

ВЕСТНИК РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 69(584)

26 октября 2022 года

Основано 2014 г. 12+

Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

р.п.Мошково
ул.Пионерская, д. 7 каб. № 4-5

21.10.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

О предоставлении Марухину А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с номером 54:18:100125:173У2, площадью 1000 кв.м., образуемого образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

О предоставлении Марухину А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с номером 54:18:100125:173У1, площадью 806 кв.м., образуемого образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

О предоставлении Иванцовой О.С. разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100101, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Механизаторская, д.18 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)).

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 20.10.2022 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 64(579) от 05.10.2022 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/13879>

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 12.10.2022 по 19.10.2022 года:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступало*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области о предоставлении Марухину А.Н., Иванцовой О.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.10.2022 № 593

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях формирования земельных участков, в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 31.03.2022 № 19-нп «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 21.10.2022 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 24.10.2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Марухину Алексею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с номером 54:18:100125:173У1,

площадью 806 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

2. Предоставить Марухину Алексею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с номером 54:18:100125:173У2, площадью 1000 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

3. Предоставить Иванцовой Ольге Степановне разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100101, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Механизаторская, д.18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)).

4. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (Гореликова Г.В) разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

Д.М.Луфференко

Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

р.п.Мошково
ул.Пионерская, д. 7, каб. № 4-5

21.10.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Марухину А.Н. в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), с 0,1 га до 0,0806 га.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 20.10.2022 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 64(579) от 05.10.2022 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/13879>.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 12.10.2022 по 19.10.2022 года:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступило*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – *не поступило*.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Марухину А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луфференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2022 № 594

О предоставлении Марухину А.Н. разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 31.03.2022 № 20-нп «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 21.10.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 24.10.2022,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Марухину Алексею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления, в связи с тем, что размер формируемого земельного участка, меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), с 0,1 га до 0,0806 га.

2. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Луфференко Д.М.



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

III КВАРТАЛ 2022




Росреестр

 Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 14.07.2022)









физические лица



органы власти

Ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

| Аудитория | Было | Стало |
|---|---|---|
|  | <p>Проблемы с обеспечением кворума общего собрания членов товарищества, большие затраты на их проведение, неоперативное принятие решений таких собраний</p> <p>Отсутствовала законодательная возможность голосования с использованием электронных средств при принятии решений общим собранием членов товарищества</p> | <p>Возможность голосования с использованием электронных средств при принятии решений общим собранием членов товарищества в очно-заочной и заочной форме, установлены основные условия его проведения С 1 января 2023 г. заочное голосование может быть проведено также с использованием ЕПГУ</p> |
|  | <p>Значительные финансовые затраты для формирования территории для садоводческих товариществ, а также образования садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах такой территории, из земельных участков, находящихся в частной собственности (<i>требовалась разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории</i>)</p> | <p>Границы территории садоводческих товариществ определяются на основании проекта межевания территории</p> <p>Образование земельных участков, расположенных в границах территории садоводческих товариществ, осуществляется на основании проекта межевания территории</p> <p>Целесообразность разработки проекта планировки территории определяется общим собранием членов товарищества</p> |
|   | <p>Решение о безвозмездной передаче недвижимого имущества земельного участка общего назначения, принадлежащего товариществу на праве собственности, принимается общим собранием членов товарищества на основании 100% согласия собственников земельных участков</p> | <p>Для принятия общим собранием членов товарищества решения о безвозмездной передаче недвижимого имущества общего пользования, расположенного в границах такой территории, принадлежащего товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность собственников участков необходимо согласие 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества</p> |
|   | <p>Правовая неопределенность в части оснований для инициирования процедуры включения в границы населенного пункта территорий ведения садоводства или огородничества, а также образования новых населенных пунктов в границах территорий ведения садоводства или огородничества</p> | <p>Закреплены полномочия субъектов Российской Федерации по установлению условий, при соблюдении которых территория садоводства или огородничества может быть включена в границы населенного пункта либо в границах такой территории может быть образован новый населенный пункт</p> |



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии





Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 14.07.2022)



физические лица



органы власти

| Аудитория | Было | Стало |
|---|--|--|
|  | <p>Правовая неопределенность возможности использования садового земельного участка для разведения для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и кроликов на садовом земельном участке</p> <p>Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов</p> | <p>Возможность реализации на земельном участке общего назначения собственниками садовых и огородных участков в границах территории ведения садоводства или огородничества, выращенных сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственной птицы, кроликов и сельскохозяйственной продукции из них, с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения санитарных и иных правил</p> |
|  | <p>Принятие гражданина в члены товарищества – полномочия общего собрания членов товарищества. Длительная процедура ожидания</p> <p>Отсутствует срок рассмотрения заявления о приеме гражданина в члены товарищества</p> | <p>Принятие гражданина в члены товарищества – полномочия правления товарищества</p> <p>Решение о приеме в члены товарищества принимается в течение 30 дней со дня поступления соответствующего заявления</p> |
|  | <p>Проблемы надлежащего содержания и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства на территории некоммерческих товариществ</p> <p>Отсутствие правовых оснований для передачи таких объектов в собственность ресурсоснабжающих организаций, выразивших согласие на принятие и обслуживание таких объектов</p> | <p>Установлены правовые основания для отчуждения некоммерческим товариществом имущества общего пользования в собственность ресурсоснабжающих организаций, а также условия, при которых такое отчуждение возможно</p> |
|  | <p>1 марта 2022 истек срок упрощенного порядка приватизации земельных участков членами некоммерческих организаций, предусмотренного статьей 3 Закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ</p> | <p>Продлен до 1 марта 2031 г. срок действия упрощенного порядка бесплатной приватизации земельного участка членами некоммерческих организаций, предусмотренного статьей 3 Закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ</p> |

**Росреестр**Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 01.09.2022 г.)





физические лица

профессиональное
сообщество

органы власти

Упрощение размещения линейных объектов

| Аудитория | Было | Стало |
|---|---|--|
|  | <p>Рассогласованность терминов, используемых в отдельных законодательных актах, регулирующих отношения, связанные с установлением сервитутов</p> | <p>Системная согласованность терминов</p> |
|  | <p>Сложность и длительность процедуры установления публичного сервитута, в том числе для социальной газификации</p> | <p>Упрощена процедура размещения линейных объектов для целей социальной газификации жилых домов граждан</p> <p>Сокращены сроки выявления правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут</p> <p>Сокращены сроки установления публичного сервитута, в том числе для целей социальной газификации жилых домов граждан</p> |

**Росреестр**Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме) (проект № 758964-7, принят Государственной Думой 28.09.2022)



физические лица

профессиональное
сообщество

органы власти

Помощь и защита граждан

| Аудитория | Было | Стало |
|--|--|--|
| | <p>Отсутствует возможность проведения электронных аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> | <p>Проведение электронных аукционов по предоставлению земельных участков возможно с 1 марта 2023 г. до 1 января 2026 г. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе определить муниципальные образования, на территории которых электронные аукционы в отношении земельных участков, предназначенных для ИЖС, ЛПХ, садоводства, граждан или КФХ не проводятся (в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территории таких муниципальных образований)</p> |
| <p>Федеральный закон от 14 июля 2022 года № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных» и иные законодательные акты Российской Федерации по вопросам защиты прав субъектов персональных данных» (вступает в силу 01.01.2023 г.)</p> | | |
| | <p>Персональные данные владельцев недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными</p> | <p>Персональные данные владельцев недвижимости предоставляются третьим лицам только с согласия гражданина. На основании заявления гражданина в ЕГРН будет вноситься соответствующая запись</p> |



Прокуратура Мошковского района Новосибирской области информирует

В соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» лица, проработавшие в сельской местности не менее 30 лет имеют право на повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и к страховой пенсии по инвалидности в размере 25 процентов суммы установленной фиксированной выплаты к соответствующей страховой пенсии, предусмотренной законом (за исключением лиц, являющихся получателями пенсии за выслугу лет либо пенсии по инвалидности в соответствии с Законом Российской Федерации «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, и их семей»).

Фиксированная выплата установлена в сумме 4 982 рубля 90 копеек в месяц, фиксированная выплата к страховой пенсии по инвалидности инвалидам III группы, а также по случаю потери кормильца установлена в сумме, равной 50 процентам от 4 985,90 рублей).

Ранее эта выплата прекращалась в случае, если пенсионер переезжал на новое место жительства с выездом из сельской местности.

С 01.01.2022 неработающий пенсионер, проживающий в сельской местности и проработавший не менее 30 календарных лет в сельском хозяйстве, вправе получать фиксированную выплату к страховой пенсии по старости или по инвалидности независимо от его выезда на новое место жительства из сельской местности. Лицам, которым был осуществлен перерасчет размера фиксированной выплаты в связи с выездом за пределы сельской местности до 01.01.2022, повышение фиксированной выплаты после указанной даты должно быть установлено органами пенсионного фонда без истребования заявления о перерасчете.

Пенсионер, получающий пенсию на основании законодательства РФ или другого государства, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартиру, часть квартиры, комнату;
- гараж или машино-место;
- помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек;

- хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Если, например, у пенсионера в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если пенсионер имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

Для применения льготы пенсионер может не представлять заявление в налоговый орган, льгота будет ему предоставлена на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу.

Вместе с тем пенсионер не лишен права представить заявление о предоставлении льготы непосредственно в любой налоговый орган, через МФЦ или через сервис «Личный кабинет налогоплательщика». В общем случае налоговый орган рассматривает заявление в течение 30 дней со дня его получения и затем направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе в ее предоставлении.

Если пенсионер является собственником нескольких объектов налогообложения, он не позднее 31 декабря календарного года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговая льгота, представляет в налоговый орган (в том числе через МФЦ) уведомление с указанием объекта налогообложения каждого вида, в отношении которого будет применяться налоговая льгота. При отсутствии такого уведомления освобождение предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимально исчисленной суммой налога к уплате.

помощник прокурора
юрист 3 класса

Т.А.Краснова

| | | | |
|---|---|----------------------------------|-----------------|
| <p>Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: possovet_moshkovo@mail.ru Веб-сайт: http://www.adm-moshkovo.nso.ru Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9</p> | <p>Редакционный совет: Луференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</p> | ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ | |
| | | <p>Пожарная охрана</p> | 8-383-48-21-101 |
| <p>Полиция</p> | 8-383-48-21-102 | | |
| <p>Скорая помощь</p> | 8-383-48-21-103 | | |
| <p>ЕДДС</p> | 8-383-48-21-655 | | |
| <p>Электросети</p> | 8-383-48-21-196 | | |
| <p>Газовые службы</p> | 8-383-48-21-527 | | |
| | 8-383-48-23-278 | | |