

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

#### МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 21.12.2023 № 746

О проведении общественных обсуждений

# по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение

# от предельных параметров разрешенного строительства,

# реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

#### 1.1. Кастрюку Алексею Ивановичу (на основании заявления, в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального размера формируемого земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:2427, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский муниципальный район, р.п. Мошково, ул. Западная, 17, территориальная зона- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с 0,1 га до 0,0543 га.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 26.07.2021 № 276).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет №4-5, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru), контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 22.12.2023 по 16.01.2024 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в федеральной информационной системе «Платформа обратной связи» (далее – ПОС).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в ПОС и на официальном сайте поселения с 29.12.2023 по 05.01.2024 года.

6.5. Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд в холле на первом этаже у кабинета № 7;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области обеспечить:

опубликование постановления в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково»;

размещение постановления на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области Д.М.Луференко

Гореликова Г.В.

Приложение

к постановлению администрации

рабочего поселка Мошково

Мошковского района Новосибирской области

# от 21.12.2023 № 746

Проект постановления

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 31.03.2022 № 20-нп «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Предоставить Кастрюку Алексею Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка)

#### в части уменьшения минимального размера формируемого земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:2427, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский муниципальный район, р.п. Мошково, ул. Западная, 17, территориальная зона- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с 0,1 га до 0,0543 га.

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.