парка или о парке в целом.

При определении количества урн и (или) малогабаритных (малых) контейнеров для сбора мусора необходимо исходить из расчета интервала между ними на главных аллеях – не более 40 м, на второстепенных аллеях – не более 100 м.

Контейнерные площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие).

Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха.

Обязательный перечень элементов благоустройства специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны, осветительное оборудование.

Парки жилых районов предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилых районов.

Обязательный перечень элементов благоустройства парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, игровое и спортивное оборудование, осветительное оборудование.

4.5. На территориях общего пользования выделяются основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Обязательный перечень элементов благоустройства основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации).

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой или асфальтирование.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути должно составлять не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации.

Обязательный перечень элементов благоустройства второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

на дорожках скверов, бульваров – твердые виды покрытия с элементами сопряжения поверхностей;

на дорожках парков и зон отдыха – различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

4.6. На территориях общего пользования проектируются и размещаются велодорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

При проектировании велодорожек необходимо предусматривать:

маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;

организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

организацию велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановках внеуличного транспорта;

велопарковки в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.».

1.5. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков в содержании прилегающих территорий

21.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют содержание территории общего пользования, прилегающей к зданию, сооружению, нестационарному объекту, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории определяются в соответствии с Правилами.

21.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков вправе передать обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственным лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

21.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков должны обеспечивать соблюдение Правил, выполнение перечня мероприятий по благоустройству на прилегающих территориях.

21.4. Обязательства по содержанию прилегающей территории между несколькими собственниками и (или) иными законными владельцами зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков распределяются соглашениями сторон.»

1.5. Дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

22.1. При организации благоустройства территорий необходимо предусматривать доступность среды поселения для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих территорий элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения

22.2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией.

22.3. В соответствии с СП 137.13330.2012 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству [от 27.12.2012 N119/ГС](http://docs.cntd.ru/document/499016485):

на участках общественных зданий (общежитий, гостиниц и других зданий временного пребывания), имеющих в своем составе жилые помещения, предназначенные для размещения инвалидов, следует обеспечивать доступность административно-приемных, досуговых учреждений, предприятий питания и других общественно значимых корпусов, зон и площадок, а также зоны главного входа на территорию, к жилым (спальным) корпусам или жилым блокам. К входным зонам рекомендуется предусматривать подъезд пассажирского (легкового, микроавтобусов) автотранспорта;

пешеходные пути на территории общественных зданий в зоне жилых помещений для инвалидов следует проектировать без пересечения с транспортными проездами. Проезды и пешеходные пути (включая прогулочные дорожки) должны иметь твердое покрытие; проектировать покрытия из песка или гравия не допускается. Покрытие пешеходных трасс должно быть нескользким;

на придомовой территории или на территории общественных зданий временного пребывания с жилыми помещениями для инвалидов на креслах-колясках, с нарушениями зрения и слуха ширину и уклоны тротуаров и прогулочных дорожек, устройство и оборудование на путях движения площадок для отдыха следует принимать по СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 14.11.2016 N 798/пр](http://docs.cntd.ru/document/456033911);

места для машин инвалидов с учетом требований СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 14.11.2016 N 798/пр](http://docs.cntd.ru/document/456033911), следует предусматривать на открытых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых зданий.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и предпринимательской деятельности.

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области Н.В. Завалишин

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Мошково

Мошковского района Новосибирской

области В.Б. Черных