

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 80(595)

06 декабря 2022 года

Основано 2014 г. 12+



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022 № 45-нп

О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области ([приложение](#)).

2. Признать утратившим силу постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 11.01.2013 № 4 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области обеспечить:

опубликование постановления в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково»;

размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луференко

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области
от 05.12.2022 № 45-нп

**Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми,
жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и
многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции на территории рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение N 47), [Уставом](#) городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее - комиссия), созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных

домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, муниципального жилищного фонда рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области и частного жилищного фонда, расположенного на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7\(1\)](#) Положения N 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, [Уставом](#) городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, Положением и иными муниципальными правовыми актами рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве) (далее - правообладатель) или гражданина (нанимателя) либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее - органы государственного надзора (контроля)), либо заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной

системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства РФ N 1082), либо сформированного и утвержденного органом государственной власти Новосибирской области на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), либо заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений).

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключений юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в [Положением N 47](#) требованиям.

2.4. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной [системы](#) "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"(далее - единый портал) для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, предусмотренных [Положением N 47](#).

2.5. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.6. Проведение осмотра, составление акта обследования помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии.

2.7. Принятие решений (в виде заключений):

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении N 47](#) требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.8. Осуществление иных полномочий в рамках проведения оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов на предмет их соответствия установленным в [Положении N 47](#) требованиям и признания помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с законодательством.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать в соответствии с законодательством от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии:

представителей органов государственного надзора (контроля);

в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений) - представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

собственника жилого помещения, в том числе получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса, за исключением случаев, когда жилое помещение или многоквартирный дом относятся к жилищному фонду Российской Федерации, находятся в федеральной собственности или включены в муниципальный жилищный фонд рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

3.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области с соблюдением требований к составу комиссии, предусмотренных [Положением N 47](#).

Комиссия формируется в количестве не менее девяти членов.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений правообладателей или граждан (нанимателей), либо заключений органов государственного надзора (контроля), либо заключения

экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](#) Правительства РФ N 1082, либо сводного перечня объектов (жилых помещений).

4.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии, с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

Члены комиссии при наличии технической возможности могут принимать участие в заседании комиссии, проводимом в очной форме, дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения при принятии решений.

В случае невозможности участия в заседании комиссии отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме до начала заседания комиссии. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания комиссии.

В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного [Положением N 47](#) порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. При этом такое отсутствие не учитывается при определении кворума.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, а также заносятся в протокол. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;

подписывает заключения, акты обследования помещений и протоколы заседаний комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на [официальном сайте](#) рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.7. Секретарь комиссии осуществляет:

прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;

информирование членов комиссии, лиц, привлекаемых к работе комиссии, о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

ведение, оформление и подписание протоколов заседаний комиссии;

подготовку заключений комиссии;

не позднее чем за 20 календарных дней, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии направление в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием [единого портала](#), уведомления о дате начала работы комиссии в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества, а также размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В целях привлечения к работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения частного жилищного фонда, в том числе собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, (уполномоченного им лица) секретарем комиссии готовится уведомление о времени и месте заседания комиссии, которое размещается на [официальном сайте](#) рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за семь календарных дней до дня начала работы комиссии.

4.8. Комиссия рассматривает поступившие заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [пунктом 2.1](#) Положения, в течение 30 календарных

дней со дня их регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренных пунктом 2.1 Положения, - в течение 20 календарных дней со дня их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 2.7](#) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#) Положения N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым пункта 46](#) Положения N 47.

4.9. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования помещения по форме согласно [Положению N 47](#) в трех экземплярах и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц. В случае включения в состав комиссии лиц, указанных в [абзацах втором, третьем пункта 3.2](#) Положения, их участие в обследовании помещения является обязательным.

4.10. По результатам работы комиссии принимается одно из решений, предусмотренных [пунктом 2.7](#) Положения. Один экземпляр заключения в течение 20 календарных дней со дня принятия такого решения направляется в администрацию рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – администрация) для подготовки проекта постановления о принятии решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](#) Положения N 47, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу либо в случае признания дома аварийным и подлежащим реконструкции или необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.11. Секретарь комиссии в течение пяти календарных дней со дня издания постановления, предусмотренного [пунктом 4.10](#) Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет", включая [единый портал](#), по одному экземпляру постановления администрации о дальнейшем использовании жилого помещения и заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.12. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния либо в результате чрезвычайной ситуации или нахождения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения комиссии.

4.13. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в двух экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению 1](#) к Положению N 47 и в течение пяти календарных дней со дня принятия такого решения направляет один экземпляр заявителю.

4.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация.

Внимание! Отключение электроэнергии в декабре!



ВНИМАНИЕ!

ПЛАНОВОЕ ОТКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

9 декабря с 10.00-15.00:

ул. 7 км; 12 декабря с 10.00-15.00: п.Новослободка;

12 декабря с 10.00-16.00: ул.Сенная, ул.Коммунистическая, ул.Вокзальная д.143, ул.Комсомольская д. 1-19(нечетная), д.2-22 (четная), д.5-21 (нечетная сторона), д.24-44(четная сторона), ул. Октябрьская д.92, ул.Дубровинская, ул.Депутатская д.1-11(нечетная), ул.Пионерская д.57, д.58, ул.Путевая, ул.Вокзальная д.28-62;

15 декабря с 10.00-16.00: ул.Вокзальная д.139, д.2-16(четная), ул.Путевая д.21а,д.23а, ул.Строительная, ул.Первомайская д.52;

15 декабря с.10.00-17.00: ул.Калинина, ул.Трудовая, ул.Октябрьская, ул.Народная, ул.Западная д.15, ул.Зеленая, ул.Заводская, ул.Покрышкина, ул.Западная.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: 8(38348) 21-188
Факс: 8(38348) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://www.adm-moshkovo.nso.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9

Редационный совет:
Луфференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В.
Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118;
Тираж 200 экземпляров;
Газета распространяется бесплатно.
Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta>

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102
Скорая помощь	8-383-48-21-103
ЕДДС	8-383-48-21-655
Электросети	8-383-48-21-196
Газовые службы	8-383-48-21-527
	8-383-48-23-278