Приложение 1

к решению двадцать третьей сессии

Совета депутатов

рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

шестого созыва

от 12 октября 2022 года № 147

Положение о территориальном планировании

**Содержание**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории 7](#_Toc91263564)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 15](#_Toc91263565)

Генеральный план городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области (далее – генеральный план) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 22.11.2021 № 2021.25 Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на разработку проекта по внесению изменений в генеральный план городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2021 год;

первая очередь реализации генерального плана – 2032 год;

расчетный срок реализации генерального плана – 2042 год.

На начало 2021 года численность населения городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области (далее – городское поселение рп Мошково) составляет 9436 человек.

Реализация мероприятий по увеличению площади населенных пунктов позволит увеличить численность населения на первую очередь реализации генерального плана (2032 год) – 9500 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2042 год) – 10000 человека.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, областного и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения городского поселение рп Мошково выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе с учетом развития Новосибирской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Новосибирской области, утвержденных Постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Новосибирской области».

При подготовке генерального плана городского поселение рп Мошково: учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования; обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования; определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти; выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования. Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

разработка генерального плана, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

создание условий для устойчивого развития территории городского поселение рп Мошково, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

корректировка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

создание условий для привлечения инвестиций.

Основные задачи работы:

анализ документов территориального планирования Новосибирской области, Новосибирской агломерации, Новосибирского района;

разработка предложений по размещению объектов местного значения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект | Наименование объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта | Срок реализации |
| наименование характеристики | количественный показатель |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты образования и науки | | | | | | | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Детский сад | планируемый к размещению | мест | 150 | рп. Мошково | 2025 г. |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | МКОУ СОШ «Мошковский центр образования» Мошковского района, структурное подразделение – детский сад | планируемый к размещению | мест | существующая мощность сохраняется | рп. Мошково,  ул. Западная, 19 | 2021-203 гг. |
| 3 | Общеобразовательная организация | МБОУ «Мошковская средняя общеобразовательная школа № 1» | планируемый к размещению | мест | существующая мощность сохраняется | рп. Мошково,  пер. Школьный, 4 | 2021-2031 гг. |
| 4 | Общеобразовательная организация | МКОУ СОШ «Мошковский центр образования» Мошковского района | планируемый к размещению | мест | существующая мощность сохраняется | рп. Мошково,  ул. Западная, 2а | 2021-2031 гг. |
| 5 | Организация дополнительного образования | Организация дополнительного образования | планируемый к размещению | мест | 300 | рп. Мошково | 2021-2031 гг. |
| 6 | Организация дополнительного образования | Организация дополнительного образования | планируемый к размещению | мест | 435 | рп. Мошково | 2032-2042 гг. |
| 7 | Организация дополнительного образования | МБОУ ДО «Мошковский ДДТ» | планируемый к размещению | мест | существующая мощность сохраняется | рп. Мошково,  ул. Гагарина, 3 | 2021-2031 гг. |
| 8 | Организация дополнительного образования | МАОУ ДО «Мошковская ДЮСШ» | планируемый к размещению | мест | существующая мощность сохраняется | рп. Мошково,  ул. Народная, 7 | 2021-2031 гг. |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 9 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Мошковский Городской дом культуры | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково,  ул. Советская, 12 | 2021-2031 гг. |
| 10 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | МКУК ДК «Западный» | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково,  ул. Западная, 16 | 2021-2031 гг. |
| 11 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Дом культуры | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2032-2042 гг. |
| 12 | Объект культурно-просветительного назначения | Общедоступные библиотеки | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2021-2031 гг. |
| 13 | Объект культурно-просветительного назначения | Музей | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2021-2031 гг. |
| 14 | Парк культуры и отдыха | Парк культуры и отдыха | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2021-2031 гг. |
| 15 | Зрелищная организация | Кинозал | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2032-2042 гг. |
| 16 | Зрелищная организация | Игровой зал | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2021-2031 гг. |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 17 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Стадион МАОУ ДОД «Мошковская ДЮСШ» | планируемый к размещению | мест | 400 | рп. Мошково | 2021 г. |
| площадь, кв.м. | 895 |
| 18 | Спортивное сооружение | Плоскостные спортивные сооружения | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | п. Новослободка | 2021-2031 гг. |
| 19 | Спортивное сооружение | Плоскостные спортивные сооружения | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | п. Порос | 2021-2031 гг. |
| Объекты здравоохранения | | | | | | | |
| 20 | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | Строительство 3 очереди больницы (лечебный корпус и вспомогательное здание) | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково,  ул. М. Горького, 23 | 2023-2024 гг. |
| Прочие объекты обслуживания | | | | | | | |
| 21 | Объекты торговли, общественного питания | Рыночный комплекс | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2023-2042 гг. |
| 22 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | п. Новослободка | 2021-2032 гг. |
| 23 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | п. Порос | 2021-2032 гг. |
| 24 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятия бытового обслуживания | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | п. Новослободка | 2021-2032 гг. |
| 25 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Химчистки | планируемый к размещению | количество, шт | 2 | рп. Мошково | 2021-2042 гг. |
| 26 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Химчистки | планируемый к размещению | количество, шт | 2 | рп. Мошково | 2021-2042 гг. |
| 27 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Бани | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | 2021-2032 гг. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| Автомобильные дороги | | | | | | | |
| 28 | Железнодорожные пути | Организация скоростного движения пассажирских поездов по маршруту Новосибирск – Томск и Новосибирск – Кемерово | планируемый к реконструкции | протяженность, км | В границах городского поселения | рп. Мошково | 2021-2032 гг. |
| 29 | Автомобильные дороги федерального значения | Р-255 "Сибирь" | планируемый к реконструкции | протяженность, км | на участке км 41+823 - км 60+000 | рп. Мошково | 2021-2042 гг. |
| 30 | Автомобильная дорога местного значения | Подъезд к поселку Новослободка от автомобильной дороги Н-1903 «Мошково - Кайлы» | планируемый к реконструкции | протяженность, км | в границах городского поселения | рп. Мошково | 2021-2042 гг. |
| 31 | Автомобильная дорога местного значения | Транспортное сообщение между населенными пунктами поселок Порос и село Верх-Балта | планируемый к реконструкции | протяженность, км | в границах городского поселения | рп. Мошково | 2021-2042 гг. |
| 32 | Автомобильная дорога местного значения | Транспортное сообщение между населенными пунктами поселок Порос и село Новоалександровка | планируемый к реконструкции | протяженность, км | в границах городского поселения | рп. Мошково | 2021-2042 гг. |
| 33 | Автомобильная дорога местного значения | Транспортное сообщение между населенными пунктами рабочий поселок Мошково и село Новомошковское | планируемый к реконструкции | протяженность, км | в границах городского поселения | рп. Мошково | 2021-2042 гг. |
| Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | | | | | | | |
| 34 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Линейная | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 2,1 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 35 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Октябрьская | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 2,2 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 36 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Трудовая | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 4,4 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 37 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Учительская | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 1,0 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 38 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Юбилейная | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 1,0 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 39 | Улицы и дороги местного значения - улица в общественно-деловых и торговых зонах | ул. Пионерская | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 0,3 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 40 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Сенная | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 1,7 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 41 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Новая | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 0,5 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 42 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Дачная | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 0,7 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 43 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Южная | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 0,2 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 44 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Гагарина | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 0,6 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 45 | Улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке | ул. Северная | планируемый к реконструкции | протяженность, км | 0,3 | рп. Мошково | расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 46 | Трансформаторная подстанция (ТП) | ТП 10 кВ | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 47 | Линии электропередачи | ВЛ 10 кВ | планируемый к размещению | протяженность, км | в границах рп. Мошково | рп. Мошково | расчетный срок |
| 48 | Энергоснабжение |  | прогнозируемый | кВт | 3068 | ГО рп Мошково | расчетный срок |
| Связь | | | | | | | |
| 49 | Наземная станция (радиосвязи) |  | планируемый к размещению | количество, шт | 2 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 50 | Автоматическая телефонная станция |  | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 51 | Линия связи |  | планируемый к размещению | протяженность, км | в границах рп. Мошково | рп. Мошково | расчетный срок |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| 52 | Источник тепловой энергии | Котельная | планируемый к размещению | количество, шт | 2 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 53 | Теплопровод магистральный |  | планируемый к размещению | протяженность, км | в границах рп. Мошково | рп. Мошково | расчетный срок |
| Газоснабжение | | | | | | | |
| 54 | Головные сооружения |  | планируемый к размещению | количество, шт | 5 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 55 | Газоснабжение |  | прогнозируемый | тыс. куб.м/год | 7955 | ГО рп Мошково | расчетный срок |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| 56 | Водонапорная башня |  | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 57 | Водопроводные очистные сооружения |  | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 58 | Артезианская скважина |  | планируемый к размещению | количество, шт | 2 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 59 | Водопровод |  | планируемый к размещению | протяженность, км | в границах рп. Мошково | рп. Мошково | расчетный срок |
| 60 | Водопотребление |  | прогнозируемый | куб.м/сут | 4293 | ГО рп Мошково | расчетный срок |
| Водоотведение | | | | | | | |
| 61 | Очистные сооружения (КОС) |  | планируемый к размещению | количество, шт | 1 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 62 | Канализационная насосная станция (КНС) |  | планируемый к размещению | количество, шт | 3 | рп. Мошково | расчетный срок |
| 63 | Канализация самотечная |  | планируемый к размещению | протяженность, км | в границах рп. Мошково | рп. Мошково | расчетный срок |
| 64 | Канализация дождевая самотечная закрытая |  | планируемый к размещению | протяженность, км | в границах рп. Мошково | рп. Мошково | расчетный срок |
| 65 | Водоотведение |  | прогнозируемый | куб.м/сут | 3267 | ГО рп Мошково | расчетный срок |

Примечание: Характеристики, а также местоположение планируемых к размещению или к реконструкции объектов подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид функциональной зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | | |
|  | федерального значения | регионального значения | местного значения |
| 1 | 2 |  | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 570 | - | - | - |
|  | существующий | 535 | - | - | - |
|  | планируемый | 35 | - | - | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 25 | - | - | - |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 16 | - | - | - |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 26 | - | - | - |
|  | существующий | 23 | - | - | - |
|  | планируемый | 3 | - | - | - |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 46 | - | Строительство 3 очереди больницы (лечебный корпус и вспомогательное здание) | Реконструкция специальной (коррекционной) школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  (МКОУ «Мошковская ОШИ») |
|  | существующий | 32 | - | - | - |
|  | планируемый | 14 | - | - | - |
| 6 | Производственная зона | 161 | - | - | - |
|  | существующий | 105 | - | - | - |
|  | планируемый | 56 | - | - | - |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 39 | - | - | - |
|  | существующий | 37 | 1. Реконструкция магистрального нефтепровода «Омск - Иркутск»: строительство системы подвижной радиосвязи на участке узел связи «Сокур» - необслуживаемый регенерационный пункт «Болотное».  2. Реконструкция магистрального нефтепровода «Омск - Иркутск»: реконструкция для организации электроснабжения по 2й категории пунктов контроля и управления на участке 626-928 км | - | - |
|  | планируемый | 2 | - | - | - |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 497 | 1. Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск на участке км 41+823 - км 60+000.  2. Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск – Иркутск: организация скоростного движения на участке Новосибирск – Кемерово.  3. Реконструкция железнодорожных путей общего пользования: организация скоростного движения пассажирских поездов по маршруту Новосибирск – Томск. | - | - |
|  | существующий | 488 | - | - | - |
|  | планируемый | 9 | - | - | - |
| 9 | Зоны сельскохозяйственного использования | 418 | - | - | - |
| 10 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 128 | - | - | - |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2751 | - | - | - |
| 12 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 741 | - | - | - |
| 13 | Зоны рекреационного назначения | 584 | - | - | - |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 53 | - | - | - |
|  | существующий | 26 | - | - | - |
|  | планируемый | 27 | - | - | - |
| 15 | Зона лесов | 165 | - | - | - |
| 16 | Зона кладбищ | 18 | - | - | - |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | 78 | - | - | - |
|  | существующий | 27 | - | - | - |
|  | планируемый | 51 | - | - | - |
| 18 | Зона режимных территорий | 464 | - | - | - |