АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2017 № 30-нп

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.12.2016 № 30-нп

«Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги по предоставлению земельных участков

в аренду без проведения торгов»

На основании протеста прокурора Мошковского района Новосибирской области от 29.11.2017 года № 1-1275в-2017 в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.12.2016 № 30-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.2.1. административного регламента подпунктом 32) следующего содержания: «32) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».».

1.2. Дополнить пункт 1.2.1. административного регламента подпунктом 33) следующего содержания: «33) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) Российской Федерации.».

1.3. Дополнить пункт 1.2.1. административного регламента подпунктом 34) следующего содержания: «34) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт.».

1.4. Дополнить пункт 2.4. абзацем следующего содержания: «В случае предоставления земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через пятнадцать дней со дня подписания соглашения, если такой земельный участок образован и иные сроки не установлены конкурсной документацией, или не позднее чем через шестьдесят дней, если такой земельный участок предстоит образовать и иные сроки не установлены конкурсной документацией.»

1.5. В пункте 2.5 административного регламента слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.6. В подпункте 23 пункта 2.9.2. административного регламента слова «№ 221-ФЗ» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости».

1.7. В пункте 2.16.3. административного регламента исключить слова «Получение муниципальной услуги посредством ЕПГУ возможно с использованием универсальной электронной карты (УЭК) при наличии данной карты у заявителя.».

1.8. В подпункте 30 пункта 1.2.1. административного регламента слова «который надлежащим образом использовал такой земельный участок» заменить словами «в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

1.9. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района Новосибирской области Н.В.Завалишин

Приложение

к постановлению администрации

рабочего поселка Мошково

Мошковского района Новосибирской области

от 05.12.2017 № 30-нп

Приложение № 2

к административному регламенту   
предоставления муниципальной услуги   
по предоставлению земельных участков

в аренду без проведения торгов

**Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка   
в аренду без проведения торгов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основание предоставления земельного участка** | **Заявитель** | **Земельный участок** | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка, прилагаемые к заявлению о предоставлении земельного участка (далее – заявление)<1>** |
|  | Подпункт 1  пункта 1.2 административного регламента | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации <2> |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 2  пункта 1.2](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932BfDLCJ)  административного регламента | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 3  пункта 1.2](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL5J)  административного регламента | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 4  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
|  | Подпункт 4  пункта 1.2 административного регламента | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 5  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL7J) | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 5  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL7J) | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 6  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL6J) | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 6  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL6J) | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 7  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL1J) | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
|  | [Подпункт 8](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL0J)  пункта 1.2 административного регламента | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 9  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL3J) | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9F25fDL1J) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
|  | [Подпункт 10  пункта 1.2 административного регламента,](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL2J)  [пункт 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E717ACA45F2388885E85AD17382438EEF656F962FfDL2J) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 11  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDLDJ) | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 12  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDLCJ) | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 13  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL5J) | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 14  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F962CD0f6LDJ) | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 14  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F962CD0f6LDJ) | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 15  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL4J) | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  | [Подпункт 16  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL6J) | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 17  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL1J) | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 17  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL1J) | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 18  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL0J) | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 19  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL3J) | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйствен-ных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  | [Подпункт 20  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9325fDL2J) | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 21  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL5J) | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 22  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F962CD0f6LCJ) | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 22  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F962CD0f6LCJ) | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
|  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 23  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL4J) | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 24  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL7J) | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 25  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL6J) | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 26  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL1J) | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 27  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL0J) | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 28  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL3J) | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биолог. ресурсами | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 29  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDL2J) | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 30  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDLDJ) | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  | [Подпункт 31  пункта 1.2 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F9324fDLCJ) | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

--------------------------------

<1> Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых сотрудником по приему документов органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок в собственность без торгов.

<2> Документы, обозначенные символом «\*» запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.