**Извещение о проведении открытого конкурса**

# Основание проведения конкурса: конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 05.10.2022 года № 545 «Об организации проведения открытых конкурсов для управления многоквартирными домами на территории рабочего поселка Мошково», постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 07.10.2022 № 546 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

**Адрес организатора:** 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7.

**Номер телефона:** (38348) 21-914.

Адрес электронной почты: gsgt@mail.ru

Контактные лица организатора: приём заявок и технические вопросы – Гореликова Галина Викторовна, тел.(838348) 21-914

**Официальный сайт размещения информации о проведении торгов:**

www.torgi.gov.ru

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу:

1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а.
2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 2.
3. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а.
4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 15.
5. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.1.
6. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.2.
7. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 1.
8. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 2.
9. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а.
10. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б.
11. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д.2.
12. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а.
13. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.17.
14. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19.
15. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19б.
16. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.21.
17. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.23.
18. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.37.
19. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.44.
20. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д.8.
21. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, д.3.
22. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевистская, д.4.
23. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.14.
24. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.24а.

**Характеристики объекта конкурса:**

Лот № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  в месяц  *руб/кв.м* | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а | 2010 | 2 | 16 | 571,2 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 12606,38 |  |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **16** | **571,2** |  |  |  | **22,07** | **12606,38** |  |  |  |

Лот № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Р.п. Мошково, ул.Новая, д.2 | 1957 | 2 | 8 | 439,1 | - |  | неблагоустроенный | 22,07 | 9690,93 | - |  | Жилой дом |
| 2 | Р.п. Мошково, ул.Новая д.6а | 1981 | 2 | 4 | 232,8 | - |  | благоустроенный | 22,07 | 5137,89 | - |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **12** | **671,9** |  |  |  |  | **14828,82** |  |  |  |

Лот № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 |
| 1 | р.п. Мошково, ул.Западная,  дом 15 | 1989 | 5 | 60 | 2600 | - | 852 | благоустроенный | 22,85 | 59410,00 | - |  | Жилой дом |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  | **59410,00** |  |  |  |

Лот № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.1 | 1970 | 2 | 16 | 722,1 | - |  | благоустроенный | 45,44 | 32812,22 | - |  | Жилой дом |
| 2 | Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.2 | 1970 | 2 | 16 | 716,2 | - |  | благоустроенный | 45,44 | 32544,12 | - |  | Жилой дом |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | |  |  | **32** | **1438,3** |  |  |  |  | **65356,34** |  |  |  |

Лот № 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Р.п. Мошково, ул.7 км. д.1 | 1976 | 2 | 16 | 739,0 | - |  | благоустроенный | 45,44 | 33580,16 | - |  | Жилой дом |
| 2 | Р.п. Мошково, ул.7 км. д.2 | 1981 | 3 | 18 | 879,2 | - |  | благоустроенный | 45,44 | 39950,84 |  |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **34** | **1618,2** |  |  |  |  | **73531,00** |  |  |  |

Лот № 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 |
| 1 | р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а | 1982 | 2 | 18 | 935,9 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 20655,31 |  |  | Жилой дом |
| 2 | р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б | 1991 | 2 | 18 | 911,2 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 20110,18 |  |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **36** | **1847,1** |  |  |  |  | **40765,49** |  |  |  |

Лот № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Р.п. Мошково, ул.Кирова д.17 | 1982 | 2 | 4 | 194,8 | - |  | благоустроенный | 22,07 | 4299,23 | - |  | Жилой дом |
| 2 | Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19 | 1982 | 2 | 4 | 268,0 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 5914,76 |  |  | Жилой дом |
| 3 | Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19б | 1985 | 2 | 4 | 261,8 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 5777,92 |  |  | Жилой дом |
| 4 | Р.п. Мошково, ул.Кирова д.21 | 1980 | 2 | 4 | 262,6 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 5795,58 |  |  | Жилой дом |
| 5 | Р.п. Мошково, ул.Кирова д.23 | 1982 | 2 | 4 | 272,5 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 6014,07 |  |  | Жилой дом |
| 6 | Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.37 | 1963 | 2 | 8 | 282,3 |  |  | неблагоустроенный | 22,07 | 6230,36 |  |  | Жилой дом |
| 7 | Р.п. Мошково, ул.Первомайская д.44 | 1961 | 2 | 8 | 279,9 |  |  | неблагоустроенный | 22,07 | 6177,39 |  |  | Жилой дом |
| 8 | Р.п. Мошково, ул.Железнодорожная д.8 | 1960 | 2 | 8 | 447,8 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 9882,94 |  |  | Жилой дом |
| 9 | Р.п. Мошково, ул.Большевистская, д.4 | 1962 | 2 | 8 | 286,7 |  |  | благоустроенный | 22,07 | 6327,46 |  |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **52** | **2556,4** |  |  |  |  | **56419,71** |  |  |  |

Лот № 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  в месяц  *руб/кв.м* | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка  кв.м. | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а | 2020 | 3 | 12 | 534,1 |  |  | благоустроенный | 22,070 | 11787,58 | 4269 |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **12** | **534,1** |  |  |  | **22,07** | **11787,58** |  |  |  |

Лот № 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  в месяц  *руб/кв.м* | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 14 | 1975 | 2 | 16 | 720,3 |  |  | благоустроенный | 45,44 | 32730,43 |  |  | Жилой дом |
|  | р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 24а | 1980 | 2 | 16 | 784,2 |  |  | благоустроенный | 45,44 | 35634,04 |  |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **32** | **1503,4** |  |  |  | **45,44** | **68364,47** |  |  |  |

Лот № 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  в месяц  *руб/кв.м* | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Р.п. Мошково, ул.Пушкина, д.2 | 1977 | 2 | 4 | 221,1 | - |  | благоустроенный | 45,44 | 10046,78 | - |  | Жилой дом |
| 2 | Р.п. Мошково, ул.Учительская д.3 | 1972 | 2 | 8 | 299,9 |  |  | благоустроенный | 45,44 | 13627,45 |  |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  |  | **521,0** |  |  |  |  | **23674,23** |  |  |  |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – обязательные работы и услуги):** указаны в конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 21.02.2022 № 63 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация может быть представлена с 11.10.2022 г. по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб.4-5. Конкурсная документация размещена на Общероссийском официальном сайте в сети Интернет по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg> т.е. с 11 октября 2022 г и заканчивается в 14 часов 30 минут по местному времени 11 ноября 2022 года непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками будет производиться 11 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5.

**Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5 не позднее 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится **15 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**Лот № 1 – 7563,82 рубля.**

**Лот № 2 – 8897,29 рубля**

**Лот № 3- 35646,00 рубля**

**Лот № 4 – 39213,80 рубля**

**Лот № 5 – 44118,6 рубля**

**Лот № 6 – 24459,29 рубля**

**Лот № 7 – 33851,82рубля**

**Лот № 8 – 7072,54рубля**

**Лот № 9 – 41018,68 рубля**

**Лот № 10 – 14204,53 рубля**