

ВЕСТНИК РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 74(589)

11 ноября 2022 года

Основано 2014 год 12+

Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Новицкому Д.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

р.п.Мошково
ул.Пионерская, д. 7, каб. № 4-5

09.11.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

О предоставлении Новицкому Д.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:18:100116:167, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, между железнодорожными путями и зданием аптеки, участок № 5 с разрешенным использованием – под строительство индивидуального кирпичного гаража, с фасадной части с 3,0 м до 0 м, справа с 3,0 м до 1 м., слева с 3,0 м до 0,5 м., с задней части с 3,0 м до 0,4 м.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 09.11.2022 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 68(583) от 20.10.2022 и размещения на

официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/13879>.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 28.10.2022 по 04.11.2022 года:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *поступило 1 заявление о несогласии с проектом.*

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 1.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступило.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Новицкому Д.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луфференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 644

О предоставлении Новицкому Д.С разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 31.03.2022 № 20-нп «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 09.11.2022 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 10.11.2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Новицкому Дмитрию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с фактическим размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:18:100116:167, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, между железнодорожными путями и зданием аптеки, участок № 5 с разрешенным использованием – под строительство индивидуального кирпичного гаража, с фасадной части с 3,0 м до 0 м, справа с 3,0 м до 1 м., слева с 3,0 м до 0,5 м., с задней части с 3,0 м до 0,4 м.

2. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (Гореликова Г.В) разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Луфференко Д.М.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости



Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области информирует о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области, приказ от 20.10.2022 № 3017 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области».

Указанный приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» www.nsopravo.ru от 28.10.2022, а также размещены на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Статьями 20 и 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрена возможность обращения юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления непосредственно к бюджетному учреждению, проводившему государственную кадастровую оценку.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», адрес: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15; электронная почта: kanc@noti.ru) (далее - бюджетное учреждение):

- осуществляет предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

- рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Способы подачи заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

- почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адрес электронной почты: kanc@noti.ru, declar@noti.ru;

- непосредственно при личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 (время приема: пн.-чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00-12:48).

Контактные телефоны: 221-35-12, 221-81-18, 217-22-04, сайт: www.noti.ru.

Бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению, утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 N П/0286.

Образец заявления представлен на официальном сайте бюджетного учреждения по адресу <https://noti.ru/ocenka1/>.

Итоги по грантовому конкурсу общественных стартапов «Со мной Мошковский район успешнее!»



Региональная конкурсная комиссия подвела итоги по грантовому конкурсу общественных стартапов «Со мной Мошковский район успешнее!».

Поздравляем победителей!

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ КОНКУРС ОБЩЕСТВЕННЫХ СТАРТАПОВ «СО МНОЙ МОШКОВСКИЙ РАЙОН УСПЕШНЕЕ» 2022 год

Итоговый балл экспертов по каждому проекту суммируется в итог

Конкурс проходит в 1 ЭТАП

Номинации:

ЯГОРЖУСЬ – 12

МЫВМЕСТЕ – 3

ЯПАТРИОТ – 2

СВО – 4

№	Проект	Сумма	Итоговый балл	Комментарий	Описание проекта и номинация
1	003 «Эвакогоспиталь № 1149»	100.000	357	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» В ходе реализации проекта будет приобретено мемориальная доска «Эвакогоспиталь № 1149», мобильный стенд и сделана клумба триколор для Аллеи Памяти героя РФ, генерала армии Е.Н.Зиничева.
2	010 «Я Горжусь»	50.000	352	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» Установка баннера с фотографиями солдат Мошковского района, награжденных государственными наградами, а также значимых событий патриотического направления. Будет приобретен баннер, труба профильная, дюбеля, семена.
3	012 «Помним. Гордимся..»	100.000	344	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» На стене школы МКОУ СОШ Мошковский ЦО будет установлена мемориальная доска бывшему выпускнику школы, участнику специальной военной операции на Украине 2022 г Федосову Ивану. и Постамент «Воинам - землякам», погибшим в локальных войнах и вооруженных конфликтах в р.п Мошково на территории Аллеи героев
4	011 «ПАРТА ГЕРОЯ»	15.000	343	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» В школе МКОУ СОШ Мошковский ЦО будет установлена «Парта героя» участнику специальной военной операции на Украине 2022 г Федосову Ивану
5	006 «Мы	57.000	341	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ»

	ПОМНИМ»				В с. Барлак будут установлены 2 мемориальные доски, в 2-х школах, бывшему выпускнику школы, участнику специальной военной операции на Украине 2022 г Балаганскому Олегу, т.к. он учился в 2 школах.
8	004 «Волонтеры Добра»	50.000	329	Поддержать	«ЯПАТРИОТ» Для плодотворной патриотической работы Волонтерского отряда «Добро» и для отличительного знака, ребятам требуется логотип и форма одежды, как футболки и куртки с логотипом отряд «Добро», так как волонтерское движение проводить много различных мероприятий, отличительный знак поможет ребятам быть более заметными и узнаваемыми.
9	007 «...На их примерах вырастают дети»	55.000	328	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» Историко-патриотический комплекс будет представлять собой аллею, ансамбль из укрепленных стендов с самыми значимыми историческими фотографиями и кратким описанием каждого конкретного сюжета, события, происходившего на специальной операции.
10	008 «Будущее за нами!»	30.000	319	Поддержать	«ЯПАТРИОТ» Проведение молодежного патриотического форума «Будущее за нами!» на территории Мошковского района будет играть значимую роль в воспитании патриотизма, патриотического сознания у молодежи в плане того, что воспитывается «сознательный патриотизм».
11	009 «Аллея Памяти»	100.000	311	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» Обустройство Аллеи Памяти на

					территории МКОУ Барлакской. Установка памятника и дорожки, ведущей к данному памятнику по аллее. В ходе проекта будет приобретен памятник, бордюры, щебень, и саженцы.
12	014 «Память наших героев в наших сердцах и наших делах»	45.000	309	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» В Балтинский СДК есть памятный уголок ветеранам ВОВ, он требует обновления, и для этого необходимо приобрести рамки для фотографий ветеранов и приобрести новый стенд. Так же для существующего отряда добровольцев «Балтинские волонтеры», необходимо приобрести футболки с эмблемой нашего отряда они всегда осуществляют уборку у памятника и проводят всевозможные патриотические акции и митинги памяти.
13	005 «В ЕДИНСТВЕ - СИЛА!»	15.000	305	Поддержать	«ЯГОРЖУСЬ» Создание патриотической зоны: повесить плакат с лозунгами поддержки России и российской армии, на территории Кайлинского СДК.
14	016 «Всё для фронта, все для Победы»	60.000	298	Поддержать	«МЫВМЕСТЕ» Проект направлен на объединение населения в добровольческие группы по пошиву шапок под каски для военнослужащих, участвующих в специальной военной операции с привлечением и обучением школьников- подростков швейному мастерству.
15	017 «Я рисую Мир»	36.000	294	Поддержать	«МЫВМЕСТЕ» Проект "Я рисую Мир" будет реализовываться на въезде в р. п. Мошково на стене ЗАО

					«Мошковский райтоп» Реализация проекта будет во многом способствовать популяризации современных форм продвижения культуры и искусства на патриотическую тематику среди населения Мошковского района.
16	013 «Встань за Веру, Русская Земля»	39.000	195	Отклонить	«ЯГОРЖУСЬ» В ходе реализации проекта будут приобретены витрины, для школьного музея где будут размещены фотографии.
17	002 «Сохранение исторической памяти»	80.000	196	Отклонить	«ЯГОРЖУСЬ» Обновление информационного стенда с фамилиями земляков т.е. заказать новые трафареты с фамилиями.
	Итого	858.000			

<p>Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: possovet_moshkovo@mail.ru Веб-сайт: http://www.adm-moshkovo.nso.ru Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9</p>	<p>Редакционный совет: Луфференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</p>	ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102		
Скорая помощь	8-383-48-21-103		
ЕДДС	8-383-48-21-655		
Электросети	8-383-48-21-196		
Газовые службы	8-383-48-21-527		
	8-383-48-23-278		