**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** | | | | |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | | | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме |
| 1.2. | Форма (состав участников) | | | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | | | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | | | Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области(уполномоченный орган) |
| **3. Организатор аукциона** | | | | |
| 3.1. | | | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор) | Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области |
| 3.2. | | | Место нахождения | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, |
| 3.3. | | | Почтовый адрес | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7, |
| 3.4. | | | Адрес электронной почты | gsgt@mail.ru |
| 3.5. | | | Контактные лица | 8 (38348) 21914 Гореликова Галина Викторовна |
| **4. Предмет аукциона** | | | | |
| 4.1. | Предмет | | | **Лот: 1**  Земельный участок с кадастровым номером: 54:18:100102:301, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Народная, общая площадь – 25000 кв.м., разрешенное использование – для строительства и эксплуатации магазина - склада строительных материалов, территориальная зона - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), земли населенных пунктов |
| 4.2. | Категория земель | | | земли населенных пунктов |
| 4.3. | Адрес (местоположение) земельного участка | | | местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Народная |
| 4.4. | Строительные параметры | | | **Лот: 1**  строительство возможно при соблюдении следующих условий:  - соблюдение действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм и правил;   | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон МО р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области | | | | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | | | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | 0,1 | 20,0 | 3 | 1 | 9 | Не устанавливается | | 70 | |
| 4.5. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | **Лот 1**  - отсутствует возможность технологического присоединения к сетям тепло- и водоснабжения (письмо МУП «Теплосервис» г.п.р.п.Мошково от 14.01.2022 № 7);  - Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.  - Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.  - Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения: предоставляются ООО «Газпром газораспределение Томск», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская д. 6/1, телефон [+7 (38348) 23278](tel:+73834823278) |
| 4.6. | Срок аренды | | | **Лот: 1**  30 месяцев |
| 4.7. | Осмотр земельного участка | | | осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: ул. Пионерская, д.7, каб. 4-5, или по телефону 8 (38348) 21914 |
| **5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | | | |
| 5.1. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | | | **Лот: 1**  начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет **1159400,00** (один миллион сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. |
| 5.2. | Шаг аукциона на повышение | | | **Лот: 1**  шаг аукциона – **34782,00** (тридцать четыре тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек. |
| 5.3. | Размер задатка | | | **Лот: 1**  **231880,00** (двести тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек |
| 5.4. | Условие о задатке | | | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 5.5. | Реквизиты для перечисления задатка | | | **Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»  **Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  **Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».** |
| 5.6. | Срок перечисления задатка | | | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| **6. Требования к Заявителям аукциона** | | | | |
| 6.1. | | Требования к Заявителям аукциона | | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент) |
| **7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | | | |
| 7.1. | Дата и время начала приема заявок | | | **22.01.2022 в 09:00** (время московское) |
| 7.2. | Дата и время завершения приема заявок | | | **22.02.2022 в 11:00** (время московское) |
| 7.3. | Порядок подачи заявок | | | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с приложением № 4 к Аукционной документации и Регламентом.  Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации |
| **8. Сроки рассмотрения заявок** | | | | |
| 8.1. | Время и дата рассмотрения заявок | | | **24.02.2022 до 14:00** (время московское) |
| **9. Место и дата проведения аукциона** | | | | |
| 9.1. | Дата и время начала аукциона | | | **27.02.2022 в 09.00** (время московское) |
| 9.2. | Место проведения аукциона | | | Электронная площадка **www.rts-tender.ru** |
| **10. Порядок ознакомления с документацией** | | | | |
| 10.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | | | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:  - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» **http://www.rts-tender.ru** раздел «Имущество»;  - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru);  - официальный сайт муниципального образования рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «экономика/торги/земельные участки/2022» <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/13801> |
| 10.2 | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | | | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения |

**Приложение 1 – аукционная документация**

**Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе**

**Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка**

**Приложение 4 – технические условия**

**Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра**

**Приложение 6 – памятка для участников аукциона в электронной форме**