

# ВЕСТНИК РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 65(580)

10 октября 2022 года

Основано 2014 г. 12+

## Извещение о проведении открытого конкурса

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении **15 ноября 2022 года открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

Основание проведения конкурса: конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 05.10.2022 года № 545 «Об организации проведения открытых конкурсов для управления многоквартирными домами на территории рабочего поселка Мошково», постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 07.10.2022 № 546 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

**Адрес организатора:** 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7.

**Номер телефона:** (38348) 21-914.

Адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru)

Контактные лица организатора: приём заявок и технические вопросы – Гореликова Галина Викторовна, тел.(838348) 21-914

**Официальный сайт размещения информации о проведении торгов:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу:

1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а.
2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 2.
3. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, д. 6а.
4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 15.
5. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.1.
6. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 520 военная база, д.2.
7. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 1.
8. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. 7-й км., д. 2.
9. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а.
10. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б.
11. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д.2.
12. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а.
13. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.17.
14. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19.
15. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.19б.
16. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.21.
17. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Кирова, д.23.
18. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.37.
19. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Первомайская, д.44.
20. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д.8.
21. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, д.3.
22. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевикская, д.4.
23. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.14.
24. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д.24а.

## Характеристики объекта конкурса:

## Лот № 1

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 17а	2010	2	16	571,2			благоустроенный	22,07	12606,38			Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>16</b>	<b>571,2</b>				<b>22,07</b>	<b>12606,38</b>			

## Лот № 2

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Новая, д.2	1957	2	8	439,1	-		неблагоустроенный	22,07	9690,93	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Новая д.ба	1981	2	4	232,8	-		благоустроенный	22,07	5137,89	-		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>12</b>	<b>671,9</b>					<b>14828,82</b>			

## Лот № 3

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул.Западная, дом 15	1989	5	60	2600	-	852	благоустроенный	22,85	59410,00	-		Жилой дом
<b>Итого</b>										<b>59410,00</b>			

## Лот № 4

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.1	1970	2	16	722,1	-		благоустроенный	45,44	32812,22	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.520 в/б д.2	1970	2	16	716,2	-		благоустроенный	45,44	32544,12	-		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>32</b>	<b>1438,3</b>					<b>65356,34</b>			

## Лот № 5

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.1	1976	2	16	739,0	-		благоустроенный	45,44	33580,16	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.7 км. д.2	1981	3	18	879,2	-		благоустроенный	45,44	39950,84			Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>34</b>	<b>1618,2</b>					<b>73531,00</b>			

## Лот № 6

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 3а	1982	2	18	935,9			благоустроенный	22,07	20655,31			Жилой дом
2	р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 4б	1991	2	18	911,2			благоустроенный	22,07	20110,18			Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>36</b>	<b>1847,1</b>					<b>40765,49</b>			

## Лот № 7

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, руб	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.17	1982	2	4	194,8	-		благоустроенный	22,07	4299,23	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19	1982	2	4	268,0			благоустроенный	22,07	5914,76			Жилой дом
3	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.19б	1985	2	4	261,8			благоустроенный	22,07	5777,92			Жилой дом
4	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.21	1980	2	4	262,6			благоустроенный	22,07	5795,58			Жилой дом
5	Р.п. Мошково, ул.Кирова д.23	1982	2	4	272,5			благоустроенный	22,07	6014,07			Жилой дом
6	Р.п. Мошково, ул.Перомайская д.37	1963	2	8	282,3			неблагоустроенный	22,07	6230,36			Жилой дом
7	Р.п. Мошково, ул.Первомайская д.44	1961	2	8	279,9			неблагоустроенный	22,07	6177,39			Жилой дом
8	Р.п. Мошково, ул.Железнодорожная д.8	1960	2	8	447,8			благоустроенный	22,07	9882,94			Жилой дом
9	Р.п. Мошково, ул.Большевикская, д.4	1962	2	8	286,7			благоустроенный	22,07	6327,46			Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>52</b>	<b>2556,4</b>					<b>56419,71</b>			

## Лот № 8

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка кв.м. м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Кирова, д.7а	2020	3	12	534,1			благоустроенный	22,070	11787,58	4269		Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>12</b>	<b>534,1</b>				<b>22,07</b>	<b>11787,58</b>			

## Лот № 9

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 14	1975	2	16	720,3			благоустроенный	45,44	32730,43			Жилой дом
	р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 24а	1980	2	16	784,2			благоустроенный	45,44	35634,04			Жилой дом
<b>ИТОГО</b>				<b>32</b>	<b>1503,4</b>				<b>45,44</b>	<b>68364,47</b>			

## Лот № 10

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Виды благоустройства	Размер платы, в месяц руб/кв.м	Размер платы, в месяц руб	Площадь земельного участка м2	кадастровый номер(при наличии)	серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Р.п. Мошково, ул.Пушкина, д.2	1977	2	4	221,1	-		благоустроенный	45,44	10046,78	-		Жилой дом
2	Р.п. Мошково, ул.Учительская д.3	1972	2	8	299,9			благоустроенный	45,44	13627,45			Жилой дом
<b>ИТОГО</b>					<b>521,0</b>					<b>23674,23</b>			

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – обязательные работы и услуги):** указаны в конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 21.02.2022 № 63 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги

предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация может быть представлена с 11.10.2022 г. по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб.4-5. Конкурсная документация размещена на Общероссийском официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg> т.е. с 11 октября 2022 г и заканчивается в 14 часов 30 минут по местному времени 11 ноября 2022 года непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками будет производиться 11 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5.

**Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5 не позднее 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится **15 ноября 2022 года в 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, 7, каб. №4-5.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 7563,82 рубля.

Лот № 2 – 8897,29 рубля

Лот № 3- 35646,00 рубля

Лот № 4 – 39213,80 рубля

Лот № 5 – 44118,6 рубля

Лот № 6 – 24459,29 рубля

Лот № 7 – 33851,82рубля

Лот № 8 – 7072,54рубля

Лот № 9 – 41018,68 рубля

Лот № 10 – 14204,53 рубля

## Внимание руководителей предприятий торговли!

A large red rectangular banner with the word "ВНИМАНИЕ!" written in bold, white, uppercase letters.

**С 24 октября по 8 ноября 2022 года подайте заявку на компенсацию транспортных расходов по доставке товаров в отдалённые сёла по итогам 3 квартала 2022-го года.**

**С 24 октября по 08 ноября 2022 года** включительно в Минпромторге пройдет очередной прием заявок на получение субсидий за счёт средств областного бюджета Новосибирской области на компенсацию части транспортных расходов **за 3 квартал 2022 года** по доставке товаров первой необходимости в отдалённые сёла, начиная с 11 километра от районных центров. Заявки принимаются от хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность на территории Новосибирской области.

На территории области реализуется ведомственная целевая программа «Развитие торговли на территории Новосибирской области», одним из основных мероприятий которой является предоставление субсидий хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность на территории Новосибирской области.

Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком предоставления за счет средств областного бюджета Новосибирской области субсидий хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность на территории Новосибирской области, на компенсацию части транспортных расходов по доставке товаров первой необходимости в отдалённые сёла, начиная с 11 километра от районных центров (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №212-п.

Информация о приеме заявок, порядок предоставления субсидии, иные информационные материалы размещены на официальном сайте Минпромторга НСО : <http://minrpp.nso.ru/page/4846>.

Пакет документов заявителем предоставляется в Минпромторг НСО (бокс для приема корреспонденции в Минпромторг НСО на 1 этаже в холле здания ул. Кирова,3) с понедельника по пятницу кроме выходных и праздничных дней с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 16 часов 00 минут.

Также по всем вопросам обращаться в управление экономического развития и труда Администрации Мошковского района Новосибирской области, кабинет №404, тел. 8(38348) 21-551.



## Уважаемые предприниматели!



Сообщаем Вам, что с 13 октября 2022 года на территории Новосибирской области стартует юбилейный пятый поток образовательной программы «Школа торговли».

Проект «Школа торговли» реализуется в регионе с 2018 года при поддержке министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области и АНО «Центр содействия развитию предпринимательства Новосибирской области».

Цель данного проекта – создать площадку и обеспечить прямой диалог между властью, производителями, розничными сетями; представить актуальные тренды, инструменты продвижения, продаж и логистические решения, кейсы участников потребительского рынка.

Проект имеет позитивный отклик от участников и экспертов. Каждый раз выбирается наиболее актуальная тематика путем опроса

местных товаропроизводителей и общения с ключевыми экспертами региона.

Мероприятия и темы этого года объединены общими задачами:

- отследить изменения в покупательских предпочтениях и будущие источники прибыли;

- выбрать новые технологические решения и бизнес-модели, которые помогут зарабатывать на быстро меняющемся рынке;

- понять изменения в сценарии взаимодействия производителей, ритейлеров, и органов власти.

Обучение в Школе торговли бесплатное. Для участия необходимо подать заявку на сайте Мой Бизнес по ссылке <https://mbnso.ru/news/startovala-registratsiya-na-shkolu-torgovli-dlya-novosibirskikh-tovaroproduzvoditeley/>.

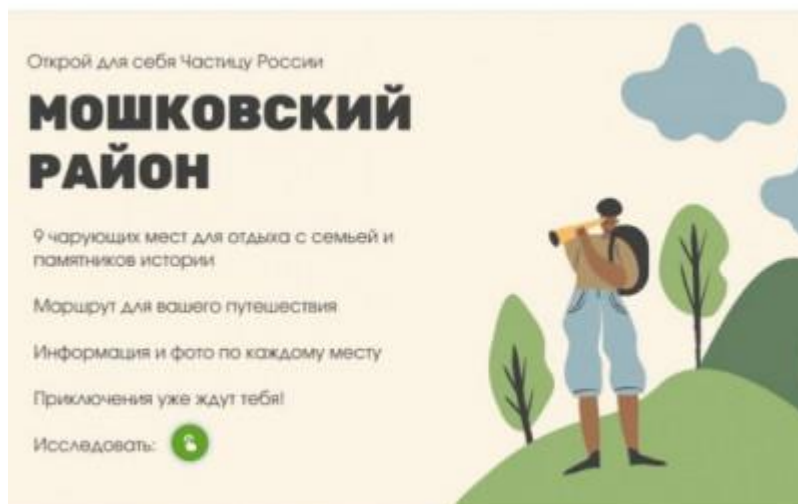
Материалы о Школе торговли размещены по ссылке: <https://drive.google.com/drive/folders/11m54yjVf1iT7vVaGXyjt4ZerAST2VZB4?usp=sharing>.

Контактные данные руководителя проекта «Школа торговли»:

Анна Дмитриева, телефон: 89138945437,

электронная почта: [anna@dmitrieva.net](mailto:anna@dmitrieva.net).

## Путешествуем по Мошковскому району



Открой для себя Частицу России

Мошковский район - это не только чарующая природа, но и множество мест, наполненных историко-культурным смыслом. То, что нужно для семейного отдыха!

Умревинский острог перенесет в прошлое, село Дубровино встретит волшебным лесом и уютной базой отдыха, краеведческий музей расскажет об удивительных экспонатах. С чего начнем приключение?

Переходи по ссылке и узнай о 9 местах для посещения в Мошковском районе. Начни путешествие уже сегодня!

<https://view.genial.ly/634138fef1641f001856e642/interactive-image-interactive-image>

## Универсальная районная ярмарка



**15 октября в р.п. Мошково на территории, прилегающей к зданию Районного Дома Культуры по адресу ул. Советская, 12, состоится универсальная районная ярмарка.**

Начало мероприятия в 9:00.

Покупателям будут представлены продовольственные и промышленные товары по ценам производителей.

В продаже: мед, мясо, куры, колбасы, мясные деликатесы, сыры, ягоды, грибы, хлеб и хлебобулочные изделия, рыба, кондитерские изделия, масло растительное, масло сливочное, верхняя одежда, трикотаж, постельное белье, унты, валенки и другие товары.

<b>Учредитель</b> — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: <a href="mailto:possovet_moshkovo@mail.ru">possovet_moshkovo@mail.ru</a> Веб-сайт: <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru">http://www.adm-moshkovo.nso.ru</a> Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9	<b>Редакционный совет:</b> Луфференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta">http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</a>	<b>ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</b>	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
		Полиция	8-383-48-21-102
		Скорая помощь	8-383-48-21-103
		ЕДДС	8-383-48-21-655
		Электросети	8-383-48-21-196
		Газовые службы	8-383-48-21-527
			8-383-48-23-278