

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 06(751)

17 февраля 2025 года

Основано 2014 год 12+

### РАБОТА НАД ОШИБКАМИ



Администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области проводится работа над ошибками, имеющими место быть на Памятной плите мемориального сооружения «Памятник воинам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны».

Просим родственников воинов Мошковчан, погибших на фронтах Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, проявить заинтересованность и передать в администрацию рабочего поселка Мошково сведения, для увековечения павших в боях за свободу и независимость Родины.

Информацию просим направить не позднее 28.02.2025 по адресу: улица Пионерская, 7. Время работы с 08<sup>00</sup> до 17<sup>15</sup> понедельник-четверг, с пометкой в теме письма «Победа! 80». Телефон 8 (38348) 21-188.

Также просим указывать данные для обратной связи.

***С УВАЖЕНИЕМ,***

АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Извещение о проведении открытого конкурса

**Основание проведения конкурса:** конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 05.10.2022 года № 545 «Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории рабочего поселка Мошково», постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 12.02.2025 года № 48 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами».

**Организатор конкурса:** Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

**Адрес организатора:** 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7.

**Номер телефона:** (38348) 21-914.

Адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru)

Контактные лица организатора: приём заявок и технические вопросы – Галкова Оксана Алексеевна, тел. (838348) 21-914

**Официальный сайт размещения информации о проведении торгов:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу:

1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а.
2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 2.
3. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а.
4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 15.
5. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.1.
6. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.2.
7. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 1.
8. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 2.
9. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М. Горького, д. 3а.

10. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М. Горького, д. 4б.
11. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д.2.
12. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а.
13. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.17.
14. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19.
15. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19б.
16. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.21.
17. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.23.
18. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.37.
19. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.44.
20. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д.8.
21. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, д.3.
22. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевистская, д.4.
23. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.14.
24. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 20.

**Характеристики объекта конкурса:****Лот № 1**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а	2010	2	16	571,2			благоустроенный	33,25	18 992,4	1807		Жилой дом
2	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а	1982	2	18	935,9			благоустроенный	33,25	31 118,68	3 565		Жилой дом
3	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б	1991	2	18	911,2			благоустроенный	33,25	30 297,4	3 130		Жилой дом
4	р.п. Мошково, ул. Кирова, д. 7а	2020	3	12	534,1			благоустроенный	33,25	17 758,83	4269		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>16</b>	<b>2 952,4</b>				<b>33,25</b>	<b>98 167,31</b>			

**Лот № 2**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Новая, д.2	1957	2	8	439,1	-		неблагоустроенный	33,25	14 600,08	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Новая д.ба	1981	2	4	232,8	-		благоустроенный	33,25	7 740,6	-		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>12</b>	<b>671,9</b>				<b>33,25</b>	<b>22 340,68</b>			

**Лот № 3**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул.Западная, дом 15	1989	5	60	2600	-	852	благоустроенный	37,92	98 592	7 415		Жилой дом
<b>Итого</b>									<b>37,92</b>	<b>98 592</b>			

## Лот № 4

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.1	1970	2	16	722,1	-		благоустроенный	71,54	51 659,03	7 139		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.2	1970	2	16	716,2	-		благоустроенный	71,54	51 236,95	5 358		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>32</b>	<b>1438,3</b>				<b>71,54</b>	<b>102 895,98</b>			

## Лот № 5

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.1	1976	2	16	739,0	-		благоустроенный	71,54	52 868,06	3 133		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.2	1981	3	18	879,2	-		благоустроенный	71,54	62 897,97	4 433		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>34</b>	<b>1618,2</b>				<b>71,54</b>	<b>115 766,03</b>			

## Лот № 6

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.17	1982	2	4	194,8	-		благоустроенный	33,25	6 477,1	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19	1982	2	4	268,0			благоустроенный	33,25	8 911			Жилой дом
3	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19б	1985	2	4	261,8			благоустроенный	33,25	8 704,85			Жилой дом
4	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.21	1980	2	4	262,6			благоустроенный	33,25	8 731,45			Жилой дом
5	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.23	1982	2	4	272,5			благоустроенный	33,25	9 060,63			Жилой дом
6	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.37	1963	2	8	282,3			неблагоустроенный	33,25	9 386,48			Жилой дом
7	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.44	1961	2	8	279,9			неблагоустроенный	33,25	9 306,68	5 542		Жилой дом
8	Р.п. Мошково, ул.Железнодорожная д.8	1960	2	8	447,8			благоустроенный	33,25	14 889,35	2 600		Жилой дом
9	Р.п. Мошково, ул.Большевикская, д.4	1962	2	8	286,7			благоустроенный	33,25	9 532,78	2 718		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>52</b>	<b>2556,4</b>				<b>33,25</b>	<b>85 000,32</b>			

## Лот № 7

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 14	1975	2	16	720,3			благоустроенный	71,54	51 530,26	1 720		Жилой дом
	р.п. Мошково, ул.Пушкина, д.2	1977	2	4	221,1	-		благоустроенный	71,54	15 817,49	1 344		Жилой дом
	Р.п. Мошково, ул.Учительская д.3	1972	2	8	299,9			благоустроенный	71,54	21 454,85			Жилой дом
	Р.п. Мошково ул. Пионерская, д. 20	1977	2	16	742,5	-		благоустроенный	71,54	53 118,45	2 725		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>44</b>	<b>1983,8</b>					<b>141 921,05</b>			

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – обязательные работы и услуги):** указаны в конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.01.2025 № 28 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация может быть представлена с 18.02.2025 г. по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб.4-5. Конкурсная документация размещена на Общероссийском официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), т.е. с 18 февраля 2025 г и заканчивается в 14 часов 30 минут по местному времени 20 марта 2025 года непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками будет производиться 20 марта 2025 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб. №4-5.

**Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, 7, каб. №4-5 не позднее 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится **24 марта 2025 года в 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**Лот № 1 – 58900,39 рубля.**

**Лот № 2 – 13404,41 рубля**

**Лот № 3 – 59155,2 рубля**

**Лот № 4 – 61737,59 рубля**

**Лот № 5 – 69459,62 рубля**

**Лот № 6 – 51000,19 рубля**

**Лот № 7 – 85152,63 рублей**



## Новосибирский транспортный прокурор разъясняет

### **Новосибирец оштрафован за нарушение правил использования воздушного пространства**

Новосибирская транспортная прокуратура провела проверку исполнения законодательства об использовании воздушного пространства.

Установлено, что в ноябре 2024 года местный житель осуществил запуск незарегистрированного беспилотного летательного аппарата, не имеющего учетных опознавательных знаков, в Дзержинском районе г. Новосибирска на удалении менее 10 км от контрольной точки аэродромов Новосибирск Толмачево, Ельцовка и Гвардейский, в отсутствие разрешения органов обслуживания воздушного движения и местного самоуправления.

По инициативе транспортного прокурора владелец беспилотного летательного аппарата привлечен к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 11.4 КоАП РФ (нарушение правил использования воздушного пространства), ч. 5 ст. 11.5 КоАП РФ (нарушение правил безопасности эксплуатации судов), с назначением наказания в виде штрафа на общую сумму 32 тыс. рублей.

### **В Новосибирской области транспортная прокуратура направила в суд уголовное дело о покушении на убийство в электричке**

Новосибирский транспортный прокурор утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 36-летнего жителя Новосибирской области. Он обвиняется по ч. 3 ст. 30, ч. 1 ст. 105 УК РФ (покушение на убийство).

По версии следствия в июле 2024 года обвиняемый, следуя в пригородном электропоезде сообщением «Новосибирск Главный – Болотное», на почве ревности нанес несколько ударов ножом в область головы и шеи ранее знакомому мужчине.

Однако он не смог довести свой преступный умысел до конца по причине активного сопротивления потерпевшего и помощи других пассажиров вагона.

Уголовное дело направлено в Болотинский районный суд Новосибирской области для рассмотрения по существу.

**По поручению Новосибирского транспортного прокурора его заместитель провел ряд мероприятий в Новосибирском отряде ведомственной охраны – структурном подразделении филиала ФГП «ВО ЖДТ России» на ЗСЖД**

Заместитель Новосибирского транспортного прокурора Илья Павлович Романов встретился с руководством Новосибирского отряда ведомственной охраны – структурном подразделении филиала ФГП «ВО ЖДТ России, обсудил актуальные вопросы, связанные с эффективным обеспечением безопасности объектов железнодорожного транспорта, находящихся на территории Новосибирской области, планируемые изменения в Федеральный закон от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», а также обеспечения надлежащего воинского учета членов трудового коллектива.

Романов И.П. провел на базе Новосибирского отряда ведомственной охраны железнодорожного транспорта личный прием работников предприятия и жителей Новосибирской области. Заявителей интересовали вопросы соблюдения прав маломобильных групп граждан при осуществлении перевозок железнодорожным транспортом, соблюдения трудовых прав работников, а также права потребителей услуг воздушного и железнодорожного транспорта.

По итогам приема заместитель Новосибирского транспортного прокурора Романов Илья Павлович дал поручение организовать проверки по поступившим обращениям, принять исчерпывающие меры прокурорского реагирования, направленные на восстановление прав и законных интересов граждан.

<b>Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области</b> Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: <a href="mailto:grmoshkovo@nso.ru">grmoshkovo@nso.ru</a> Веб-сайт: <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru">http://www.adm-moshkovo.nso.ru</a> Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Пионерская, 7	<b>Редакционный совет:</b> Федосов Д.Б., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Лебедев В.Н., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta">http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</a>	<b>ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</b>	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
		Полиция	8-383-48-21-102
		Скорая помощь	8-383-48-21-103
		ЕДДС	8-383-48-21-655
		Электросети	8-383-48-21-196
		Газовые службы	8-383-48-21-527
			8-383-48-23-278