**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме**

|  |
| --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области(уполномоченный орган) |
| **3. Организатор аукциона** |
| 3.1. | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор) | Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области |
| 3.2. | Место нахождения | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, |
| 3.3. | Почтовый адрес | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, |
| 3.4. | Адрес электронной почты | gsgt@mail.ru |
| 3.5. | Контактные лица | 8 (38348) 21914 Гореликова Галина Викторовна |
| **4. Предмет аукциона** |
| 4.1. | Предмет | Продажа земельного участка:**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером: 54:18:100301:735, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Мошково, рабочий поселок Мошково, улица Зеленая, д 26а, общая площадь – 500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 4.2. | Категория земель |  земли населенных пунктов |
| 4.3. | Адрес (местоположение) земельного участка |  Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Мошково, рабочий поселок Мошково, улица Зеленая, д 26а |
| 4.4. | Строительные параметры | строительство не предусматривается |
| 4.5. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Не требуется |
| 4.6. | Осмотр земельного участка | осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: ул. Пионерская, д.7, каб. 4-5, или по телефону 8 (38348) 21914 |
| **5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** |
| 5.1. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)  | **Лот: 1** начальная цена (рыночная стоимость) составляет 180000,00 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости земельного участка установлен на основании отчета независимой оценочной организации (отчет № 5/2-03-2023 от 07.04.2023). |
| 5.2. | Шаг аукциона на повышение | **Лот: 1**1 % от начальной цены, что составляет 1800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек. |
| 5.3. | Размер задатка | **Лот: 1**20 % от начальной цены, что составляет 36000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек |
| 5.4. | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 5.5. | Реквизиты для перечисления задатка | **Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер» **Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001**Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».** |
| 5.6. | Срок перечисления задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| **6. Требования к Заявителям аукциона** |
| 6.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителями могут быть граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент)  |
| **7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** |
| 7.1. | Дата и время начала приема заявок | **13.04.2023 в 10:00** (время местное) |
| 7.2. | Дата и время завершения приема заявок | **13.05.2023 в 12:00** (время местное) |
| 7.3. | Порядок подачи заявок | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с приложением № 4 к Аукционной документации и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации |
| **8. Сроки рассмотрения заявок** |
| 8.1. | Время и дата рассмотрения заявок | **16.05.2023 до 11:00** (время местное) |
| **9. Место и дата проведения аукциона** |
| 9.1. | Дата и время начала аукциона | **18.05.2023 в 10.00** (время местное) |
| 9.2. | Место проведения аукциона | Электронная площадка **www.rts-tender.ru** |
| **10. Порядок ознакомления с документацией** |
| 10.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:- информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» **http://www.rts-tender.ru** раздел «Имущество»;- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru);- официальный сайт муниципального образования рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «экономика/торги/земельные участки/2023» https://adm-moshkovo.nso.ru/page/17649.   |
| 10.2 | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения |
| **11. Информация о размере платы с победителя оператору электронной площадки** |
| 11 | Размер платы | Предельный размер платы устанавливается в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.(основание - [Постановление Правительства РФ от 10 мая 2018 г. N 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров"](http://internet.garant.ru/document/redirect/71941528/0)  |

**Приложение 1 – аукционная документация**

**Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе**

**Приложение 3 – проект договора купли-продажи земельного участка**

**Приложение 4 –- выписка из Единого государственного реестра**

**Приложение 5 – памятка для участников аукциона в электронной форме**