

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 47 (91)

14 ноября 2016 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2016 № 281

О назначении публичных слушаний

по вопросу изменения разрешенного использования  
земельного участка с кадастровым номером: 54:18:100111:82

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», утвержденным Решением 17 сессии Совета депутатов р.п. Мошково от 08.11.2012 №137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 54:18:100111:82,

расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Мошково, улица Народная, дом 33, со «строительство магазина» на «для строительства и эксплуатации административного здания».

2. Публичные слушания провести 30.11.2016 года в зале заседаний администрации Мошковского района в 15<sup>00</sup> часов.

3. Предложения предоставлять в устном или письменном виде в администрацию рабочего поселка Мошково, каб. 111, либо по тел. 21-914.

4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково Г.В. Гореликову.

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Завалишина Н.В.

6. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

Н.В.Завалишин



В соответствии с постановлениями администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 23.08.2016 года № 141-з, от 23.08.2016 года № 142-з, от 23.08.2016 года № 143-з, от 09.09.2016 года № 153-з администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области 14 ноября 2016 г. (в 14-00) провела аукцион по продаже земельных участков: Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Болдырева, дом 22, площадь земельного участка – 1000 кв.м., разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100103:278, единственной участницей аукциона признана Мурадян Арпине Гамлетовна, с которой заключен договор купли-продажи. Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Болдырева, дом 24, площадь земельного участка – 1000 кв.м., разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100103:274, единственным участником аукциона признан Григорян Егор Кярамович, с которым заключен договор купли-продажи. Лот № 3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Калинина, дом 2/2, площадь земельного участка – 1000 кв.м., разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100103:138, в связи с отсутствием участников торгов в форме открытого аукциона по лоту № 3 аукцион признан несостоявшимся. Лот № 4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Трудовая, площадь земельного участка – 961 кв.м., разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100103:463, в связи с отсутствием участников торгов в форме открытого аукциона по лоту № 4 аукцион признан несостоявшимся.



В соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 23.08.2016 года № 139-з, от 23.08.2016 года № 140-з администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области 14 ноября 2016 г. (в 14-40) провела аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков: Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Болдырева, дом 3, площадь земельного участка – 1000 кв.м., разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100103:275, единственной участницей аукциона признана Давтян Лилит Грачиловна, с которой заключен договор аренды земельного участка. Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Болдырева, дом 5, площадь земельного участка – 1000 кв.м., разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100103:281, единственным участником аукциона признан Давтян Карен Карапетович, с которым заключен договор аренды земельного участка.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 10.11.2016 № 277**

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Решением 17 сессии Совета депутатов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.11.2012 № 137 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 17.10.2016 № 250 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «Внесение изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013г. № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка

Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – комиссии) провести 17.01.2017 года в 15.00 часов публичные слушания в зале заседаний администрации Мошковского района.

3. Определить местонахождение комиссии по адресу: р.п.Мошково, ул.Советская, 9, каб. 111, адрес электронной почты: gsgt@mail.ru, контактный телефон 21-914.

4. Предложить жителям р.п.Мошково не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту. Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

5. Комиссии организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области».

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его опубликование.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 10.11.2016 № 277

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, во исполнение предписания Министерства строительства Новосибирской области № 15-16 от 30.09.2016 года «Об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (далее – Правила) согласно приложения № 1.

2. Решение направить Главе рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области для подписания и обнародования.

3. Решение вступает в силу после опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по контролю за соблюдением законности и правопорядка.

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

Н.В.Завалишин

## Приложение № 1

1. В статье 50 Правил таблицу «Условно разрешенные виды использования:» дополнить пунктом 12 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	

2. В статье 66 Правил после таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования для данной территориальной зоны не устанавливаются».

3. В карту градостроительного зонирования (Приложение к Правилам) внести следующие изменения:

3.1. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:18:100101:374 изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению № 2.

3.2. Зону озеленения специального назначения (Р-4) в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:18:100102:301 изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению № 2.

3.3. Установить в границах территории земельных участков с кадастровыми номерами: 54:18:100209:137, 54:18:100209:138, 54:18:100209:122 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению № 2.





## ГАЗ ТРЕБУЕТ ВНИМАНИЯ

### ГУ МЧС России по Новосибирской области напоминает **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ:**

1. Эксплуатация газовых приборов и оборудования разрешается только после прохождения абонентом инструктажа по безопасному пользованию газом в быту.
2. Соблюдение правил пользования газовыми приборами при эксплуатации исключает возможность возникновения аварий и несчастных случаев.
3. Абонент должен содержать газовые приборы и оборудование в чистоте и технически исправном состоянии.
4. При выявлении утечек газа и неисправной автоматики безопасности, отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах, самовольной установке газоиспользующего оборудования, газовые приборы, аппараты и другое оборудование подлежат отключению с установкой заглушки и оформлением акта.
5. При выявлении необходимости проведения ремонта газоиспользующего оборудования, связанного с заменой узлов, деталей и арматуры на газопроводах, абонентом оформляется ремонтная заявка в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническую эксплуатацию объектов газораспределительных сетей и газового оборудования зданий



#### **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- Допускать к эксплуатации газовых приборов и оборудования детей или посторонних лиц.
- Производить розжиг газопотребляющего оборудования, а также курить, включать и выключать электрические приборы при появлении запаха газа в помещении.
- Использовать для сна помещение, где установлено газопотребляющее оборудование.
- Пользоваться огнем для обнаружения утечек газа (для этой цели необходимо пользоваться мыльным раствором).



#### **ПОМНИТЕ!**

- Газ в смеси с воздухом становится взрывоопасным.
- Нарушая правила пользования газовыми приборами и оборудованием, вы подвергаете опасности не только себя, но и окружающих.
- В случае появления запаха газа в помещении, неисправности или ненормальной работе газовых приборов и оборудования абонент должен немедленно сообщить об этом в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническую эксплуатацию объектов газораспределительных сетей и газового оборудования зданий по телефону, указанному в договоре и контрольном журнале.





# СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗА В БЫТУ



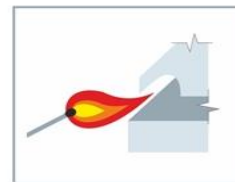
**НЕ ДОПУСКАЙТЕ**  
К ГАЗОВЫМ ПРИБОРАМ  
ДЕТЕЙ



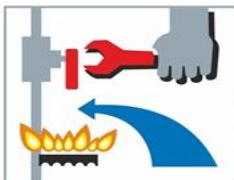
**ПРОВЕТРИВАЙТЕ**  
ПОМЕЩЕНИЕ



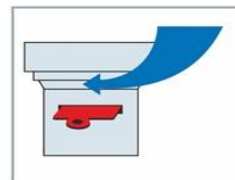
**НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ**  
РАБОТАЮЩУЮ ПЛИТУ  
БЕЗ ПРИСМОТРА



**ПРОВЕРЯЙТЕ**  
ТЯГУ



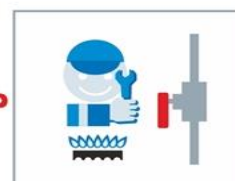
**НЕ ПЫТАЙТЕСЬ**  
РЕМОНТИРОВАТЬ  
ПРИБОРЫ  
САМОСТОЯТЕЛЬНО



**ОТКРЫВАЙТЕ**  
ШИБЕР ПРИ  
ПОЛЬЗОВАНИИ  
ГАЗОВОЙ ПЕЧЬЮ



**НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ**  
НЕИСПРАВНЫМ  
ОБОРУДОВАНИЕМ



**ОБЕСПЕЧЬТЕ**  
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ  
ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ  
СПЕЦИАЛИСТАМИ



ПРИ ЗАПАХЕ **ГАЗА**  
ЗВОНИТЕ

**04**

С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА

**104**

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Телефон: (383-48) 21-188

Факс: (383-48) 21-188

Email: [possovet\\_moshkovo@mail.ru](mailto:possovet_moshkovo@mail.ru)

Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-nsk.ru>

Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новикова Д.С., Кузнецова Т.В., Петросок М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.

Тираж 200 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

## ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527