

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 33 (778)

17 июля 2025 года

Основано 2014 года 12+

Извещение о проведении открытого конкурса

Основание проведения конкурса: конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 05.10.2022 года № 545 «Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории рабочего поселка Мошково», постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 15.07.2025 года № 286 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами».

Организатор конкурса: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Адрес организатора: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7.

Номер телефона: (38348) 21-914.

Адрес электронной почты: gsgt@mail.ru

Контактные лица организатора: приём заявок и технические вопросы – Галкова Оксана Алексеевна, тел. (838348) 21-914

Официальный сайт размещения информации о проведении торгов:

www.torgi.gov.ru

Предмет открытого конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу:

1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а.
2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 2.
3. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а.
4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 15.
5. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.1.
6. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.2.
7. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 1.
8. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 2.
9. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М. Горького, д. 3а.
10. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М. Горького, д. 4б.
11. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д.2.
12. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а.
13. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.17.
14. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19.

15. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19б.
16. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.21.
17. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.23.
18. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.37.
19. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.44.
20. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д.8.
21. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, д.3.
22. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевистская, д.4.
23. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.14.
24. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 20.

Характеристики объекта конкурса:

Лот № 1

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а	2010	2	16	571,2			благоустроенный	33,25	18 992,4	1807		Жилой дом
2	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а	1982	2	18	935,9			благоустроенный	33,25	31 118,68	3 565		Жилой дом
3	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б	1991	2	18	911,2			благоустроенный	33,25	30 297,4	3 130		Жилой дом
4	р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а	2020	3	12	534,1			благоустроенный	33,25	17 758,83	4269		Жилой дом
ИТОГО				16	2 952,4				33,25	98 167,31			

Лот № 2

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.Новая, д.2	1957	2	8	439,1	-		неблагоустроенный	33,25	14 600,08	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Новая д.6а	1981	2	4	232,8	-		благоустроенный	33,25	7 740,6	-		Жилой дом
ИТОГО				12	671,9				33,25	22 340,68			

Лот № 3

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	р.п. Мошково, ул.Западная, дом 15	1989	5	60	2600	-	852	благоустроенный	37,92	98 592	7 415		Жилой дом
Итого									37,92	98 592			

Лот № 4

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.1	1970	2	16	722,1	-		благоустроенный	71,54	51 659,03	7 139		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.2	1970	2	16	716,2	-		благоустроенный	71,54	51 236,95	5 358		Жилой дом
ИТОГО				32	1438,3				71,54	102 895,98			

Лот № 5

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия, тип постройки
					кв.м.	кв.м.	кв.м.				м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.1	1976	2	16	739,0	-		благоустроенный	71,54	52 868,06	3 133		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.2	1981	3	18	879,2	-		благоустроенный	71,54	62 897,97	4 433		Жилой дом
ИТОГО				34	1618,2				71,54	115 766,03			

Лот № 6

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия, тип постройки
					кв.м.	кв.м.	кв.м.				м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.17	1982	2	4	194,8	-		благоустроенный	33,25	6 477,1	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19	1982	2	4	268,0			благоустроенный	33,25	8 911			Жилой дом
3	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19б	1985	2	4	261,8			благоустроенный	33,25	8 704,85			Жилой дом
4	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.21	1980	2	4	262,6			благоустроенный	33,25	8 731,45			Жилой дом
5	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.23	1982	2	4	272,5			благоустроенный	33,25	9 060,63			Жилой дом
6	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.37	1963	2	8	282,3			неблагоустроенный	33,25	9 386,48			Жилой дом
7	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.44	1961	2	8	279,9			неблагоустроенный	33,25	9 306,68	5 542		Жилой дом
8	Р.п. Мошково, ул.Железнодорожная д.8	1960	2	8	447,8			благоустроенный	33,25	14 889,35	2 600		Жилой дом
9	Р.п. Мошково, ул.Большевикская, д.4	1962	2	8	286,7			благоустроенный	33,25	9 532,78	2 718		Жилой дом
ИТОГО				52	2556,4				33,25	85 000,32			

Лот № 7

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия, тип постройки
					кв.м.	кв.м.	кв.м.				м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 14	1975	2	16	720,3			благоустроенный	71,54	51 530,26	1 720		Жилой дом
	Р.п. Мошково, ул.Пушкина, д.2	1977	2	4	221,1	-		благоустроенный	71,54	15 817,49	1 344		Жилой дом
	Р.п. Мошково, ул.Учительская д.3	1972	2	8	299,9			благоустроенный	71,54	21 454,85			Жилой дом
	Р.п. Мошково ул. Пионерская, д. 20	1977	2	16	742,5	-		благоустроенный	71,54	53 118,45	2 725		Жилой дом
ИТОГО				44	1983,8					141 921,05			

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – обязательные работы и услуги): указаны в конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.01.2025 № 28 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация может быть представлена с 17.07.2025 г. по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб.4-5. Конкурсная документация размещена на Общероссийском официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru

Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Прием заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте www.torgi.gov.ru, т.е. с 17 июля 2025 г и заканчивается в 14 часов 30 минут по местному времени 18 августа 2025 года непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе: претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками будет производиться 18 августа 2025 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб. №4-5.

Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб. №4-5 не позднее 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время проведения конкурса: конкурс состоится **21 августа 2025 года в 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 58900,39 рубля.

Лот № 2 – 13404,41 рубля

Лот № 3 – 59155,2 рубля

Лот № 4 – 61737,59 рубля

Лот № 5 – 69459,62 рубля

Лот № 6 – 51000,19 рубля

Лот № 7 – 85152,63 рублей



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 286

О проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными жилыми домами

В соответствии со ст. 161, п.2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области № 545 от 07.10.2022 года «Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории рабочего поселка Мошково»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресу:
 - 1.1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а.
 - 1.2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 2.
 - 1.3. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а.
 - 1.4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 15.
 - 1.5. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д. 1.
 - 1.6. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д. 2.
 - 1.7. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7 км д. 1.
 - 1.8. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7 км д. 2.
 - 1.9. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М. Горького д. 3а.
 - 1.10. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, М. Горького д. 4б.

- 1.11. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д. 2.
- 1.12. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова д. 7а.
- 1.13. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова д. 17.
- 1.14. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова д. 19.
- 1.15. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова д. 19б.
- 1.16. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова д. 21.
- 1.17. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова д. 23.
- 1.18. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская д. 37.
- 1.19. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская д. 44.
- 1.20. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная д. 8.
- 1.21. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская д. 3.
- 1.22. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевистская д. 4.
- 1.23. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская д. 14.
- 1.24. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская д. 20.

2. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (Галковой О.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.Б. Федосов

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

_____ Д.Б. Федосов
« ____ » _____ 202__ г

Конкурсная документация
для проведения открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами

Заказчик и организатор конкурса:
Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области.
Источник финансирования:
платежи собственников и нанимателей жилых помещений.

р.п. Мошково
2025 год

Извещение о проведении открытого конкурса

Основание проведения конкурса: конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 05.10.2022 года № 545 «Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории рабочего поселка Мошково», постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 15.07.2025 года № 286 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами».

Организатор конкурса: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Адрес организатора: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7.

Номер телефона: (38348) 21-914.

Адрес электронной почты: gsgt@mail.ru

Контактные лица организатора: приём заявок и технические вопросы – Галкова Оксана Алексеевна, тел.(838348) 21-914

Официальный сайт размещения информации о проведении торгов:

www.torgi.gov.ru

Предмет открытого конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу:

25. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а.
26. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 2.
27. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а.
28. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 15.
29. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.1.
30. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.2.
31. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 1.
32. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 2.
33. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а.
34. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б.
35. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д.2.
36. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а.
37. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.17.
38. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19.
39. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19б.
40. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.21.
41. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.23.
42. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.37.
43. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.44.
44. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д.8.
45. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, д.3.
46. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевицкая, д.4.
47. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.14.
48. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 20.

Характеристики объекта конкурса:

Лот № 1

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а	2010	2	16	571,2			благоустроенный	33,25	18 992,4	1807		Жилой дом
2	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а	1982	2	18	935,9			благоустроенный	33,25	31 118,68	3 565		Жилой дом
3	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б	1991	2	18	911,2			благоустроенный	33,25	30 297,4	3 130		Жилой дом
4	р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а	2020	3	12	534,1			благоустроенный	33,25	17 758,83	4269		Жилой дом
ИТОГО				16	2 952,4				33,25	98 167,31			

Лот № 2

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.Новая, д.2	1957	2	8	439,1	-		неблагоустроенный	33,25	14 600,08	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Новая д.6а	1981	2	4	232,8	-		благоустроенный	33,25	7 740,6	-		Жилой дом
ИТОГО				12	671,9				33,25	22 340,68			

Лот № 3

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	р.п. Мошково, ул.Западная, дом 15	1989	5	60	2600	-	852	благоустроенный	37,92	98 592	7 415		Жилой дом
Итого									37,92	98 592			

Лот № 4

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.1	1970	2	16	722,1	-		благоустроенный	71,54	51 659,03	7 139		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.2	1970	2	16	716,2	-		благоустроенный	71,54	51 236,95	5 358		Жилой дом
ИТОГО				32	1438,3				71,54	102 895,98			

Лот № 5

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.1	1976	2	16	739,0	-		благоустроенный	71,54	52 868,06	3 133		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.2	1981	3	18	879,2	-		благоустроенный	71,54	62 897,97	4 433		Жилой дом
ИТОГО				34	1618,2				71,54	115 766,03			

Лот № 6

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.17	1982	2	4	194,8	-		благоустроенный	33,25	6 477,1	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19	1982	2	4	268,0			благоустроенный	33,25	8 911			Жилой дом
3	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19б	1985	2	4	261,8			благоустроенный	33,25	8 704,85			Жилой дом
4	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.21	1980	2	4	262,6			благоустроенный	33,25	8 731,45			Жилой дом
5	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.23	1982	2	4	272,5			благоустроенный	33,25	9 060,63			Жилой дом
6	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.37	1963	2	8	282,3			неблагоустроенный	33,25	9 386,48			Жилой дом
7	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.44	1961	2	8	279,9			неблагоустроенный	33,25	9 306,68	5 542		Жилой дом
8	Р.п. Мошково, ул.Железнодорожная д.8	1960	2	8	447,8			благоустроенный	33,25	14 889,35	2 600		Жилой дом
9	Р.п. Мошково, ул.Большевикская, д.4	1962	2	8	286,7			благоустроенный	33,25	9 532,78	2 718		Жилой дом
ИТОГО				52	2556,4				33,25	85 000,32			

Лот № 7

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 14	1975	2	16	720,3			благоустроенный	71,54	51 530,26	1 720		Жилой дом
	Р.п. Мошково, ул.Пушкина, д.2	1977	2	4	221,1	-		благоустроенный	71,54	15 817,49	1 344		Жилой дом
	Р.п. Мошково, ул.Учительская д.3	1972	2	8	299,9			благоустроенный	71,54	21 454,85			Жилой дом
	Р.п. Мошково ул. Пионерская, д. 20	1977	2	16	742,5	-		благоустроенный	71,54	53 118,45	2 725		Жилой дом
ИТОГО				44	1983,8					141 921,05			

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – обязательные работы и услуги): указаны в конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.01.2025 № 28 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация может быть представлена с 17.07.2025 г. по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб.4-5. Конкурсная документация размещена на Общероссийском официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru.

Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте www.torgi.gov.ru, т.е. с 17 июля 2025 г и заканчивается в 14 часов 30 минут по местному времени 18 августа 2025 года непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе: претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками будет производиться 18 августа 2025 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб. №4-5.

Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб. №4-5 не позднее 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время проведения конкурса: конкурс состоится **21 августа 2025 года в 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 58900,39 рубля.
Лот № 2 – 13404,41 рубля
Лот № 3 – 59155,2 рубля
Лот № 4 – 61737,59 рубля
Лот № 5 – 69459,62 рубля
Лот № 6 – 51000,19 рубля
Лот № 7 – 85152,63 рублей

Конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Приложения к конкурсной документации:

Приложение № 1. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение № 2. Заявка на участие в конкурсе.

Приложение № 3. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 4. График проведения осмотров.

Приложение № 5. Порядок проведения осмотров объектов конкурса.

Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг.

Приложение № 7. Проект договора (с приложениями).

Приложение № 8. Расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 9. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса (№ 1-23).

Конкурсная документация:

1. Общие положения

1.1. **Организатор конкурса:** администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

1.2. **Комиссия:** конкурсная комиссия, созданная администрацией рабочего поселка Мошково (далее – комиссия).

1.3. **Форма торгов:** открытый конкурс.

1.4. **Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

1.5. **Объект конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которым проводится конкурс.

1.6. **Претендент:** любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

1.7. **Участники конкурса:** претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.8. **Законодательное регулирование.** Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.9. **Адрес размещения конкурсной документации:**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация в электронном виде предоставляется по заявлению заинтересованного лица по форме, установленной в конкурсной документации без взимания платы.

Предоставление конкурсной документации в электронном виде осуществляется в администрации рабочего поселка Мошково, по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5, с 17 июля 2025 г. в рабочие дни с 10.00 ч. до 17.00 ч. по 18 августа 2025 г. 14 час. 30 мин. (время местное). Адрес электронной почты: gsgt@mail.ru. Контактное лицо – приём заявок и технические вопросы – Галкова Оксана Алексеевна, тел. (838348) 21-914.

1.10. **Место, сроки и условия проведения конкурса** указаны в Информационной карте.

Цена договора указана в Информационной карте конкурса. Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам конкурса.

Претендент принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами. Цена договора, предложенная претендентами, остается фиксированной на протяжении всего срока выполнения договора и включает в себя все затраты, налоги, сборы и иные обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с исполнением договора.

1.11. **Источник финансирования:** платежи собственников и нанимателей за работы и услуги по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, установленные из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

1.12. **Форма, сроки и порядок оплаты услуг** по управлению многоквартирными домами определяются в проекте договора, приведенном в Приложении 7 к настоящей конкурсной документации, и указаны в Информационной карте конкурса.

1.13 **Порядок проведения осмотров объекта конкурса:** организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанным в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Порядок и график проведения осмотров указаны в

Приложениях 4,5 к настоящей конкурсной документации. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договора.

1.14 Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

2. Требования к претендентам открытого конкурса

2.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

2.2. Претенденты должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3. Конкурсная комиссия вправе отстранить претендента от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случаях установленных в п.п. 2.2 настоящей конкурсной документации.

3. Разъяснение положений конкурсной документации

3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3.2. При проведении конкурса какие-либо переговоры заказчика или конкурсной комиссии с участником конкурса не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заказчик вправе давать разъяснения положений конкурсной документации.

4. Внесение изменений в конкурсную документацию

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

В течение двух рабочих дней размещаются организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и направляются письмами всем претендентам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Претенденты, использующие конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении повторного открытого конкурса и в конкурсную документацию, размещенные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

5. Отказ от проведения конкурса

5.1. В случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирных домах выбрали способ управления многоквартирными домами или реализовали решение о выборе управления этими домами, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

5.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса).

5.3. Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

6. Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе

6.1. Заявка на участие в конкурсе (приложение № 2 к настоящей конкурсной документации, далее – заявка) должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

6.2. Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

7. Подача заявок на участие в конкурсе

7.1. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе.

7.1.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной

Приложением № 2 к настоящей конкурсной документации в срок, установленный в информационной карте. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

7.1.2. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнить обязательные работы и услуги за плату на содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

7.1.3. Прием заявок заканчивается в день вскрытия конвертов с заявками, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении открытого конкурса (с учетом всех изменений извещения о проведении конкурса, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса) и Информационной карте конкурса.

7.1.4. Заявки на участие в конкурсе до последнего дня срока подачи заявок на участие в конкурсе (исключая последний день подачи заявок на участие в конкурсе) подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса и [Информационной карте конкурса](#). В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, такие заявки подаются на заседание комиссии непосредственно, перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении открытого конкурса, после объявления присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

7.1.5. Каждый конверт с заявкой регистрируется уполномоченными лицами организатора конкурса.

Каждый поступивший конверт с заявкой на участие в конкурсе также маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера, соответствующего номеру в журнале регистрации.

Поступившие конверты с заявками регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе, в порядке поступления конвертов с заявками. Запись регистрации конверта должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт должностному лицу организатора конкурса.

По требованию претендента выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно Приложению № 1.

7.1.6. Заявки на участие в конкурсе, оформленные в соответствии с пунктом 6.1 конкурсной документации, подаются претендентами в порядке и сроки, указанные в Информационной карте конкурса.

7.1.7. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, следующим образом: «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

7.1.8. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

7.1.9. Если конверт с заявкой не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, организатор конкурса не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого или досрочное вскрытие такого конверта.

7.2. Изменения заявок на участие в конкурсе.

7.2.1. Претендент вправе изменить заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.2.2. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

7.2.3. Заявки на участие в конкурсе изменяются в следующем порядке.

Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование открытого конкурса и регистрационный номер заявки в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Регистрационный номер заявки».

На изменениях заявки на участие в конкурсе должен быть указан регистрационный номер заявки.

До последнего дня подачи заявок, установленного в пункте 7.1. Конкурсной документации, изменения заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса (с учетом всех изменений извещения о проведении конкурса, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса) и в Информационной карте конкурса.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, изменения заявок на участие в конкурсе подаются на заседание конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении открытого конкурса.

7.2.4. Изменения заявок на участие в конкурсе регистрируются в Журнале регистрации заявок на

участие в конкурсе в порядке, установленном в пункте 7.1.5 Конкурсной документации.

7.2.5. После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки.

7.2.6. Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

После вскрытия конвертов с заявками и конвертов с изменениями соответствующих заявок комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе надлежащим лицом.

О вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе делается соответствующая отметка в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе.

7.3. Отзыв заявок на участие в конкурсе.

7.3.1. Претендент вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней от даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

7.3.2. Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке.

Претендент подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом-претендентом.

В случае, если в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе прямо указана просьба вернуть отозванную им заявку и указан адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена, должно содержаться в заявлении об отзыве заявки на участие в конкурсе.

До последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе, заявления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса и Информационной карте конкурса.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки на участие в конкурсе отзываются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении открытого конкурса.

7.3.3. Отзывы заявок на участие в конкурсе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе в порядке, установленном в пункте 7.1. Конкурсной документации.

7.3.4. После получения и регистрации отзыва заявки на участие в конкурсе организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в заявке и в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе и в случае, если они совпадают вскрывает конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, в отношении которых поданы заявления об их отзыве, вскрываются. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе фиксируются в соответствующем акте.

7.3.5. В случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе требованиям, указанным выше и соответствия регистрационного номера заявки, указанного в уведомлении об отзыве заявки, регистрационному номеру заявки, указанному в заявке на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке и конверт с заявками вскрывается. Организатор конкурса не несет ответственность за негативные последствия, наступившие для претендента, заявка на участие в конкурсе которого отозвана.

7.3.6. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

7.3.7. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

7.3.8. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти дней со дня поступления организатору уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

7.4. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием.

7.4.1. Организатор конкурса обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства соответствующим претендентам в течение пяти рабочих дней со дня

подписания протокола вскрытия на банковский счет, указанный в соответствующей заявке на участие в конкурсе.

7.5. Обеспечение заявок на участие в конкурсе.

7.5.1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, объекты конкурса которых объединены в один лот.

7.5.2. Каждый претендент, подающий заявку на участие в конкурсе, вносит средства на указанный в информационной карте счет.

7.5.3. Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

7.5.4. Соответствующее платежное поручение с отметкой банка об оплате должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

7.5.5. В случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 9.4 настоящего Раздела.

7.5.6. Организатор конкурса возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим претендентом в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором конкурса решения об отказе от проведения открытого конкурса;
- в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору конкурса уведомления об отзыве претендента заявки на участие в конкурсе с соблюдением положений пункта 7 конкурсной документации;
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе претенденту, которому(ым) отказано в допуске к участию в конкурсе;
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения конкурса претендентам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением претендента, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг;
- претенденту, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем конкурса или с таким претендентом;
- единственному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты предоставления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

7.5.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются в случае уклонения победителя конкурса или претендента, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, от заключения договора.

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.1. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.1.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса (с учетом всех изменений извещения о проведении конкурса, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса) и Информационной карте конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Претенденты (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Уполномоченные представители претендентов предоставляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента.

8.1.2. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации представителей претендентов и иных лиц, составляемом и подписываемом секретарем комиссии.

8.1.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в конкурсной документации, комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

8.1.4. Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили

организатору конкурса до времени вскрытия заявок на участие в конкурсе.

8.1.5. Объявляются при вскрытии конвертов с заявками претендентов и заносятся в протокол вскрытия конвертов наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией.

8.1.6. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается непосредственно после вскрытия.

Указанный протокол размещается организатором конкурса в день его подписания на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатор конкурса осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой претендент, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе запросить аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов.

8.2. Разъяснения предложений и запрет изменения заявок на участие в конкурсе при вскрытии конвертов с заявками.

8.2.1. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - протокол вскрытия конвертов).

8.2.2. Не допускается изменение претендентами положений представленных ими заявок на участие в конкурсе.

8.2.3. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять указанные в конкурсной документации требования к претендентам.

8.2.4. Предоставленные претендентами разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

9.1 Комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствие претендентов требованиям, установленным в пункте 2 конкурсной документации.

9.2 Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десять рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:

- о признании претендента участником конкурса;
- об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

9.4. Претенденту отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредоставления определенных настоящей конкурсной документацией и Информационной картой конкурса документов в составе заявки на участие в конкурсе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия претендента требованиям, установленным в пункте 2 конкурсной документации;
- отсутствие в составе заявки платежного поручения с отметкой банка об оплате о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

Если в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

9.5. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирными домами, входящий в состав конкурсной документации. При этом, договор управления многоквартирными домами заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой претендент не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирными домами. При непредоставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный

конкурсной документацией, подписанного претендентом проекта договора управления многоквартирными домами, а также обеспечения исполнения обязательств такой претендент признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе и признанным участниками конкурса, и претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Порядок проведения конкурса

10.1 конкурс могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса.

10.2 Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10.3 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящих в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

10.4 Участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

10.5 В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса. В случае, если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований претендент признается победителем конкурса.

10.6 В случае, если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 10.3 конкурсной документации, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном п.10.3.-10.5.

10.7. В случае, если после трехкратного объявления в соответствии с пунктом 10.3. конкурсной документации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

10.8 Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3-х экземплярах, один остается у организатора конкурса. Указанный протокол размещается организатором конкурса в течение одного рабочего дня с даты его подписания на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

10.9 Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирными домами. Указанный протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня.

Заключение договора управления многоквартирными домами по результатам проведения конкурса

11.1. Срок заключения договора:

11.1.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств.

11.1.2. В случае, если победитель конкурса в срок, предусмотренный п. 11.1.1. настоящей конкурсной документации, не предоставил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами. При этом, заключение договора управления многоквартирными домами для участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, является обязательным.

11.1.3. В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.1.4. В случае, если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника конкурса заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.1.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирными домами средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

11.2. Обеспечение исполнения обязательств.

11.2.1. Договор заключается только после предоставления претендентом, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться:

- страхование ответственности управляющей организации;
- безотзывная банковская гарантия;
- залог депозита.

Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящей части способов определяется претендентом самостоятельно.

11.2.2. **Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертой цены договора управления многоквартирными домами, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.** Минимальный размер обеспечения указан в Информационной карте.

1. Права и обязанности победителя конкурса.

1. Договор на управление многоквартирными домами заключается на условиях, указанных в поданной претендентом, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе, в конкурсной документации.

2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирных домах для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 ГК РФ.

2. Права и обязанности организатора конкурса.

1. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирных домах об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома.

2. После определения победителя конкурса в течение срока, предусмотренного для заключения договора на управление многоквартирными домами, организатор конкурса вправе отказать в заключении договора с победителем конкурса, либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с претендентом, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации претендентов или проведения в отношении претендентов процедуры банкротства;
- приостановления деятельности претендентов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления претендентами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 6 Конкурсной документации;
- нахождения имущества претендентов под арестом, наложенным по решению суда, если на момент истечения срока заключения договора балансовая стоимость арестованного имущества превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

3. Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор управления, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с претендентом, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора в соответствии с пунктом 11.3 Конкурсной документации. При этом, заключение договора для претендента, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, является обязательным.

2. Обеспечение защиты прав и законных интересов участников конкурса

12.1. Действия (бездействия) организатора конкурса, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением конкурса, организатор конкурса и конкурсная комиссия предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Следующая информация и данные для конкретного конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, конкретизируют положения Конкурсной документации. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Конкурсной документации, и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

№		Наименование
1	Наименование организатора конкурса, контактная информация:	Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Место нахождения (почтовый адрес): 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д.7 каб 4-5 Контактное лицо – Галкова Оксана Алексеевна, тел.(838348) 21-914 E-mail: gsgt@mail.ru
2	Вид и предмет конкурса:	Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами; право заключения договора управления многоквартирными домами
3	Объект конкурса:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 2. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 15. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.1. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.2. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 1. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 2. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д.2. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.17. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19б. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.21. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.23. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.37. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.44. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д.8. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, д.3. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевицкая, д.4. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.14. - Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 20.
4	Адрес размещения конкурсной документации:	Конкурсная документация размещена на сайте: www.torgi.gov.ru Конкурсная документация в электронном виде предоставляется по заявлению заинтересованного лица по форме, установленной в конкурсной документации без взимания платы.
	Место, проведения конкурса:	633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7 каб 4-5,

№		Наименование
	Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок:	18 августа 2025 г. в 14 час 30 мин. (время местное), по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д.7 каб 4-5 18 августа 2025 г. в 14 час 30 мин. (время местное), по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д.7 каб 4-5
	Проведение конкурса	21 августа 2025 г. в 14 часов 30 минут (время местное), по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. № 4-5. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе запросить аудио-видеозапись конкурса.
5	Начальная цена договора:	Лот № 1 – 98167,31 рубля. Лот № 2 – 22340,68 рубля Лот № 3 – 98592 рубля Лот № 4 – 102895,98 рубля Лот № 5 – 115766,03 рубля Лот № 6 – 85000,32 рубля Лот № 7 – 141921,05 рублей Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.01.2025 № 28 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах». В начальную цену входит норматив оплаты 1 кв. м. общей площади жилых\нежилых помещений в месяц (плата за содержание жилого\нежилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
6	Валюта	Российский рубль
7	Язык заявки	Русский
8	Источник финансирования:	Оплата собственников и нанимателей жилых помещений, согласно договору, заключенному на условиях конкурса с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса.

№		Наименование
	Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг:	Плата собственником и нанимателем за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. В платежном документе для информации указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, дату создания платежного документа. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирными домами, собственник и наниматель вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги.
9	Претенденты размещения заказа:	Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, в том числе индивидуальный предприниматель.
10	Преимущества, предоставляемые при участии в размещении заказа:	Не предоставляются
11	Форма заявки на участие в конкурсе:	Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме, в запечатанном конверте в установленные сроки по форме, определенной конкурсной документацией
12	Требования к предложениям о цене договора:	Цена договора фиксирована на весь срок выполнения договора и включает в себя все затраты, налоги, сборы и иные обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с выполнением договора. Изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирными домами возможны только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах
13	Требования к претендентам конкурса:	1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях; 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской

№		Наименование
		задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
14	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе:	1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из ЕГРЮЛ- для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы №1 «Бухгалтерский баланс» и №2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;

№	Наименование
	- акт сверки, выданный ИФНС о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период, заверенный печатью организации, - сведения об опыте работы.
15	Срок подачи заявок на участие в конкурсе: С 17 июля 2025 по 18 августа 2025 года до 14.30 по-местному. времени.
16	Дата окончания приема заявок для участия в конкурсе 18 августа 2025 года до 14 час 30 мин. (время местное)
17	Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес): 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. № 4-5 Галкова Оксана Алексеевна тел.(838348) 21-914 E-mail: gsgt@mail.ru
18	Обеспечение заявки на участие в конкурсе: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 (пять) % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот: Лот № 1 – 58900,39 рубля. Лот № 2 – 13404,41 рубля Лот № 3 – 59155,2 рубля Лот № 4 – 61737,59 рубля Лот № 5 – 69459,62 рубля Лот № 6 – 51000,19 рубля Лот № 7 – 85152,63 рублей Реквизиты банковского счета для перечисления претендентом средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: Получатель: администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области л.счет 818.01.011.3) ИНН 5432100379, КПП 543201001 Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск ЕКС 40102810445370000043, р/с 03232643506381515101, БИК ТОФК 015004950 ОКТМО 50638151 В назначении платежа указать: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»
19	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 18 августа 2025 г. в 14 час 30 мин. (время местное), по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская,7, каб. № 4-5

№		Наименование
20	Подведение итогов конкурса:	21 августа 2025 г. в 14ч-30 мин. (время местное), по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. № 4-5
21	Оценка заявок на участие в конкурсе:	Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок - составляет не более 2 рабочих дня от даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном портале государственных закупок Петендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней от даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирными домами, входящий в состав конкурсной документации (Приложение № 7). При этом договор управления многоквартирными домами заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой претендент не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирными домами. В случае если, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Петенденты представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из претендентов не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование претендента, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Указанный претендент называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью

№	Наименование
	дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, претендент обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований претендент признается победителем конкурса. В случае, если претендент отказался выполнить вышеуказанные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование претендента, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Претендент принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом. В случае если после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования претендента (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из претендентов не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой претендент признается победителем конкурса.
22	Срок заключения договора: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней от даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный проект договора управления многоквартирными домами. В течение 20 дней от даты утверждения протокола конкурса направляет проект управления многоквартирными домами собственникам помещений для подписания. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств не должен превышать 30 дней от даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирных домах подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирными домами. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней от даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирных домах об условиях договора управления этим домом.
23	Срок действия договора Срок действия договора по результатам конкурса- 1 год.
24	Размер обеспечения исполнения Минимальный размер обеспечения исполнения обязательств по договорам управления многоквартирными домами не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления домом, подлежащей уплате собственниками в течение месяца и устанавливается в размере 332341,69 рублей.
25	Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведении конкурса хранятся организатором конкурса в течение 5 лет.

Приложение № 1

РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) _____

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована « ____ » _____ 20 ____ г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____ .

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись)

(ф. и. о.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф. и. о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф. и. о. руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф. и. о. физического лица,

данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(подпись)

(ф. и. о.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Приложение № 3
УТВЕРЖДАЮ

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области

_____ Д.Б. Федосов

ИНСТРУКЦИЯ
по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

1. Общие положения.

Заявку на участие в конкурсе может подать любое физическое или юридическое лицо, готовое выполнять работы по управлению многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется организатору конкурса в закрытом виде (в запечатанном конверте) в установленные им сроки и время приема. На конверте необходимо указать наименование юридического лица и данные его сотрудника, ответственного за участие в конкурсе, телефоны. Физическое лицо указывает свои фамилию, имя, отчество, телефоны.

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть заполнены разборчиво.

Заявка на участие в конкурсе принимается и регистрируется организатором конкурса, до начала конкурса хранится в запечатанном конверте.

Заявление об участии в конкурсе.

1.2. Если заявление подает юридическое лица, то в первом разделе указывается организационно-правовая форма, фирменное наименование, место нахождения и почтовый адрес, номер телефона организации.

1.3. Если заявление подает физическое лицо (индивидуальный предприниматель), то в первом разделе указывается фамилия, имя и отчество физического лица, паспортные данные (серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации), удостоверяющие личность; почтовый адрес офиса, а при его отсутствии место жительства индивидуального предпринимателя и номер телефона.

1.4. Если конкурс проводится на управление группой многоквартирных домов, то в заявке указывается по конкурсному лоту № _____ на _____ многоквартирных домов,

(номер лота) (количество)
общей площадью _____ тыс. м².
(количество)

1.5. Реквизиты банковского счета для возврата средств обеспечения заявки - указываются полные реквизиты банковского счета для проведения банковской операции. Организатор конкурса не несет ответственности за ошибочно указанный расчетный счет банка претендента.

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирными домами.

Во втором разделе заявки участник конкурса указывает способ внесения собственниками помещений в многоквартирных домах и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (наличными в кассу претендента, на расчетный банковский счет претендента, на расчетный счет расчетно-кассового центра).

3. В заявке указываются и прилагаются:

3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

3.2. Документ (доверенность), подтверждающий полномочие лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе.

3.3. Копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Средства перечисляются на расчетный счет организатора конкурса, указанной в конкурсной документации.

3.4. В случае выполнения претендентом работ по управлению и обслуживанию жилищного фонда к заявке прикладывается копия лицензии на выполнение данных работ и услуг.

3.5. Утвержденный бухгалтерский баланс за последний год.

4. Заявка на конкурс может содержать дополнительную информацию:

Опыт работы в сфере управления многоквартирными домами:

- сведения о предшествующей деятельности;
- перечень организаций и предприятий, которым ранее были предоставлены жилищно-коммунальные услуги (с указанием телефонов);
- профессионально - квалификационный уровень участника конкурса (с приложением списка персонала с данными о его образовании и стаже работы, в том числе в данной сфере).

Отзывы заказчиков о предыдущей работе и/или документы, доказывающие способность участника конкурса выполнить должным образом условия договора (в том числе обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, сроки их исполнения, проведение ресурсосберегающих мероприятий).

5. Заявка подписывается (с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности) руководителем организации или индивидуальным предпринимателем, ставится дата подписания и печать.

6. Договор управления многоквартирными домами, являющимся объектом конкурса должен быть подписан победителем конкурса и представлен организатору конкурса – администрации города в течении 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Победитель конкурса представляет организатору конкурса – администрации р.п. Мошково обеспечение исполнения обязательств в течении 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

7. Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирными домами, являющимся объектом конкурса:

1) обязательства сторон по договору управления многоквартирными домами, являющимися объектом конкурса могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

2) При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирными домами работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирных домах счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирными домами, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:

1) Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирными домами.

2) Победитель конкурса обязан в течении 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направить подписанные им проекты договоров управления многоквартирными домами, являющихся объектами конкурса по **Лоту № 1-7**, собственникам помещений в многоквартирных домах для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3) Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирными домами, от даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса.

9. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации не установлен.

10. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами, являющихся объектом конкурса, приведен в пункте 4.11. договора управления.

11. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирных домах контроля за выполнением управляющей организации ее обязательств по договорам управлений.

1) Управляющая организация обязана предоставлять по письменному запросу собственника помещений в многоквартирных домах в течении 3-х рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

2) Управляющая организация обязана за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами ознакомить собственников помещений в многоквартирных домах на досках

объявлений в пределах земельного участка дома либо в помещении управляющей организации с ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирными домами, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющей организацией.

3) Собственник помещений имеет право письменно обращаться в органы жилищной инспекции для контроля деятельности управляющей организации при возникновении спорных ситуаций.

12. Срок действия договора управления многоквартирными домами, являющихся объектами конкурса, составляет 1 год.

13. Проект договора управления многоквартирными домами, является объектом конкурса.

График проведения осмотров многоквартирных домов

<i>№ п/п</i>	<i>Лоты</i>	<i>Дата</i>	<i>Начало осмотра</i>	<i>Ответственный за проведение осмотра (Ф.И.О. тел.)</i>	<i>Адреса домов</i>
1	Лот № 1-7	Каждую среду	10-00 час	Старостина Галина Александровна 21-389	Адреса домов указаны в лоте

Сбор представителей участников конкурса на территории многоквартирных жилых домов.

ПОРЯДОК
проведения осмотров объектов конкурса по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирными домами

1. Общие положения

- 1.1. Объектом конкурса является один многоквартирный дом.
- 1.2. При включении в конкурсный лот нескольких многоквартирных домов, общая площадь жилых и нежилых помещений в таких домах не должна превышать 100 тыс. м².
- 1.3. Перечень многоквартирных домов, входящих в один лот, указывается в конкурсной документации.
- 1.4. При включении в конкурсный лот нескольких многоквартирных домов на каждый такой дом составляется «Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2. Порядок проведения осмотров объектов конкурса

- 2.1. Проведение осмотров объектов конкурса осуществляется под руководством организатора конкурса с привлечением специалистов действующих управляющих компаний и эксплуатационных организаций.
- 2.2. В день объезда объектов конкурса организации, управляющие и обслуживающие многоквартирные дома, входящие в конкурсный лот, обеспечивают присутствие на объектах своих представителей (мастеров, слесарей) для возможности осмотра крыш и подвалов, а также отдельных конструктивных элементов зданий.
- 2.3. Во время осмотра не разрешается фотографирование объекта и съемка на видеокамеру.
- 2.4. Во время осмотра представители управляющей и эксплуатирующей организацией обязаны давать пояснения на возможные вопросы претендентов и других заинтересованных лиц по техническому состоянию многоквартирного дома, состоянию технической документации, сроках проведения ремонтов и т.д.

Приложение № 6
УТВЕРЖДАЮ

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области

_____ Д.Б.Федосов

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2		
I. Содержание помещений общего пользования:			
1.Подметание полов во всех помещениях общего пользования			
2. Очистка и влажная уборка мусорных камер			
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
4.Подметание земельного участка в летний период	По мере необходимости		
5.Уборка мусора с газона, очистка урн	По мере необходимости		
6.Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в неделю		
7.Очистка кровель от снега и наледи	По мере необходимости		
8.Сдвижка и подметание по мере необходимости снега при снегопаде	По мере необходимости		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезону эксплуатации			
9.Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости		
10.Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости		

11. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
12. Ремонт, регулировка, промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепления наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепления входных дверей.	2 раза в год		
1	2		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
14. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.	проверка исправностей канализационных вытяжек. - 2 раза в год Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 2 раза в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 6 раз в год		
15. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения.	постоянно		
16. Дератизация	По мере необходимости		
17. Дезинсекция	По мере необходимости		

**Проект
договора управления многоквартирным домом**

р.п. Мошково

Настоящий договор заключен на основании Протокола № _____ от _____ 201__ г. открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. _____, д. _____, входящего в лот № _____ конкурса, между сторонами: с одной стороны _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, и с другой стороны собственниками жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. _____, д. _____, именуемыми в дальнейшем "Собственники", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственники передают, а Управляющая организация принимает на себя полномочия по Управлению Многоквартирным домом № _____, расположенном по адресу: НСО, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. _____, д. _____ а именно:

1.1.1. Выбор Обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от имени и за счет Потребителей.

1.1.2. Представление интересов Потребителей в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед Ресурсоснабжающими, Обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего Договора.

1.1.3. Выполнение работ и оказание услуг по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ по Капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с Обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по Содержанию, Текущему и Капитальному ремонту.

1.1.4. Контроль и требование исполнения договорных обязательств Обслуживающими, Ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Потребителям жилищных, и прочих услуг.

1.1.5. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

1.1.6. Начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, Коммунальные и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.

1.1.7. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

1.1.8. Установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей.

1.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений Собственникам относительно необходимости проведения Капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника.

1.1.10. Проверка технического состояния Общего имущества.

1.1.11. Подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего и Капитального ремонта, модернизации, приращения и реконструкции Общего имущества.

1.1.12. Расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника.

1.1.13. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ.

1.1.14. Хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении.

1.1.15. Прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей на действия (бездействие) обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций.

1.1.16. Выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий.

1.1.17. Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации.

1.1.18. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества.

1.1.19. Реализация мероприятий по ресурсосбережению.

1.1.20. Распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), в соответствии с решением Общего собрания собственников, с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

1.1.21. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на Управление Многоквартирным домом.

1.1.22. Выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников.

1.1.23. Оказание прочих услуг Потребителям.

1.2. Содержание и Текущий ремонт Общего имущества осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, утвержденными собственниками помещений на Общем собрании, согласно Приложениям № 1 - 2 к настоящему договору, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

Работы и услуги, не включенные в перечни работ, предусмотренные Приложением № 1 и № 2 настоящего договора, оплачиваются Собственником дополнительно и оказываются Управляющей организацией на договорной основе.

По соглашению сторон за дополнительную плату, Управляющей организацией могут быть оказаны дополнительные, заранее не предусмотренные настоящим договором услуги и работы по содержанию и ремонту имущества, принадлежащего Собственнику (жилого помещения). В этом случае стороны подписывают акт выполнения заранее не учтенных работ по форме, определенной в Приложении № 3 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Общее имущество жилого дома в настоящем договоре определяется статьей 36 главы 6 Жилищного кодекса РФ, техническим паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системе водоснабжения и теплоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль); на системе канализации - плоскость раструба тройника; по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. принять полномочия по Управлению многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;

- организовать работы по содержанию и текущему ремонту в объеме собранных средств;
- организовать аварийно-диспетчерское обслуживание.

2.1.2. Исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п. 1.1.1.-1.1.17. настоящего Договора.

2.1.3. В случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, расщепления и перерасчета платежей Потребителей за содержание, текущий и Капитальный ремонт, и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств.

2.1.4. Предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с законодательством РФ собственниками таких помещений.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Выполнять работы и услуги по содержанию и текущему, капитальному ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц.

2.2.2. Проводить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц.

2.2.3. Принимать участие в общих собраниях Собственников.

2.2.4. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

2.2.5. Совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

2.2.6. Принимать меры по взысканию задолженности Потребителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги.

2.2.7. Представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами.

2.2.8. По решению общего собрания Собственников инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками.

2.2.9. Прекратить действие договора в одностороннем порядке в случае неоплаты гражданами услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования в течение шести и более месяцев.

2.3. Собственник обязуется:

2.3.1. Передать Управляющей организации полномочия по Управлению Многоквартирным домом, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.3.4. Бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.

2.3.5. За свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу.

2.3.6. Соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

2.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами.

2.3.8. В случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Управляющей организацией возможность их установки в Помещении.

2.3.9. Проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение с обязательным уведомлением Управляющей организации.

2.3.10. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток,

2.3.11. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу.

2.3.12. Предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ.

2.3.13. Допускать в Помещение должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

2.3.14. С момента получения сообщения (уведомления) от Управляющей организации по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.) явиться в указанное число и время в Управляющую организацию.

2.3.15. Не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим управляющим организациям в период действия настоящего Договора.

2.3.16. Ознакомить всех совместно проживающих с ним граждан с условиями настоящего Договора.

2.3.17. В течение 3 (трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить в Управляющую компанию копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки.

2.3.18. Уведомлять Управляющую организацию не более, чем в десятидневный срок об отчуждении жилого помещения.

2.3.19. При отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на управление, содержание и ремонт на условиях настоящего Договора с Управляющей организацией в течение 3 (трех) дней с момента передачи права собственности на Помещение.

2.4. Собственник вправе:

2.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения.

2.4.2. Требовать от Управляющей компании исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно заключать договоры на поставку услуг электро-, тепло- и водоснабжения.

2.5. Собственник не вправе:

2.5.1. Проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества.

2.5.2. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

2.5.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг.

2.5.4. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов.

2.5.5. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

2.5.6. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора определяется как сумма платы за содержание и ремонт многоквартирного дома.

Плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту в доме включает в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплату общих коммунальных услуг, аварийно-диспетчерское обслуживание, а также представительство интересов собственников во всех учреждениях, государственных органах и пр.

3.2. Размер платы за содержание и ремонт помещения определяется в размере ____ рублей ____ копейки за 1 кв/м. общей площади помещения собственника в месяц.

3.3 Размер оплаты за капитальный ремонт устанавливается Собственниками на общем собрании совместно с Управляющей организацией, оформляется письменно дополнительным соглашением к данному договору и подписывается сторонами.

3.4. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества вносится собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.5. Не использование собственниками, и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

3.6. Собранные денежные средства учитываются Управляющей организацией на едином счете, имеют целевое назначение:

- на содержание, направляемого на обслуживание дома, расходуются ежедневно на работы по содержанию домовладения;
- на текущий ремонт, аккумулируются на лицевом счете дома и расходуются в соответствии с планом текущего ремонта;

3.7. Объем работ по текущему ремонту зависит от суммы собранных средств по данной статье.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. "Стороны" несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. "Стороны" не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

"Сторона", для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств.

4.3. Не являются виновными действия "Управляющей организации" в случае исполнения решения общего собрания "Собственников". "Управляющая организация" не отвечает за ущерб, который возникает для "Собственников" из-за недостатка средств на лицевом счете дома за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.4. "Управляющая организация" не отвечает по обязательствам "Собственников". "Собственники" не отвечают по обязательствам "Управляющей организации", которые возникли не по поручению "Собственников".

4.5. "Собственники" несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было доступа в квартиру для устранения аварийной ситуации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Решение общего собрания Собственников помещений об образовании товарищества собственников жилья или жилищного кооператива в течение календарного года не является основанием для расторжения Договора с Управляющей организацией.

5.2. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора.

5.3. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием собственников, а в отсутствии такового любому собственнику или нотариусу на хранение.

5.4. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения договора.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

6.1. Решение об организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома принимается собственниками совместно с Управляющей организацией.

6.2. Собственники помещений многоквартирного дома предупреждаются о проведении очередного общего собрания под роспись, либо помещением информации на доске объявлений.

6.3. Внеочередное общее собрание может проводиться по инициативе любого Собственника помещения.

Собственники помещений предупреждаются о проведении внеочередного общего собрания заказными письмами с уведомлением.

Расходы на организацию внеочередного общего собрания несет инициатор его созыва.

6.4. "Собственники" взаимодействуют с "Управляющей организацией" по вопросам настоящего договора через уполномоченного представителя, определенного решением общего собрания.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года.

7.2. Настоящий договор заключается сроком на один год.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, принятого на общем собрании.

8.3. Данный договор является обязательным для всех "Собственников" жилого дома в случае, если он принят общим собранием "Собственников" жилого дома.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у уполномоченного представителя "Собственников", второй - у "Управляющей организации". "Управляющая организация" имеет право выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику за его счет.

8.5. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

- Приложение N 1

- Приложение N 2

8.6. Взаимоотношения "Сторон", не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

	Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
	Местонахождение: 633130, НСО, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7
	Банковские реквизиты: р\с 40702810409180000081 в ГРКЦ Банка России по НСО г. Новосибирск ИНН 5432100379 КПП 543201001 БИК 045004001
	Глава рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области _____/Д.Б. Федосов/ М.П.

Приложение к договору

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ

дома № _____ по ул. _____.

[illegible]

Приложение
к Договору управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

1. Организация внутреннего и наружного технического контроля за общим имуществом многоквартирного дома.
2. Обеспечение функционирования всех общедомовых инженерных систем и общедомового оборудования (вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, а также электрооборудования, электрических сетей) в пределах, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.
3. Техническое обслуживание Общего имущества многоквартирного дома, которое включает в себя: наладку общедомового инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния общедомового инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений Общего имущества многоквартирного дома, планово-предупредительные ремонты общедомовых сетей, подготовку к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории.
При проведении технических осмотров и обходов (исследований):
 - а) выявление и устранение неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
 - б) устранение неисправностей в общедомовых системах электротехнических устройств;
 - в) прочистка канализационного лежака;
 - г) проверка исправности канализационных вытяжек;
 - д) проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
 - е) мелкий ремонт кровли;
 - ж) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.
 - 3.1.1. При подготовке дома к эксплуатации в осеннее – зимний период:
 - а) мелкий ремонт кровли;
 - б) замена разбитых окон, ремонт входной двери в подъезде;
 - в) установка доводчиков на входной двери в подъезд;
 - г) ремонт труб внутреннего водостока
 - 3.1.2. Техническое обслуживание оборудования, находящегося в Помещении Собственника, и относящегося к Общему имуществу многоквартирного дома, с выполнением следующих видов работ:
устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине Собственника;
 - 3.2.1. Текущий ремонт многоквартирного дома, его общедомовых инженерных систем и общедомового оборудования в соответствии с утвержденным планом.
 - 3.2.2. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
 - 3.2.3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
 - 3.2.4. Перечень работ и услуг может быть изменен в соответствии с изменениями действующего законодательства.

Приложение к Договору

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за текущее содержание жилья.

Вид работ	Наименование объекта проведения работ
1. Устранение деформации, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток.	фундамент
2. Герметизация стыков, заделка и восстановление отдельных участков стен.	стены и фасад
3. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин укрепление и окраска	перекрытие
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	крыша
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Оконные и дверные заполнения
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	Лестницы, крыльцо (козырьки) над входом в подъезд
7. Замена восстановление отдельных участков.	полы
8. Восстановление и замена отдельных участков системы отопления, водоснабжения, циркуляции холодной воды в трубах.	Инженерные сооружения (трубы) в подвалах, на стояках внутри квартир
9. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.	Внутренняя отделка в подъездах технических помещениях
10. Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем.	внутренняя система водоснабжения, канализации
11. Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем.	внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства

12. Замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности внутренних систем.	внутренняя вентиляции	система
--	--------------------------	---------

Приложение
к договору № ____ управления
многоквартирными домами
от «__» _____ 20__ года

**Порядок
осуществления контроля за выполнением
Управляющей организацией ее обязательств по договору управления**

1. Собственники помещений имеют право осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации путем ознакомления с технической, финансовой, бухгалтерской и иной документацией Управляющей организации, связанной с управлением в рамках настоящего договора, в любой период времени.

2. Собственники помещений вправе:

2.1. Получать от управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты письменного обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

2.2. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнение работ, в том числе путем проведения соответствующей экспертизы, в любой период времени.

2.3. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

3. Собственники помещений многоквартирного дома могут выбирать «Доверенное лицо», через которого может осуществляться проверка и контроль объемов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

4. Управляющая организация, оказывающая услуги и выполняющая работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Управляющая организация обязана в течение 5 рабочих дней с даты письменного обращения представлять Собственнику (или «Доверенному лицу») информацию по выполнению договора.

6. В случае неисполнения Управляющей организацией пунктов 1, 2, 3 настоящего Порядка Собственники помещений имеют право привлекать для контроля за содержанием общего имущества дома контролирующие органы администрации рабочего поселка Мошково.

Управляющая организация

Собственник

Руководитель

/Ф.И.О./

паспорт _____ выдан _____ г.
зарегистрирован по адресу:
ул. _____,
кв. № _____

/Ф.И.О./

Приложение № 8

Расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе

В соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.01.2025 № 28 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах» на конкурс выставляются:

Лот № 1

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а	2010	2	16	571,2			благоустроенный	33,25	18 992,4	1807		Жилой дом
2	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а	1982	2	18	935,9			благоустроенный	33,25	31 118,68	3 565		Жилой дом
3	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б	1991	2	18	911,2			благоустроенный	33,25	30 297,4	3 130		Жилой дом
4	р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а	2020	3	12	534,1			благоустроенный	33,25	17 758,83	4269		Жилой дом
ИТОГО				16	2 952,4				33,25	98 167,31			

Размер обеспечения заявки по лоту № 1 составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса, которых объединены в один лот – **98167,31х 5% х12 =58900,39 рубля.**

Лот № 2

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Новая, д.2	1957	2	8	439,1	-		неблагоустроенный	33,25	14 600,08	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Новая д.6а	1981	2	4	232,8	-		благоустроенный	33,25	7 740,6	-		Жилой дом
ИТОГО				12	671,9				33,25	22 340,68			

Размер обеспечения заявки по лоту № 2 составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса, которых объединены в один лот – **22340,68х 5% х12 =13404,41 рубля.**

Лот № 3

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул.Западная, дом 15	1989	5	60	2600	-	852	благоустроенный	37,92	98 592	7 415		Жилой дом
Итого									37,92	98 592			

Размер обеспечения заявки по лоту № 3 составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса, которых объединены в один лот – **98592х 5% х12 =59155,2 рубля.**

Лот № 4

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
					кв.м.	кв.м.	кв.м.				м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.1	1970	2	16	722,1	-		благоустроенный	71,54	51 659,03	7 139		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.2	1970	2	16	716,2	-		благоустроенный	71,54	51 236,95	5 358		Жилой дом
ИТОГО				32	1438,3				71,54	102 895,98			

Размер обеспечения заявки по лоту № 4 составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса, которых объединены в один лот – **102895,98х 5% х12 =61737,59 рубля.**

Лот № 5

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
					кв.м.	кв.м.	кв.м.				м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.1	1976	2	16	739,0	-		благоустроенный	71,54	52 868,06	3 133		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.2	1981	3	18	879,2	-		благоустроенный	71,54	62 897,97	4 433		Жилой дом
ИТОГО				34	1618,2				71,54	115 766,03			

Размер обеспечения заявки по лоту № 5 составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса, которых объединены в один лот – **115766,03х 5% х12 =69459,62 рубля.**

Лот № 6

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер (при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.17	1982	2	4	194,8	-		благоустроенный	33,25	6 477,1	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19	1982	2	4	268,0			благоустроенный	33,25	8 911			Жилой дом
3	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19б	1985	2	4	261,8			благоустроенный	33,25	8 704,85			Жилой дом
4	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.21	1980	2	4	262,6			благоустроенный	33,25	8 731,45			Жилой дом
5	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.23	1982	2	4	272,5			благоустроенный	33,25	9 060,63			Жилой дом
6	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.37	1963	2	8	282,3			неблагоустроенный	33,25	9 386,48			Жилой дом

7	Р.п. Мошково, ул.Первомайская д.44	1961	2	8	279,9			неблагоустроенный	33,25	9 306,68	5 542		Жилой дом
8	Р.п. Мошково, ул.Железнодорожная д.8	1960	2	8	447,8			благоустроенный	33,25	14 889,35	2 600		Жилой дом
9	Р.п. Мошково, ул.Большевикская д.4	1962	2	8	286,7			благоустроенный	33,25	9 532,78	2 718		Жилой дом
ИТОГО				52	2556,4				33,25	85 000,32			

Размер обеспечения заявки по лоту № 6 составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса, которых объединены в один лот – **85000,32х 5% х12 =51000,19 рубля.**

Лот № 7

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 14	1975	2	16	720,3			благоустроенный	71,54	51 530,26	1 720		Жилой дом
	Р.п. Мошково, ул.Пушкина, д.2	1977	2	4	221,1	-		благоустроенный	71,54	15 817,49	1 344		Жилой дом
	Р.п. Мошково, ул.Учительская д.3	1972	2	8	299,9			благоустроенный	71,54	21 454,85			Жилой дом
	Р.п. Мошково ул. Пионерская, д. 20	1977	2	16	742,5	-		благоустроенный	71,54	53 118,45	2 725		Жилой дом
ИТОГО				44	1983,8					141 921,05			

Размер обеспечения заявки по лоту № 7 составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса, которых объединены в один лот – **141921,05х 5% х12 =85152,63 рубля.**

2. Реквизиты банковского счета для перечисления претендентом средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области л.счет 818.01.011.3)

ИНН 5432100379, КПП 543201001

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск ЕКС 40102810445370000043, р/с 03232643506381515100, БИК ТОФК 015004950

ОКТМО 50638151

В назначении платежа указать: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

АКТ № 1
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100116:74
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 3,7 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина Нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3470,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 990,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панели	хорошее
3	Перегородки		хорошее
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	железобетонные железобетонные железобетонные	хорошее хорошее хорошее
5	Крыша	Скатная (металлопрофиль)	хорошее
6	Полы	Бетон	хорошее
7	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлические	хорошее хорошее хорошее
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка кирпич	хорошее хорошее хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование	чугунные есть есть	хорошее хорошее хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		хорошее
	Электроснабжение	Электропроводка	хорошее
	Холодное водоснабжение	полипропилен	хорошее
	Водоотведение	полипропилен	хорошее
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	хорошее
11	Крыльца	бетонные	хорошее

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

А К Т № 2
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково,
ул. Новая, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100206:263
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2324 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет
ками 491 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав
общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,
чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного
дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Бет блоки	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	кирпич	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	стальные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка кирпич	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		Удовлетворительно
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение		
	Водоотведение		
	Отопление от внешних котельных	печное	неудовлетворительно
12	Крыльца	бетонные	неудовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

А К Т № 3
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100206:265
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 46 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1184 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 370 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	кирпич	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	железобетонные железобетонные железобетонные	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	стальные	Удовлетворительно удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка кирпич	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Элетроплиты телефонные сети и оборудование	чугунные есть есть	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление от внешних котельных	Электропроводка Стальные трубы Чугунные трубы печное	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
12	Крыльца	бетонные	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 2020 г.

М.П.

А К Т № 4
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького д. 3а 54:18:100118:155
2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 46 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1014 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки		
4	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные	Удовлетворительно
	междуэтажные	железобетонные	Удовлетворительно
	надподвальное	железобетонные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Скатная (металлопрофиль)	хорошеео
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы		
	окна	стальные	Удовлетворительно
	двери		удовлетворительно
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	штукатурка	Удовлетворительно
	наружная	кирпич	Удовлетворительно
	(другое)		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Ванны напольные	чугунные	Удовлетворительно
	Элетроплиты	есть	Удовлетворительно
	телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	неудовлетворительно
	Холодное водоснабжение	Полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полиэтилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	Стальные трубы	неудовлетворительно
12	Крыльца	бетонные	неудовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20__ г.

М.П.

А К Т № 5
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького д. 46 54:18:100118:157
2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 52 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала Нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 907,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	Кирпич	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	железобетонные железобетонные железобетонные	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Скатная (металлопрофиль)	хорошее
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	стальные	Удовлетворительно удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка кирпич	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Элетроплиты телефонные сети и оборудование	чугунные есть есть	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление от внешних котельных	Электропроводка полипропилен полиэтилен Стальные трубы	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно неудовлетворительно
12	Крыльца	бетонные	Удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20__ г.

М.П.

АКТ № 6
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома р.п. Мошково, ул.520 военная база д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:18:100301:195
3. Серия, тип постройки Жилой дом
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта - 2018
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Количество квартир 16
13. Количество нежилых помещений -
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
16. Строительный объем, куб. м 1440
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 722,3
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 702,1
 - в) помещение общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 20,2 кв.м.
18. Количество лестниц, шт. 2
19. Уборочная площадь лестниц и лестничных площадок, кв. м -
20. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м -
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Кирпич	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки		
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	железобетонные железобетонные железобетонные	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и неорганизованных водостоком	Удовлетворительно
6	Полы	Бетон	Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	Деревянные Деревянные	Удовлетворительно Неудовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка кирпич	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование	чугунные есть есть	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление от внешних котельных	Электропроводка полипропилен полипропилен полипропилен	хорошее хорошее хорошее хорошее
12	Крыльца	бетонные	хорошее

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 7
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома р.п. Мошково, ул.520 военная база д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:18:100301:195
3. Серия, тип постройки Жилой дом
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Количество квартир 16
13. Количество нежилых помещений -
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
16. Строительный объем, куб. м 1440
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 740,2
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 716,2в) помещение общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 20,2 кв.м.
18. Количество лестниц, шт. 2
19. Уборочная площадь лестниц и лестничных площадок, кв. м -
20. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м -
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Кирпич	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки		
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	железобетонные железобетонные железобетонные	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и неорганизованных водостоком	Удовлетворительно
6	Полы	Бетон	Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	Деревянные Деревянные	Удовлетворительно удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка кирпич	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование	чугунные есть есть	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление от внешних котельных	Электропроводка полипропилен полипропилен полипропилен	хорошее хорошее хорошее хорошее
12	Крыльца	бетонные	хорошее

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 8
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома р.п. Мошково, ул. 7 км. д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилой дом
4. Год постройки 1976 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Количество квартир 16
13. Количество нежилых помещений -
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
16. Строительный объем, куб. м 1440
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 859
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 739
 - в) помещение общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 120 кв.м.
18. Количество лестниц, шт. 2
19. Уборочная площадь лестниц и лестничных площадок, кв. м -
20. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м -
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 54:18:050501:1904

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Кирпич	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки		
4	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные	Удовлетворительно
	междуэтажные	железобетонные	Удовлетворительно
	надподвальное	железобетонные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Мягкая	Удовлетворительно
6	Полы	Бетон	Удовлетворительно
7	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительно
	двери	Деревянные	Неудовлетворительно
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	штукатурка	Удовлетворительно
	наружная	кирпич	Удовлетворительно
	(другое)		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Ванны напольные	чугунные	Удовлетворительно
	Электроплиты	есть	Удовлетворительно
	телефонные сети и оборудование	есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	Неудовлетворительно
	Холодное водоснабжение	Стальные трубы	Неудовлетворительно
	Водоотведение	Чугунные трубы	Неудовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	Стальные трубы	Неудовлетворительно
12	Крыльца	бетонные	разрушено

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 9
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома р.п. Мошково, ул. 7 км. д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилой дом
4. Год постройки 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Количество квартир 16
13. Количество нежилых помещений -
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
16. Строительный объем, куб. м 1440
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 902,0
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 879,2
 - в) помещение общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 120 кв.м.
18. Количество лестниц, шт. 2
19. Уборочная площадь лестниц и лестничных площадок, кв. м -
20. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м -
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 54:18:050501:1904

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Кирпич	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки		
4	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные	Удовлетворительно
	междуэтажные	железобетонные	Удовлетворительно
	надподвальное	железобетонные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Мягкая	Удовлетворительно
6	Полы	Бетон	Удовлетворительно
7	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительно
	двери	Деревянные	Неудовлетворительно
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	штукатурка	Удовлетворительно
	наружная	кирпич	Удовлетворительно
	(другое)		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Ванны напольные	чугунные	Удовлетворительно
	Электроплиты	есть	Удовлетворительно
	телефонные сети и оборудование	есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	Неудовлетворительно
	Холодное водоснабжение	Стальные трубы	Неудовлетворительно
	Водоотведение	Чугунные трубы	Неудовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	Стальные трубы	Неудовлетворительно
12	Крыльца	бетонные	разрушено

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ №10
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома р.п. Мошково, ул.Западная, дом 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:18:100301:197
3. Серия, тип постройки Жилой дом
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 46 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Количество квартир 60
13. Количество нежилых помещений -
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
16. Строительный объем, куб. м
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 3385
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 2600
 - в) помещение общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 852 кв.м.
18. Количество лестниц, шт. 2
19. Уборочная площадь лестниц и лестничных площадок, кв. м -281,3
20. Уборочная площадь общих коридоров, кв. м -
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м -
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м -
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	свайный	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панели	Удовлетворительно
3	Перегородки	бетон	
4	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные	Удовлетворительно
	междуэтажные	железобетонные	Удовлетворительно
	надподвальное	железобетонные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	бетон	Удовлетворительно
6	Полы	Бетон	Удовлетворительно
7	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительно
	двери	Деревянные	Удовлетворительно
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	штукатурка	Удовлетворительно
	(другое)		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Ванны напольные	чугунные	Удовлетворительно
	Электромплиты	есть	Удовлетворительно
	телефонные сети и оборудование	есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	Стальные трубы	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	Стальные трубы	удовлетворительно
	Водоотведение	Чугунные трубы	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	Стальные трубы	Удовлетворительно
12	Крыльца	бетонные	Удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

AKT № 11

О состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- | | | |
|--|--|-------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевикская, д. 4 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома | 54:18:100118:117 | |
| 3. Серия, тип постройки | | |
| 4. Год постройки | 1962 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | |
| 6. Степень фактического износа | 65 % | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. Количество этажей | 2 | |
| 10. Наличие подвала | нет | |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет | |
| 12. Наличие мансарды | Нет | |
| 13. Наличие мезонина | нет | |
| 14. Количество квартир | 8 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
| 18. Строительный объем | куб. м | |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 292 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | кв. м |
| 20. Количество лестниц | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Бет блоки	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	кирпич	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	Профлист, шифер	удовлетворительно
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка кирпич	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		Удовлетворительно
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение		
	Водоотведение		
	Отопление от внешних котельных	централизованное	удовлетворительно
12	Крыльцо	деревянное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 12
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д. 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100201:77
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 65 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 447,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Бутовый	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	шифер	удовлетворительно
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	неудовлетворительно
	Холодное водоснабжение		
	Водоотведение		
	Отопление от внешних котельных	печное	удовлетворительно
12	Крыльцо	деревянное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

AKT № 13

О состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- | | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково,
ул. Учительская, д. 3 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома | 54:18:000000:262 | |
| 3. Серия, тип постройки | | |
| 4. Год постройки | 1972 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | |
| 6. Степень фактического износа | 65 % | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. Количество этажей | 2 | |
| 10. Наличие подвала | нет | |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет | |
| 12. Наличие мансарды | Нет | |
| 13. Наличие мезонина | нет | |
| 14. Количество квартир | 8 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
| 18. Строительный объем | | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 316,6 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | кв. м |
| 20. Количество лестниц | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Бутовый	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	шифер	удовлетворительно
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	неудовлетворительно
	Холодное водоснабжение	стальные	удовлетворительно
	Водоотведение	стальные	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	стальные	удовлетворительно
12	Крыльцо	деревянное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

А К Т № 14
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д. 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100208:129
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 65 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 282,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Бутовый	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	шифер	удовлетворительно
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	неудовлетворительно
	Холодное водоснабжение		
	Водоотведение		
	Отопление от внешних котельных	печное	удовлетворительно
12	Крыльцо	деревянное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

А К Т № 15
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д. 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100206:239
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 65 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 279,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Бутовый	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	шифер	удовлетворительно
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	неудовлетворительно
	Холодное водоснабжение		
	Водоотведение		
	Отопление от внешних котельных	печное	удовлетворительно
12	Крыльцо	деревянное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 202 ____ г.

М.П.

А К Т № 1 6
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100111:105
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 55 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 222 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	Стальные трубы	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	Стальные трубы	удовлетворительно
12	Крыльцо	деревянное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

А К Т № 17
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д. 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100118:134
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 45 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 283 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	удовлетворительно
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 18

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100118:135
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 45 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 268 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	удовлетворительно
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 19

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д. 19б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100118:128
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 40 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 261,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	удовлетворительно
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 20

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д. 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100118:132
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 46 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 270 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	удовлетворительно
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 21

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д. 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100118:126
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 45 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 280 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	ж/б	Удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовлетворительно
3	Перегородки	деревянные	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	деревянное деревянные	Удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		Удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	створчатые деревянные	удовлетворительно
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	Удовлетворительно Удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
		есть	Удовлетворительно
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	удовлетворительно
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 22

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д. 7а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100118:323
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 0 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2899 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 719,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 534,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 124,0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4269
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:18:100118:91

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Монолитные, ж/б, ленточные ростверки на свайном основании	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	3х слойные стеновые ж/б панели с утеплителем	хорошее
3	Перегородки		
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	ж/б	хорошее
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		хорошее
7	Проемы окна двери (другое)	Створчатые, ПВХ металлические	хорошее
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка	хорошее хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	удовлетворительно
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 23

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100120:211
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 30 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 3149 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1032,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 720,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 312,3 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1720
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:18:100120:589

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Сборные , ж/б блоки	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блоки	хорошее
3	Перегородки		
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	ж/б	хорошее
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		хорошее
7	Проемы окна двери (другое)	Двухстворные металлические	хорошее
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска	хорошее хорошее хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительно
	Водоотведение	полипропилен	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	полипропилен	удовлетворительно
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

АКТ № 24

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 54:18:100120:163
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 29 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа Нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 742.5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2 725
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:18:100120:7

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент	Сборные , ж/б блоки	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3	Перегородки		
4	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальное	ж/б	удовлетворительно
1	2	3	4
5	Крыша	металлопрофиль	хорошее
6	Полы		хорошее
7	Проемы окна двери (другое)	Двухстворные металлические	хорошее
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка окраска	хорошее хорошее хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование		
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	Электропроводка	удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	Полипропилен	хорошее
	Водоотведение	Чугун	удовлетворительно
	Отопление от внешних котельных	Метал	хорошее
12	Крыльцо	бетонное	удовлетворительно

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Уважаемые жители рабочего поселка Мошково!



Министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области объявлен конкурсный отбор инициативных проектов

Конкурсный отбор проводится в соответствии с [Порядком проведения конкурсного отбора инициативных проектов](#), утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 06 июня 2017 года № 201-п.

Администрация рабочего поселка Мошково намерена принять участие в вышеуказанном конкурсном отборе, целями проведения которого являются:

- 1) содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в решении вопросов местного значения;
- 2) вовлечение граждан, проживающих на территории городского или сельского поселения Новосибирской области (далее - жители поселения), в осуществление местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования Новосибирской области;
- 3) повышение качества предоставления социальных услуг и объектов социальной инфраструктуры в муниципальных образованиях;
- 4) выявление наиболее актуальных социально значимых проблем, требующих решения на территории муниципальных образований Новосибирской области.

К участию в конкурсном отборе допускаются проекты, направленные на решение следующих вопросов местного значения, в том числе переданных поселению на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения (за исключением проектов, направленных на капитальное строительство и реконструкцию):

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 2) поддержание надлежащего технического состояния автомобильных дорог местного значения и сооружений на них;
- 3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 4) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового

обслуживания;

5) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

6) организация библиотечного обслуживания населения, обеспечение сохранности библиотечных фондов;

7) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

8) создание условий и организация обустройства мест для массового отдыха жителей поселения, в том числе обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) организация благоустройства территории поселения, включая освещение улиц и озеленение территорий;

10) содержание мест захоронения;

11) организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых бытовых отходов.

С целью определения приоритетного направления проекта для участия в конкурсном отборе инициативных проектов, приглашаем всех жителей р.п.Мошково на собрания граждан, которые состоятся:

31.07.2025 года в 17-00 в здании ДК «Западный» по адресу: р.п.Мошково, ул. Западная, 16.

01.08.2025 года в 15-00 в здании администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: р.п.Мошково, ул.Пионерская, 7.

Также для определения приоритетного направления проекта можно подать заявку с 03.07.2025 по 13.07.2025 года лично в каб. № 1, 4, 5 администрации р.п.Мошково по адресу: р.п.Мошково, ул.Пионерская, д.7, либо на электронный адрес: rpmoshkovo@nso.ru, либо gsgt@mail.ru, либо на официальном сайте Мошково <https://adm-moshkovo.nso.ru>

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: rpmoshkovo@nso.ru Веб-сайт: http://www.adm-moshkovo.nso.ru Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Пионерская, 7	Редакционный совет: Федосов Д.Б., Лебедев В.Н., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta	<table><tr><th colspan="2">ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</th></tr><tr><td>Пожарная охрана</td><td>8-383-48-21-101</td></tr><tr><td>Полиция</td><td>8-383-48-21-102</td></tr><tr><td>Скорая помощь</td><td>8-383-48-21-103</td></tr><tr><td>ЕДДС</td><td>8-383-48-21-655</td></tr><tr><td>Электросети</td><td>8-383-48-21-196</td></tr><tr><td>Газовые службы</td><td>8-383-48-21-527</td></tr><tr><td></td><td>8-383-48-23-278</td></tr></table>	ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ		Пожарная охрана	8-383-48-21-101	Полиция	8-383-48-21-102	Скорая помощь	8-383-48-21-103	ЕДДС	8-383-48-21-655	Электросети	8-383-48-21-196	Газовые службы	8-383-48-21-527		8-383-48-23-278
ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ																		
Пожарная охрана	8-383-48-21-101																	
Полиция	8-383-48-21-102																	
Скорая помощь	8-383-48-21-103																	
ЕДДС	8-383-48-21-655																	
Электросети	8-383-48-21-196																	
Газовые службы	8-383-48-21-527																	
	8-383-48-23-278																	