

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 67 (497)

10 ноября 2021 года

Основано 2014 г. 12+

**Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!  
Примите самые искренние поздравления с вашим  
профессиональным праздником!**



*Защищать общественный порядок, жизнь, безопасность и права людей – это действительно благородная, значимая, очень сложная, а зачастую и опасная работа. Вы посвятили себя служению нелегкому, но благородному делу. Проявляя мужество, выдержку, полную самоотдачу, вы стоите на страже законности и порядка.*

*Желаем вам успехов в вашей нелегкой службе, удачного решения поставленных задач, достижения высоких результатов в работе. Здоровья, счастья, благополучия, взаимопонимания и любви в семьях, надёжной поддержки со стороны родных и близких!*

*С уважением, Администрация и Совет депутатов рабочего поселка Мошково*



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 10.11.2021 № 439**

О проведении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

1.1. Савариной Ольге Николаевне на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100120, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Мичурина, д. 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 26.07.2021 № 276).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru), контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 11 ноября 2021 года до 03 декабря 2021 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3 Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 18.11.2021 года по 25.11.2021 года.

6.5. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд администрации р.п.Мошково в холле;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области  
от 10.11.2021 № 439

Проект постановления  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 15.07.2019 № 29-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях формирования земельного участка предоставить Савариной Ольге Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100120, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Мичурина, д. 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»).

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Луфференко Д.М.

## **ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 10.11.2021 № 439 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1. Савариной Ольге Николаевне на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100120, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Мичурина, д. 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению 44 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 11 ноября 2021 года до 03 декабря 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему в период с 18.11.2021 года по 25.11.2021 года будут размещены:

1. в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

2. в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково», размещенном на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-moshkovo.nso.ru/page/4568>.

3. на информационном стенде в виде экспозиции по адресу:

- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд администрации р.п.Мошково в холле;

- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

- Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - Комиссия):

- 18 ноября 2021 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

- 23 ноября 2021 года - с 14.30 час. до 17.00 час.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения:

- Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

- в письменной форме в адрес Комиссии;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения. Журнал находится по местонахождению Комиссии;

Местонахождение Комиссии по адресу: индекс 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5, адрес электронной почты: [gsgt@mail.ru](mailto:gsgt@mail.ru), контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

## Извещение о результатах аукциона



В соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.10.2021 № 390 администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области 10.11.2021 (в 14-30) провела аукцион на право заключения договора аренды земельного участков:

**Лот № 1.** Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная. Площадь земельного участка – 184 кв.м. Разрешенное использование – предпринимательство. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100125:389. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. Договор аренды земельного участка заключен с победителем аукциона.

**Лот № 2.** Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково. Площадь земельного участка – 21542 кв.м. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 54:18:100209:259. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка: часть участка находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (ЗОУИТ 54:18-6.116). Договор аренды земельного участка заключен с победителем аукциона.

## **В Новосибирской области в 2023 году будет проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест**



Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает, что в 2023 году на территории Новосибирской области будут проводиться работы по государственной кадастровой оценке зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест принято 21 октября 2021 года:

- приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.10.2021 № 3894 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области».

Работы по государственной кадастровой оценке зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест проводятся государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (далее - ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости **до 01.01.2023 года.**

Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846.

Способы подачи деклараций:

- почтовым отправлением в адрес ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адрес электронной почты: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), [mkv@noti.ru](mailto:mkv@noti.ru);

- непосредственно при личном обращении в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 (время приема: пн.-чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00-12:48).

Контактные телефоны: 217-22-04, 221-81-18, 221-55-69, сайт: [www.noti.ru](http://www.noti.ru).

## Опрос о безопасности финансовых услуг



В настоящее время все более актуальным становится использование различных финансовых инструментов, в связи с этим возрастает важность обеспечения их безопасности. Недостаточный уровень защищенности приводит к финансовым потерям и подрывает уровень доверия к финансовой системе Российской Федерации. В целях повышения безопасности финансовых инструментов целесообразно выявление рисков для дальнейшего их устранения.

В целях выявления и снижения рисков Банком России регулярно проводятся мероприятия, направленные на повышение защищенности финансовых операций. Для решения этих задач была разработана специальная методология, посредством которой подготовлена анкета для проведения опроса: [http://www.cbr.ru/information\\_security/anketa/](http://www.cbr.ru/information_security/anketa/)

<b>Учредитель</b> — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: <a href="mailto:possovet_moshkovo@mail.ru">possovet_moshkovo@mail.ru</a> Веб-сайт: <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru">http://www.adm-moshkovo.nso.ru</a> Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9	<b>Редакционный совет:</b> Луференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta">http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</a>	<b>ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</b>	
		<b>Пожарная охрана</b>	8-383-48-21-101
	<b>Полиция</b>	8-383-48-21-102	
	<b>Скорая помощь</b>	8-383-48-21-103	
	<b>ЕДДС</b>	8-383-48-21-655	
	<b>Электросети</b>	8-383-48-21-196	
	<b>Газовые службы</b>	8-383-48-21-527	
		8-383-48-23-278	