

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 75 (258)

29 декабря 2018 года

Основано 2014 года

12+

Уважаемые жители р.п.Мошково!



От всей души поздравляем Вас с наступающим **2019** годом! Новый год самый добрый и любимый праздник, он объединяет людей, собирает родных и близких у семейного очага, символизирует веру в милосердие и человеколюбие, несет в себе ожидание чуда, торжество любви, стремление к гармонии.

Новый год - это время радостных ожиданий и светлых надежд. Мы встречаем этот праздник с верой в счастливые перемены, в то, что очередной год будет лучше, чем предыдущий. По традиции в эти дни мы не только обращаемся друг к другу с тёплыми словами поздравлений, но и подводим итоги проделанной работы, намечаем планы на будущее. Уходящий год был насыщен политическими и экономическими событиями, внёс в нашу жизнь много ярких моментов, подарил нам новые достижения и успехи.

Желаем вам добра, сердечного и душевного тепла, согласия и мира, удачи и счастья! Пусть в предстоящем году успех будет вашим постоянным спутником и принесет в ваш дом достаток и благополучие! Здоровья вам и вашим близким!

Администрация и Совет депутатов рабочего поселка Мошково

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2018 № 409

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, с целью обеспечения надлежащего функционирования жилищно-коммунального хозяйства рабочего поселка Мошково,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

2. Признать утратившим силу постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 25.12.2017 № 455 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области

Н.В. Завалишин

Приложение № 1
к постановлению администрации
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области
от 25.12.2018 № 409

**Положение
о порядке установления размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее - плата за наем), число параметров оценки потребительских свойств жилья и значения коэффициентов по каждому из этих параметров.

2. Порядок определения размера платы за наем

2.1. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилом фонде по договорам найма жилого помещения.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.4. Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения муниципального жилого фонда на срок не менее одного года.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по следующей формуле 1:

Формула 1

$$П_{\text{Нj}} = Н_6 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{\text{Нj}}$ – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда;

$Н_6$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

$П_j$ – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$H_B = C P_c * 0,001$, где

H_B – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C P_c$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в р.п.Мошково, в котором находится жилое помещение муниципального жилого фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

В случае отсутствия указанной информации используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартиры на вторичном рынке жилья по субъекту Российской Федерации.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3$, где

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент учитывающий месторасположение дома.

Значение показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале (0,8; 1,3).

4.3. При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение.

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
<i>Показатели качества жилого помещения</i>		
K_1	Материал стен	
	- кирпичные, каменные, монолитные, крупнопанельные, блочные	1,0
	- прочие (деревянные, каркасно-засыпные, сборно-щитовые и другие)	0,9
<i>Показатели благоустройства жилого помещения</i>		
K_2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	1,0
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9
<i>Показатели месторасположения</i>		
K_3	р.п. Мошково	1
	п.Новослободка, п.Порос	0,8

5. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из сложившихся социально-экономических условий на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в интервале [0;1].

5.2. Установить величину коэффициента соответствия платы в размере:

0,15 -для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1,00- для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма.

0,20 - для прочих категорий граждан.

6. Порядок внесения платы за наем

6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора найма жилого помещения.

6.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

6.3. Граждане, несвоевременно и не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.



Прокуратура Мошковского района Новосибирской области информирует

О результатах прокурорской проверки в сфере правотворчества и оценки нормативно-правовых актов

Прокуратурой района в 2018 году в рамках осуществления правотворческой работы оценено 832 проекта нормативных правовых акта органов местного самоуправления Мошковского района, а также нормативные правовые акты принятые по результатам рассмотрения проектов.

По результатам изучения проектов прокуратурой района утверждено 30 отрицательных заключений на нормативные правовые акты, противоречащие требованиям федерального, регионального законодательства, содержащие коррупциогенные факторы. По данным фактам руководителям органов местного самоуправления, разработавшими указанные проекты направлены замечания и предложения, которые рассмотрены и удовлетворены, в проекты внесены изменения.

Также прокуратурой в 2018 году с целью приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов прокуратурой района в органы местного самоуправления направлено 121 представлений, информационных писем, предложений, 32 проекта нормативного правового акта, 1 модульный акт.

Прокуратурой района в 2018 году оспорено 171 муниципальных нормативный правовой акт, в том числе 11 уставов муниципальных образований. Путем принесения протестов оспорено 136 нормативных правовых акта, и 43 нормативных правовых акта оспорено путем внесения представлений.

О результатах прокурорской проверки в сфере законодательства о противодействии коррупции

Прокуратурой района во исполнение задания прокуратуры Новосибирской области в ноябре 2018 года проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции в муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях.

В ходе проверки установлено, что в МАУ «Услуги благоустройства» р.п. Мошково, МУП «Кайлинское ЖКХ», МУП «Балтинское ЖКХ», МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ», МУП «Обское ЖКХ» в нарушение требований ст. 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ не назначены лица, ответственные за профилактику коррупционных и иных правонарушений, кодексы этики и служебного поведения, иные локальные акты по вопросам профилактики коррупционных правонарушений не приняты, меры к предотвращению и урегулированию конфликта интересов не принимались.

По фактам выявленных нарушений прокурором района руководителям указанных муниципальных учреждений и предприятий внесены представления об устранении выявленных нарушений. Рассмотрение представлений находится на контроле прокуратуры района.

Помощник прокурора района
юрист 3 класса

И.А. Давыдов

Новая система обращения с отходами



С 1 января 2019 года Новосибирская область переходит на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО). Реформа нацелена на улучшение регулирования процессов обращения с отходами, сокращение объемов захоронения образуемых отходов за счет сортировки и раздельного накопления ТКО, как следствие, улучшение экологической ситуации в регионе, исключение образования несанкционированных свалок, максимальное вовлечение отобранных ресурсов во вторичную переработку. Для осуществления этих целей на территориях субъектов Российской Федерации на конкурсной основе отбираются региональные операторы - юридические лица, которые будут работать по принципу «Одного окна» и нести всю ответственность с момента погрузки ТКО в мусоровозы до момента их утилизации или размещения на полигонах.

По результатам конкурса в Новосибирской области региональным оператором по обращению с ТКО на территории Новосибирской области на срок 10 лет определено ООО «Экология-Новосибирск» (далее - Региональный оператор), о чем 25.07.2018 министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» заключили соглашение.

Выбор на территории Новосибирской области одного регионального оператора обусловлен тем, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (далее - 89-ФЗ), зона деятельности регионального оператора определяется в территориальной схеме обращения с отходами. Территориальная схема - это документ стратегического планирования, разработанный в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов, и описывающий текущую ситуацию в сфере обращения с отходами региона, планируемые объекты инфраструктуры сферы ТКО, сроки их строительства. Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п, определено, что в целях оптимальной организации оборота ТКО на территории Новосибирской области, целесообразно функциями регионального оператора наделить одно юридическое лицо, которое бы осуществляло свою деятельность (и несло ответственность за выполнение возложенных функций) на территории всей Новосибирской области.

Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2018 № 769-ЖКХ «Об установлении Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области на 2019 год», установлен предельный единый тариф на услуги регионально оператора по обращению с ТКО в размере 466 руб./м³, что, при установленном в Новосибирской области нормативе накопления ТКО - 2,38 м³/год на человека, составляет 92,42 руб./мес. с человека.

С 01.01.2019 услуга по обращению с ТКО перейдет из разряда жилищных услуг в коммунальные услуги и в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги

появится статья «Обращение с ТКО». На услугу по обращению с ТКО для льготных категорий граждан предусмотрена государственная поддержка в виде компенсации части расходов на ее оплату.

В соответствии с требованиями 89-ФЗ собственники ТКО (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО) обязаны заключить договор с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО.

Региональный оператор 20.12.2018 разместил в печатных средствах массовой информации и на своём официальном сайте в сети «Интернет» адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО. На официальном сайте Регионального оператора <http://ecologynsk.ru/>, во вкладке Потребителям находится шаблон заявки на заключение договора и шаблон Типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с действующим законодательством, потребителю в течение 15 рабочих дней со дня размещения предложения о заключении договора следует направить в адрес Регионального оператора заявку на заключение договора, на основании которой, сотрудники абонентской службы Регионального оператора подготовят договор на услуги по обращению с ТКО, в противном случае, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключённым на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения Региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своём официальном сайте в сети «Интернет».

Первый год работы станет для Регионального оператора экспериментальным. За это время будет выстроена логистика, определены оптимальные маршруты транспортирования ТКО, выстроится система учета и контроля за транспортными организациями и полигонами, будет определен реальный объем образования отходов.

Уже сейчас Региональным оператором проведена большая работа по взаимодействию с транспортными организациями, выработан единый подход в работе и разработана схема переустановки контейнеров. Активно ведется просветительская работа среди населения, как в формате выездных совещаний в районах города Новосибирска и в районах Новосибирской области, так и через распространение справочно-информационных материалов, листовок, детского экологического журнала «Экознайка», и посредством вовлечения населения в экологические акции, тематические мероприятия, мастер-классы и т.п.

На сайте Регионального оператора <http://ecologynsk.ru/> представлена наиболее актуальная и полезная информация, ответы на часто задаваемые вопросы. Офис компании расположен по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5, корпус Б, 7 этаж, офис В-701.

Абонентская служба оказывает информационную поддержку и консультирует по вопросам заключения договоров, способам оплаты и др. Фронт - офис абонентской службы Регионального оператора расположен по адресу Советская, 5 блок «В» (вход со стороны проезда Виктора Вашука), офис 112. График приема потребителей с 9-00 до 19-00, без обеда, телефон +7(383)304-90-58.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: 8(38348) 21-188
Факс: 8(38348) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9

Редакционный совет:
Завалишин Н.В., Петухова Т.С.,
Кузнецова Т.В., Гореликова Г.В.
Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118;
Тираж 200 экземпляров;
Газета распространяется бесплатно.
Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области
<http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/gazeta>

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ	
Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102
Скорая помощь	8-383-48-21-103
ЕДДС	8-383-48-21-655
Электросети	8-383-48-21-196
Газовые службы	8-383-48-21-527
	8-383-48-23-278