

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 70 (500)

18 ноября 2021 года

Основано 2014 г. 12+



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.11.2021 № 462

О проведении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

1.1. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (ИНН 5406214965 ОГРН 1035402457848) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:18:100101:648, местоположение: Российская Федерация,

Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Гагарина, д. 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 26.07.2021 № 276).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru), контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 18 ноября 2021 года до 10 декабря 2021 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3 Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 25.11.2021 года по 02.12.2021 года.

6.5. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд администрации р.п.Мошково в холле;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области  
от 18.11.2021 № 462

Проект постановления  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 15.07.2019 № 29-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (ИНН 5406214965 ОГРН 1035402457848) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:18:100101:648, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Гагарина, д. 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)).

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Д.М.Луфференко

## **ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 18.11.2021 № 462 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** или объекта капитального строительства» (далее - проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (ИНН 5406214965 ОГРН 1035402457848) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:100101:648, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Гагарина, д. 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению 44 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 18 ноября 2021 года до 10 декабря 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему в период с 25.11.2021 года по 02.12.2021 года будут размещены:

1. в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

2. в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково», размещенном на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-moshkovo.nso.ru/page/4568>.

3. на информационном стенде в виде экспозиции по адресу:

- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд администрации р.п.Мошково в холле;

- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

- Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - Комиссия):

- 26 ноября 2021 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

- 01 декабря 2021 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения:

- Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

- в письменной форме в адрес Комиссии;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения. Журнал находится по местонахождению Комиссии;

Местонахождение Комиссии по адресу: индекс 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5, адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru), контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

### Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

р.п.Мошково  
ул.Пионерская, д. 7 каб. № 5

17.11.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: О предоставлении администрации Мошковского района Новосибирской области (ИНН 5432211449, ОГРН 1045405234654) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:18:100119:39, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Народная, д. 7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1))».*

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 16.11.2021 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 64(494) от 29.10.2021 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps>.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 08.11.2021 по 15.11.2021 года:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *поступал 1 комментарий.*

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 1.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступало.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении администрации Мошковского района Новосибирской области (ИНН 5432211449, ОГРН 1045405234654) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луфференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# 1 ДЕКАБРЯ

## СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ

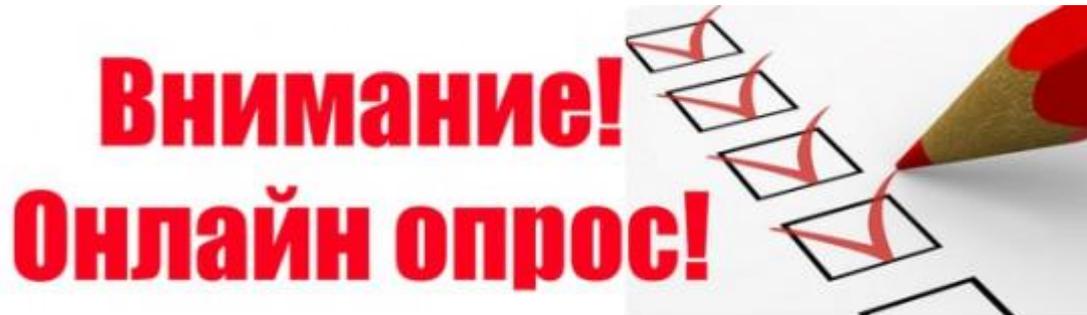
- через Личный кабинет налогоплательщика
- через мобильное приложение «Налоги ФЛ»
- через сервис «Уплата налогов» на сайте ФНС России
- в отделениях Почты России
- через банки

**ПЛАТИТЬ НАЛОГИ ЛЕГКО!**

[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)  
8-800-222-22-22



## Уважаемые жители р.п.Мошково!



Предлагаем Вам принять участие в ежегодном онлайн-опросе населения, предпринимателей и руководителей коммерческих организаций по оценке состояния конкуренции в Мошковском районе Новосибирской области.

Опрос проводится уже несколько лет, что позволяет органам власти анализировать не только результаты опросов по текущему году, но и отслеживать складывающиеся тенденции.

Респондентам предстоит ответить на ряд вопросов: удовлетворены ли они уровнем цен, качеством и возможностью выбора товаров и услуг, насколько легко или сложно было начать с нуля новый бизнес в 2021 году, с какими препятствиями сталкивались организации в своей текущей деятельности, какой уровень безопасности ведения бизнеса, а также какой уровень доступности финансовых услуг в регионе.

**В опросе могут принять участие все желающие!  
Ваше мнение очень важно для нас!**

Населению предлагается заполнить две анкеты:

1. Анкета по оценке качества товаров и услуг, а также состояния конкуренции и конкурентной среды в Новосибирской области

<http://testonline.ifsocialforms.ru/Form/OnlineForm?form=ODQD>

2. Анкета в отношении доступности финансовых услуг и удовлетворенности деятельностью в сфере финансовых услуг, осуществляемой на территории Новосибирской области

<http://testonline.ifsocialforms.ru/Form/OnlineForm?form=ODUD>

Предприниматели заполняют одну анкету:

<http://testonline.ifsocialforms.ru/Form/OnlineForm?form=ODMD>



## «Горячая» телефонная линия по вопросам государственной регистрации прав на жилые объекты недвижимости

В четверг, **18 ноября**, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам государственной регистрации прав и обременений на объекты недвижимости жилого назначения.

В рамках «горячей» телефонной линии жители Новосибирска могут получить информацию по вопросам:

- в какой форме заключить соглашение об определении долей в праве на объект, приобретенный с использованием средств материнского (семейного) капитала;
- как погасить регистрационную запись об ипотеке;
- в каком порядке получить дубликат закладной;  
как зарегистрировать договор найма жилого помещения;

На вопросы по регистрации прав и обременений на жилые объекты недвижимости ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 1 **Хохлов Яков Николаевич** по телефону **8 (383) 227 10 60**.

Звонки принимаются **с 10:00 до 12:00** часов.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: <a href="mailto:possovet_moshkovo@mail.ru">possovet_moshkovo@mail.ru</a> Веб-сайт: <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru">http://www.adm-moshkovo.nso.ru</a> Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9	Редакционный совет: Луференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta">http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</a>	<b>ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</b>	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102		
Скорая помощь	8-383-48-21-103		
ЕДДС	8-383-48-21-655		
Электросети	8-383-48-21-196		
Газовые службы	8-383-48-21-527		
	8-383-48-23-278		