

ВЕСТНИК РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 70(585)

27 октября 2022 года

Основано 2014 г. 12+

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 30 ноября 2022 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Форма аукциона: открытый аукцион.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 26.10.2022 № 596.

Дата, время и место проведения аукциона: Аукцион проводится 30 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

Дата, время и место определения участников аукциона – 28 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером: 54:18:100301:733, имеющий местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.А.И.Покрышкина, д. 29, общая площадь – 800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.

Отсутствует возможность технологического присоединения к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения (письмо МУП «Коммунальные сети» г.п.р.п.Мошково от 26.10.2022 № 213);

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения: предоставляются ООО «Газпром газораспределение Томск», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская д. 6/1, телефон [+7 \(38348\) 23278](tel:+7(38348)23278).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон МО р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	высота max, (м.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	0,05	0,1	3	1	12	-	50

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – **30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек**. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации (отчет № 7493/22 от 16.10.2022). «Шаг аукциона» - 3 % от начальной цены (ежегодного размера арендной платы), что составляет **900,00 (девятьсот) рублей 00 копеек**. Размер задатка – 20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет **6000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек**.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером: 54:18:100116:422, имеющий местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, уч. 23/3, общая площадь – 1287 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – автомобильный транспорт. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – установлена **ЗОУИТ 54:18-6.216** (Санитарно-защитная зона для Районного муниципального унитарного предприятия "Мошковское автотранспортное предприятие".)

Отсутствует возможность технологического присоединения к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения (письмо МУП «Теплосервис» г.п.р.п.Мошково от 27.10.2022 № 320);

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения: предоставляются ООО «Газпром газораспределение Томск», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская д. 6/1, телефон [+7 \(38348\) 23278](tel:+7(38348)23278).

Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – **17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек**. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации (отчет № 7494/22 от 16.10.2022). «Шаг аукциона» - 3 % от начальной цены (ежегодного размера арендной платы), что составляет **510,00 (пятьсот десять) рублей 00 копеек**. Размер задатка – 20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет **3400,00 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек**.

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с **28 октября 2022 года по 25 ноября 2022 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 25 ноября 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (8-383-48) 21-914.

Задаток перечисляется на счет:

администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области л.счет 818.01.011.3), ИНН 5432100379, КПП 543201001, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск ЕКС 40102810445370000043, р/с 03232643506381515100, БИК ТОФК 015004950, ОКТМО 50638151

Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

Итоги аукциона подводятся 30 ноября 2022 года по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, каб. 4-5 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Информация для работодателей о соблюдении трудовых прав мобилизованных граждан



7 октября 2022 года внесены изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации, закрепляющие отдельные гарантии для мобилизованных работников^[1] и членов их семей.

Глава 55 Трудового кодекса Российской Федерации дополнена новой статьей – «Особенности обеспечения трудовых прав работников, призванных на военную службу по мобилизации или поступивших на военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

Работодатель должен сохранить рабочее место за мобилизованным работником. Трудовой договор (служебный контракт) между работником и работодателем должен быть приостановлен на время службы. Приостанавливается действие всех трудовых договоров:

- бессрочные и срочные трудовые договоры и служебные контракты;
- трудовые договоры (контракты) в период испытательного срока;
- трудовые договоры (контракты), заключенные с работниками, в отношении которых принято решение о сокращении, но работники еще продолжают работать.

Для приостановления трудового договора (контракта) работодатель издает приказ о приостановлении трудового договора (контракта). Заключение соглашения с работником для этого не требуется.

На основе приказа работодатель производит все выплаты, причитающиеся работнику на данный момент, включая заработную плату за все отработанные, но еще не оплаченные дни, не дожидаясь даты выплаты зарплаты, а также иные выплаты, предусмотренные трудовым договором (контрактом), коллективным договором, соглашением сторон социального партнерства (например, оплата командировочных расходов, единовременные поощрительные и другие выплаты, в том числе в связи с праздничными днями и юбилейными датами, оплата питания, материальная помощь, дополнительные денежные суммы при предоставлении работникам ежегодного отпуска, оплата учебного отпуска, и другие). Компенсация за неиспользованные дни отпуска свыше 28 календарных дней может производиться по заявлению работника в соответствии с законодательством.

В большем объеме выплаты производятся по решению работодателя. Кроме того, позднее работникам могут быть выплачены премии и другие выплаты, производимые в организации по результатам работы за определенный период (например, премия по итогам квартала, года).

Начиная с 21 сентября 2022 года, если работник получил повестку и был уволен, необходимо издать приказ об отмене приказа об увольнении, направить сведения об этом в Пенсионный фонд Российской Федерации, сделать запись об отмене приказа об увольнении в трудовую книжку (если оформляется на бумаге). После чего издать приказ о приостановлении трудового договора на основании повестки о призыве на военную службу по мобилизации (или документа о заключении контракта о военной службе либо о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации).

Информация о кадровом решении направляется в Пенсионный фонд Российской Федерации не позднее одного рабочего дня с даты принятия такого решения. В период прохождения службы работодатель страховые взносы за сотрудника не уплачивает.

Период приостановления действия трудового договора (контракта) засчитывается в трудовой стаж работника, а также в стаж работы по специальности (за исключением случаев досрочного назначения страховой пенсии по старости).

При отказе работодателя отменить приказ об увольнении и издать приказ о приостановлении трудового договора (контракта) работник (или его

доверенное лицо) имеет право обратиться с жалобой на него в органы прокуратуры.

Есть три случая, когда с работником могут расторгнуть трудовой договор (контракт) в период приостановления действия трудового договора (контракта):

1. Организация-работодатель ликвидируется.
2. Окончание срока действия трудового договора (контракта) пришлось на период приостановления его действия.
3. Работник не вернулся на работу в течение трех месяцев после окончания службы.

Во всех остальных случаях увольнение военнослужащего не допускается.

Все работники, призванные по мобилизации (либо заключивших контракт о военной службе либо о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации) с 21 сентября 2022 года, могут вернуться на рабочее место на прежних условиях.

На время приостановки трудового договора работодатель может заключать срочные трудовые договоры и принимать на работу временных сотрудников. Для подбора кандидатур временных работников работодатель имеет право обратиться в центры занятости населения.

Помимо закрепления уже действующих норм, связанных с приостановкой действия трудовых договоров (служебных контрактов), за работником сохраняются все социально-трудовые гарантии, если право на них возникло до приостановления договора — дополнительное страхование, улучшение жизни членов его семьи и другие.

Определен порядок возвращения на работу гражданина после окончания военной службы.

Военнослужащий должен уведомить об этом работодателя не позднее, чем за три рабочих дня до предполагаемой даты возвращения. Трудовой договор (контракт) снова начнет действовать в день, когда сотрудник приступит к выполнению своих должностных обязанностей.

Предусмотрено право бывшего военнослужащего уйти в отпуск после возобновления работы - работодатель обязан предоставить ежегодный оплачиваемый отпуск именно в тот период, который сотрудник укажет в заявлении. Ст. 121 Трудового кодекса Российской Федерации дополнили новым правилом расчета стажа для предоставления оплачиваемого отпуска - период, когда трудовой договор был приостановлен, включают в период расчета. Однако у человека есть всего полгода, чтобы воспользоваться такой

возможностью - если пропустит срок, то пойдет в отпуск на общих основаниях.

Изменения в ст. 179 и ст. 259 Трудового кодекса Российской Федерации коснулись семей мобилизованных граждан, где есть несовершеннолетние дети.

В соответствии с поправками в ст. 179 Трудового кодекса Российской Федерации родитель несовершеннолетнего ребенка, при условии, что другой родитель мобилизован, имеет преимущества перед другими работниками при равных условиях в случае сокращения — если квалификация и производительность труда одинаковы, члена семьи мобилизованного не сократят.

По ст. 259 Трудового кодекса Российской Федерации родитель ребенка, не достигшего 14 лет, если второй родитель мобилизован, не может работать сверх нормального рабочего времени, не может быть направлен в командировку без своего согласия, привлечен к ночной работе или работе в праздники и выходные.

[\[1\]](#) Мобилизованные работники - работники, призванные на военную службу по мобилизации или поступившие на военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Новосибирский Росреестр теперь и в Одноклассниках



Управлением Росреестра по Новосибирской области создан аккаунт в социальной сети Одноклассники <https://ok.ru/group/70000000987860>.

Все желающие могут подписаться на вышеуказанный канал и получать актуальную информацию из области недвижимого имущества.

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**: *«Подписывайтесь, чтобы быть в курсе актуальных новостей и законодательных изменений в сфере оформления недвижимости. Полезная информация, статистика и аналитика, анонсы и отчеты мероприятий – мы ежедневно публикуем и отвечаем на вопросы наших подписчиков».*

Управление Росреестра по Новосибирской области приглашает жителей Новосибирска, представителей органов и организаций, профессиональных участников рынка недвижимости подписываться на официальные каналы ведомства и получать информацию из первых рук

ВКонтакте – https://vk.com/rosreestr_nsk;

ЯндексДзен – https://dzen.ru/rosreestr_nsk;

Телеграм канал – https://t.me/rosreestr_nsk.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области**

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: possovet_moshkovo@mail.ru Веб-сайт: http://www.adm-moshkovo.nso.ru Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9	Редакционный совет: Луференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta	ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
		Полиция	8-383-48-21-102
		Скорая помощь	8-383-48-21-103
		ЕДДС	8-383-48-21-655
		Электросети	8-383-48-21-196
		Газовые службы	8-383-48-21-527
			8-383-48-23-278