

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 77(592)

24 ноября 2022 года

Основано 2014 год 12+

### Извещение о проведении аукциона

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 26 декабря 2022 года аукциона по продаже в собственность земельного участка.

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа в собственность земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 23.11.2022 года № 672.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 26 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5, в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 22 декабря 2022 в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:100118:83, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 39, общая площадь – 1210 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Начальный размер цены земельного участка– 451000,00 (четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. Начальный размер цены земельного участка установлен на основании отчета независимой оценочной организации (отчет № 7662/22 от 18.11.2022). «Шаг аукциона» - 1 % от начальной цены, что составляет 4510,00 (четыре тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек. Размер задатка – 20 % от начальной цены, что составляет 90200,00 (девяносто тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 25 ноября 2022 года по 21 декабря 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 4-5, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 21 декабря 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: ул. Пионерская, д.7, каб. 4-5, или по телефону 8 (38348) 21914.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: 8(383-48) 21-914.

**Задаток перечисляется на счет:**

**администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области л.счет 818.01.011.3) ИНН 5432100379, КПП 543201001**

**Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск ЕКС 40102810445370000043, р/с 03232643506381515100, БИК ТОФК 015004950, ОКТМО 50638151 Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета продавца, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельным участкам:** Оплата за земельный участок производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Итоги аукциона подводятся 26 декабря 2022 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

## Извещение о проведении аукциона

**Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 27 декабря 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 23.11.2022 № 673.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 27 декабря 2022 года в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 23 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером: 54:18:100101:664, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Механизаторская, дом 7, общая площадь – 1975 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.

Отсутствует возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения и водоотведения, возможно подключение к сетям водоснабжения (письмо МУП «Теплосервис» г.п.р.п.Мошково от 22.11.2022 № 360);

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения: предоставляются ООО «Газпром газораспределение Томск», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская д. 6/1, телефон [+7 \(38348\) 23278](tel:+7(38348)23278).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон МО р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ m in, (м)	Этаж min, (ед.)	высота max, (м.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон МО р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ m in, (м)	Этаж min, (ед.)	высота max, (м.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,012 на одну квартиру, -	0,045 на одну квартиру;	не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов		16	-	50

Срок действия договора аренды земельного участка 30 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы – 271000,00 рублей (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации (отчет № 8261/22 от 18.11.2022). «Шаг аукциона» - 3 % от начальной цены (ежегодного размера арендной платы), что составляет 8130,00 (восемь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек. Размер задатка – 20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 54200,00 (пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с **25 ноября 2022 года по 22 декабря 2022 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 22 декабря 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (8-383-48) 21-914.

**Задаток перечисляется на счет:**

**администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области л.счет 818.01.011.3), ИНН 5432100379, КПП 543201001, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск ЕКС 40102810445370000043, р/с 03232643506381515100, БИК ТОФК 015004950, ОКТМО 50638151**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

**Итоги аукциона подводятся 27 декабря 2022 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению в течении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

## Плановый прием налогоплательщиков сотрудниками Межрайонной ИФНС №17



Сотрудники Межрайонной ИФНС России №17 по Новосибирской области для удобства налогоплательщиков и экономии времени на посещение налогового органа 30 ноября 2022 года организуют плановый выезд сотрудников Инспекции в Мошковский район Новосибирской области (р.п Мошково)

На мероприятии каждый желающий сможет проверить наличие задолженности по имущественным налогам, получить платежный документ на уплату, оформить смс-информирование о задолженности по налогам, заявление на подключение к личному кабинету физического лица, позволяющий решить любые вопросы без личного посещения налогового органа.

При себе иметь паспорт, удостоверяющий личность, а также при наличии идентификационный номер налогоплательщика(ИНН).

Прием граждан будет осуществляться **30 ноября 2022 года с 10.00 до 15.00** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п Мошково, ул. **Советская д.19 (ГАУ НСО «МФЦ»)**



## Меры социальной поддержки семей мобилизованных граждан



в Мошковском районе 25.11.2022 года с 10:00 до 16:00 проводится единый день приёма граждан и «Прямая линия» по теме: «Меры социальной поддержки семей мобилизованных граждан»

### **по вопросам:**

- **здравоохранения** прием ведет Пулина Мая Михайловна-заместитель главного врача ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ» по адресу: р.п. Мошково, ул. М.Горького д.23, каб.235, телефон (38348) 21-836;
- **образования (льготное питание учащихся)** прием ведет Жемейцев Александр Алексеевич – и.о. директора МКУ «Управление образования» по адресу: р.п. Мошково, ул. Пионерская д.2, каб.7, 2 этаж, телефон (38348) 22-103;

- **социальной поддержки граждан** прием ведет Калитина Ольга Васильевна – директор ГКУ НСО «Центр социальной поддержки населения» по адресу: р.п. Мошково, ул. Пушкина д.7а, каб.1, телефон (38348) 21-965;
- **исполнительного производства** прием ведет Денисевич Елена Николаевна – заместитель начальника отделения-заместитель старшего судебного пристава отделения судебных приставов по Мошковскому району ГУ ФССП России по НСО по адресу: р.п. Мошково, ул. Советская д.7 б, каб.5, 2 этаж, телефон (38348) 21-234;
- **социального обслуживания** прием ведет Ярцев Виталий Александрович – начальник отдела социального обслуживания населения администрации Мошковского района по адресу: р.п. Мошково, ул. Советская д.9, каб.115, 1 этаж, телефон (38348) 21-349.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: <a href="mailto:possovet_moshkovo@mail.ru">possovet_moshkovo@mail.ru</a> Веб-сайт: <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru">http://www.adm-moshkovo.nso.ru</a> Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9	Редационный совет: Луференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta">http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</a>	<b>ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</b>	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
		Полиция	8-383-48-21-102
		Скорая помощь	8-383-48-21-103
		ЕДДС	8-383-48-21-655
		Электросети	8-383-48-21-196
		Газовые службы	8-383-48-21-527
			8-383-48-23-278