|  |
| --- |
|  |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВОМОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 17.05.2023 | № | 191-пп |

 |
|  |
| Об утверждении обзора правоприменительной практики деятельности администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по осуществлению муниципального контроля за 2022 год |
|  |

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», распоряжением Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 №192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемый Обзор правоприменительной практики деятельности администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по осуществлению муниципального контроля за 2022 год.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава рабочего поселка МошковоМошковского районаНовосибирской области | Д.М. Луференко |

Гореликова Галина Викторовна

8 383 48 21 914

Приложение

к постановлению администрации

рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

от 17.05.2023 № 191-пп

ОБЗОР

правоприменительной практики деятельности администрации

рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

по осуществлению муниципального контроля

за 2022 год

1. Общие положения

Под муниципальным контролем понимается деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный контроль направлен на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

**Предметом муниципального контроля являются:**

1) соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

**Объектами муниципального контроля являются:**

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

|  |
| --- |
| На территории муниципального образования приняты следующие муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление видов муниципального контроля: - решение десятой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30 сентября 2021 года № 66 (в ред. от 28.12.2021 № 90) «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области»;- решение десятой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30 сентября 2021 года № 70 (в ред. от 28.12.2021 № 94) «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области»;- решение десятой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 30.09.2021 № 71 (в ред. от 28.12.2021 № 95) "Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле в границах городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";-решение десятой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского райоона Новосибирской области шестого созыва от 30.09.2021 № 68 (в ред. от 28.12.2021 № 92) "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов городского поселения рабочий поселок Мошково муниципального Мошковского района Новосибирской области";-решение десятой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 30.09.2021 № 67 (в ред. от 28.12.2021 № 91) "Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области";-решение десятой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 30.09.202 № 69 (в ред. от 28.12.2021 № 93) "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";Решение пятнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 17.02.2022 № 101 "Об утверждении ключевых и индикативных показателей муниципального земельного контроля в границах рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области;Решение пятнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 17.02.2022 № 102 "Об утверждении ключевых и индикативных показателей о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области";Решение пятнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 17.02.2022 № 103 "Об утверждении ключевых и индикативных показателей о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов городского поселения рабочий поселок Мошково муниципального Мошковского района Новосибирской области";Решение пятнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 17.02.2022 № 104 "Об утверждении ключевых и индикативных показателей о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";Решение пятнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 17.02.2022 № 105 "Об утверждении ключевых и индикативных показателей муниципального жилищного контроля в границах рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области";Решение пятнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 17.02.2022 № 106 "Об утверждении ключевых и индикативных показателей муниципального лесного контроля в границах городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";- Постановление рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области» от 03.11.2022 №627;- Постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 03.11.2022 № 628 "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области";-Постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 03.11.2022 № 632 "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";Постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 03.11.2022 № 631 "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском поселении рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";Постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 03.11.2022 № 630 "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";Постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 03.11.2022 № 629 "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля в границах городского поселения рабочий поселок Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области";Постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 15.02.2022 № 57 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области".В рамках м**униципального земельного контроля** администрация поселения осуществляет контроль за соблюдением:1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции. |
| В рамках **муниципального жилищного контроля** администрация поселения осуществляет следующие полномочия и функции:1. Организация и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;2) требований к формированию фондов капитального ремонта;3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.В рамках **муниципального лесного контроля** администрация поселения осуществляет следующие полномочия и функции:1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере лесного хозяйства, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования по использованию, охране, защите, воспроизводству лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, и лесоразведению в них;2) производственные объекты:лесные участки, части лесных участков, находящиеся в муниципальной собственности, на которых в том числе осуществляется деятельность по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению;средства предупреждения и тушения лесных пожаров;другие объекты, в том числе стационарные объекты, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, связанные (задействованные) с осуществлением использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, к которым предъявляются обязательные требования.В рамках **муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения** администрация поселения осуществляет следующие полномочия и функции:1. Организация и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального образования рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.В рамках **муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения** осуществляет следующие полномочия и функции:а) деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (далее также – контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которой единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения;б) результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;в) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми единая теплоснабжающая организация владеет и (или) пользуется, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании единой теплоснабжающей организации (далее – производственные объекты), к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».В **рамках муниципального контроль в сфере благоустройства** осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства, включающих:1) обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;2) обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования: - по установке ограждений, не препятствующей свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;- по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;- по содержанию специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;- по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области и Правилами благоустройства;- по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земляных работ;- о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства, а также по недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);3) обязательные требования по уборке территории администрации городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений; 4) обязательные требования по уборке территории администрации городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;5) дополнительные обязательные требования пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима; 6) обязательные требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования;7) обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях;8) обязательные требования по складированию твердых коммунальных отходов;9) обязательные требования по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных, предусмотренных Правилами благоустройства, территориях.Администрация осуществляет контроль за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, в пределах их компетенции. |

Принятые муниципальные правовые акты по осуществлению муниципального контроля прошли антикоррупционную экспертизу и опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования.

**I. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального земельного контроля**

Обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников общественных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств. В целях осуществления муниципального контроля администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района организует и проводит:

1. плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;

2. мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

3. мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами объектов земельных отношений.

При осуществлении муниципального контроля администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области взаимодействуют с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Новосибирской области, Департаментом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, органами прокуратуры, правоохранительными органами, и администрациями сельских поселений.

В 2022 году администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не планировались и не проводились. Эксперты и представители экспертных организаций к выполнению мероприятий по осуществлению муниципального контроля при проведении проверок в 2022 году не привлекались. В ходе проведения проверок типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами может являться:

1) использование земельных участков не в соответствии с видом разрешенного использования. Статья 42 Земельного кодекса РФ устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. Статья 13 Земельного кодекса РФ обязывает собственника, арендатора и других правообладателей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации. В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельному участка. За данный вид нарушения, т.е. использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным разрешенным использованием, предусмотрена ответственность ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

2) невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ.

3) не использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи ст. 8.8 КоАП, предусмотрена ответственность ч.2 ст. 8.8 КоАП РФ.

4) использование земельного участка лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно ст.7.1. КоАП РФ является административным правонарушением: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Под самовольным захватом земли понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества, либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица. Введение в КоАП РФ рассматриваемого состава административного правонарушения обусловлено необходимостью обеспечения защиты правоотношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, а также обеспечения неприкосновенности права собственности на данные объекты недвижимости. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений. Такая обязанность введена с 01.01.2017 Федеральным законом от 03.07.2016 № 277- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

Кроме того, администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводится разъяснительная работа в форме консультаций.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2022 году не проводились.

1. **Разработка, согласование и утверждение плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

План проведения плановых проверок на 2022 год не утверждался. Планирование проверок осуществляется в соответствии с требованиями с. 61 Закона 248-ФЗ, при планировании проверок учитываются ранее проведенные мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемыми субъектами, результаты рассмотрения поступивших обращений о возможных фактах нарушения земельного законодательства, результаты работы, проведенной подконтрольными субъектами после получения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1. **Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований**

Специалисты администрации обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на сайте администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующего обобщения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Мероприятия по осуществлению других видов муниципального контроля, за исключением муниципального земельного контроля, в 2022 году администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области не проводились.

1. **Проблемы, возникающие в ходе организации и проведения муниципального земельного контроля**

По результатам анализа правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля возникает следующий ряд проблем, который существенно препятствует организации и осуществлению муниципального контроля:

1. Из-за отсутствия финансовых средств, привлечение экспертов и экспертных организаций при осуществлении муниципального земельного контроля не представляется возможным. Специалисты администрации, осуществляющие муниципальный земельный контроль, в ходе проведения проверок не могут достоверно определить границы обследуемых земельных участков в виду отсутствия надлежащего оборудования (приборов).

2. Возникают трудности выявления нарушений земельного законодательства и привлечение нарушителей к ответственности в случаях, если нарушение установлено на неразграниченных землях, государственных или муниципальных землях, и на используемых самовольно (участок не формировался и данных ни о нем, ни о правообладателе в государственных информационных системах нет). Для установления лиц, нарушивших обязательные требования земельного законодательства, администрацией направляются письма в органы внутренних дел о содействии в установлении указанных лиц.