

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 75 (505)

01 декабря 2021 года

Основано 2014 12+



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2021 № 493

Об объявлении конкурса для отбора получателей субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг – организациям, осуществляющих свою деятельность в сфере теплоснабжения на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.07.2021 № 25-нп «О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 24.05.2017 № 12-нп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям

товаров, работ, услуг из бюджета рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в редакции постановлений от 10.11.2017 № 27-нп, от 06.03.2018 г. №02-нп, от 16.05.2018 № 14-нп, от 18.07.2018 № 23-нп, от 06.11.2019 №49-нп, от 25.06.2020 № 22-нп, от 19.08.2020 № 27-нп)), на основании распоряжения Администрации Мошковского района от 29.11.2021 №475-р «О направлении денежных средств»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав комиссии по отбору получателя субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат – организациям, осуществляющих свою деятельность в сфере теплоснабжения на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (приложение №1).

2. Объявить прием заявлений и документов с организаций коммунального комплекса, расположенных на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, для участия в отборе получателей субсидии, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента опубликования данного постановления на официальном сайте рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области и в печатном издании «Вестник р.п. Мошково», по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Мошково, ул. Пионерская №7, кабинет №3.

3. Определить объем средств, подлежащих направлению организациям коммунального комплекса рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (приложение №2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

Д.М. Луференко

Приложение №1  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 01.12.2021 № 493

**Состав комиссии**

**по отбору получателя субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат или недополученных доходов в связи с выполнением работ, оказанием услуг**

Ф.И.О.	Должность
Артеменко Людмила Александровна	Председатель комиссии по бюджету, налогам, собственности и земельным вопросам Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – председатель комиссии
Экстрин Андрей Александрович	Заместитель главы администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – заместитель председателя комиссии
Стокоз Наталья Ивановна	Бухгалтер 1 категории администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – член комиссии
Лебедев Вячеслав Николаевич	Ведущий эксперт -юрист администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – член комиссии
Федосов Денис Борисович	Заместитель председателя Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – член комиссии

Приложение №2  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 01.12.2021 № 493

**Объем средств, подлежащих направлению организациям коммунального комплекса рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на финансовое обеспечение (возмещение) затрат или недополученных доходов в связи с выполнении работ, оказанием услуг**

Цель направления денежных средств	Сумма, рублей
Финансовое обеспечение (возмещение) затрат за топливно-энергетические ресурсы в целях предотвращения срыва отопительного периода 2021/2022 (уголь)	11 715 994,41



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 01.12.2021 № 494**

О проведении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

1.1. Дорофееву Геннадию Викторовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:18:100122:208, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Коммунистическая, д. 6/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 26.07.2021 № 276).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru), контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 02 декабря 2021 года до 24 декабря 2021 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3 Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 09.12.2021 года по 16.12.2021 года.

6.5. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд администрации р.п.Мошково в холле;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области  
от 01.12.2021 № 494

Проект постановления  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 15.07.2019 № 29-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Дорофееву Геннадию Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:18:100122:208, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Коммунистическая, д. 6/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Д.М.Луференко

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 01.12.2021 № 494 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Дорофееву Геннадию Викторовичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:100122:208, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Коммунистическая, д. 6/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению 44 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 02 декабря 2021 года до 24 декабря 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему в период с 09.12.2021 года по 16.12.2021 года будут размещены:

1. в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

2. в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково», размещенном на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-moshkovo.nso.ru/page/4568>.

3. на информационном стенде в виде экспозиции по адресу:

- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд администрации р.п.Мошково в холле;

- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

- Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - Комиссия):

- 13 декабря 2021 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

- 16 декабря 2021 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения:

- Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

- в письменной форме в адрес Комиссии;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения. Журнал находится по местонахождению Комиссии;

Местонахождение Комиссии по адресу: индекс 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5, адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru), контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

## О выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости



*29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.*

Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – администрация) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию по адресу: 633131 297000, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5 (тел.: 8 (383-48) 21-914, график работы понедельник- пятница с 08:00 до 16:00, обед с 13:00 час. до 14:00 час.) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/13153>

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, **государственная пошлина не уплачивается**. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021.

Администрация также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

## **Уведомление о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости**

Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области уведомляет, что 30.11.2021 года в отношении ранее учтенного объекта недвижимости - индивидуального жилого дома общей площадью 41,6 кв. м. с кадастровым номером 54:18:100118:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, Вокзальная, д. 39, выявлен в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, Иванов Юрий Иванович.

В соответствии со ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе в течение тридцати дней со дня размещения указанного уведомления, представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости.

## Объявление!

Уважаемые жители!



В общественной приёмной Губернатора области **09.12.2021 с 10.00 до 12.00** по бесплатному тел. **8-800-700-84-73** будет проведена «**прямая телефонная линия**» по теме: «Требования по безопасности при эксплуатации зимних горок».

В «прямой телефонной линии» примут участие начальник инспекции гостехнадзора Новосибирской области Соболевский А.А., заместитель начальника инспекции Ситохина И.А., главный государственный инспектор Мартынов С.В.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: <a href="mailto:possovet_moshkovo@mail.ru">possovet_moshkovo@mail.ru</a> Веб-сайт: <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru">http://www.adm-moshkovo.nso.ru</a> Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9	Редационный совет: Луференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta">http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</a>	<b>ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</b>	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102		
Скорая помощь	8-383-48-21-103		
ЕДДС	8-383-48-21-655		
Электросети	8-383-48-21-196		
Газовые службы	8-383-48-21-527		
	8-383-48-23-278		