

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

тридцать второй сессии

от 10 октября 2018 года

№ 150

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории поселения, Совет депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской
Области

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской
области



Н.В.Завалишин

В.Б.Черных

Утвержден
решением тридцать второй
сессии Совета депутатов
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области пятого
созыва
от 10.10.2018 № 150

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества,
включенного в перечень муниципального имущества рабочего поселка
Мошково Мошковского района Новосибирской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения.

1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок и условия), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, рабочего поселка Мошково Мошковского района.

2. Порядок и условия устанавливают процедуру предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – субъекты МСП), занимающихся социально значимыми видами деятельности.

3. Порядком и условиями регулируются отношения по оказанию администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области имущественной поддержки субъектам МСП и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, путем предоставления в аренду на долгосрочной основе имущества, включенного в Перечень, в том числе на торгах, по льготной ставке.

4. Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами МСП, для предоставления имущественной поддержки:

В перечень социально значимых услуг входят услуги в области:

1) бытового обслуживания населения:

ремонт обуви; ремонт одежды; стрижка волос; фотосъемка и печать фотографий на документы; ремонт часов; услуги прачечных (стирка белья); ремонт мебели; химическая чистка; услуги по уборке квартир;

2) физической культуры и спорта:

предоставление дополнительного образования в области физкультуры и спорта населению от 5 до 18 лет (для учащейся молодежи до 21 года);

предоставление в пользование населению спортивных сооружений (для детей школьного и дошкольного возраста, пенсионерам, ветеранам и людям с ограниченными возможностями);

3) поддержания санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

услуги бань и душевых (помывка в общем отделении);

4) образования:

предоставление услуги по организации групп для детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми;

5) культуры:

предоставление дополнительного образования в области культуры самодельными и творческими организациями (кружками, клубами);

5. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее - администрация).

6. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются:

1) субъекты МСП, за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

7. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

8. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - комиссия).

II. Порядок и условия предоставления в аренду имущества,

включенного в Перечень

9. Предоставление имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется администрацией в порядке, установленном законодательством.

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

10. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, субъекты МСП, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – заявители) обращаются в администрацию с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).

11. С заявлением представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя), либо его копия (при предъявлении оригинала);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 (Приложение № 1).

12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения из реестра организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства запрашиваются администрацией самостоятельно и приобщаются к документам, предоставленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

13. Заявление, указанное в пункте 10 Порядка и условий, должно быть рассмотрено администрацией в течение десяти рабочих дней.

По результатам рассмотрения заявления администрация предлагает заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 14 Порядка и условий.

14. Основания для отказа в предоставлении в аренду без торгов имущества, включенного в Перечень:

не представлены документы, указанные в пункте 11 Порядка и условий;

несоответствие субъекта МСП требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пункту 6 Порядка и условий;

отсутствуют предусмотренные законом основания для предоставления заявителю имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов (в случае если обращение заявителя содержит просьбу о предоставлении имущества, включенного в Перечень, без торгов);

заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

с момента выявления администрацией нарушений Порядка и условий, допущенных заявителем, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

отсутствие свободного имущества, включенного в Перечень.

15. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

16. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

17. Субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,5.

18. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

1) соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

2) социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

3) имущество предоставляется субъекту МСП для осуществления социально значимого вида деятельности;

4) субъект МСП осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

19. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

20. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление имущества в субаренду.

Приложение №1
к порядку и условиям предоставления в
аренду муниципального имущества,
включенного в перечень муниципального
имущества рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской
области, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего
предпринимательства),

**Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь
зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к
субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным
законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ “О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации”**

Настоящим заявляю, что
(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____
(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического
лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя)

дата государственной регистрации: _____
(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства,
установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ “О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации”.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) подписавшего, должность)

подпись

“ ____ ” ____ 20 ____ г.
дата
составления
заявления

м. п. (при наличии)