

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 74 (178)

13 декабря 2017 года

Основано 2014 года

12+

ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА



В соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 01.11.2017 года № 383 администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области **13 декабря 2017 г.** (в 14-30) провела аукцион по продаже земельного участка:

Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Юбилейная, дом 30, площадь земельного участка – 700 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100101:420, договор купли-продажи земельного участка заключен с победителем аукциона.

Предновогодняя ярмарка 23 декабря 2017 года



23 декабря 2017 года с 10-00 до 16-00 часов на территории, прилегающей к зданию Районного дома Культуры (ул.Советская, 12) в р.п.Мошково, состоится предновогодняя универсальная ярмарка.

В ярмарке примут участие товаропроизводители, личные подсобные хозяйства, крестьянско-фермерские хозяйства, садоводы. огородники.

Уважаемые жители поселка! Приглашаем Вас принять активное участие в этом предновогоднем мероприятии!

Администрация р.п.Мошково

Стартовал опрос предпринимателей Новосибирской области по оценке состояния и развития конкурентной среды

Министерством экономического развития Новосибирской области организовано проведение мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Новосибирской области за 2017 год.

В рамках мониторинга проводится опрос предпринимателей Новосибирской области, который касается важных для ведения бизнеса сфер. Респондентам предстоит ответить на ряд вопросов: насколько легко или сложно начать с нуля новый бизнес, с какими препятствиями сталкиваются организации в своей текущей деятельности, какой уровень безопасности ведения бизнеса.

Приглашаем предпринимателей принять участие в опросе.

Мы гарантируем конфиденциальность представленной Вами информации. Результаты опроса будут использованы в обобщенном виде и размещены в открытом доступе, а аналитические итоговые материалы будут использованы для дальнейшей работы по улучшению ситуации.

Для участия в анкетировании перейдите по следующей ссылке <https://ru.surveymonkey.com/r/YCSZG7P>

Ваше мнение важно для нас!

ПОРТАЛ ЖКХ



Ответы на вопросы по ЖКХ

Подробнее на http://www.zhkh.su/otvety_na_voprosy_po_zhkh/

За чей счет должны поверяться квартирные бытовые счетчики газа в многоквартирных домах?

Статьи 209 и 210 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливают, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договорами. Пункт 34 [Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](#), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 обязанность обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (внутриквартирное оборудование) и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, возлагает на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов, а также привлекаемых ими исполнителей и иных лиц в соответствии с договором.

Согласно [письму Министерства строительства Российской Федерации от 15.04.1997 г. № 01-13-100](#) «О состоянии технической безопасности при эксплуатации бытовых газовых приборов» все работы по обслуживанию, ремонту, надзору за газовыми приборами и газопроводами в жилых домах проводятся специализированными предприятиями.

При формировании розничных цен на газ для населения расходы на поверку квартирных бытовых счетчиков газа в них не включаются.

Подробнее на http://www.zhkh.su/otvety_na_voprosy_po_zhkh/gazosnabzhenie/kvartirnye_bytovye_schetchiki_gaza_v_mnogokvartirnyh_domah/

Кто должен нести расходы по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газового оборудования, находящихся в составе общего имущества дома, если стоят счетчики на газ?

Статья 154 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) в структуру платы за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, как и для собственника помещения в многоквартирном доме определяет плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя в том числе плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость технического обслуживания ВДГО, входящего в состав общего имущества дома, подлежит включению в плату за ремонт и содержание жилья, которая утверждается органами местного самоуправления из расчета на квадратный метр занимаемой площади.

Часть 3 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации гласит, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, в том числе на техническое обслуживание и ремонт ВДГО.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491](#), предусмотрено, что плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы утверждается с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на год.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные [постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170](#) (далее – Правила), определяющие требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, ответственность за техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, являющихся частью инженерного оборудования жилищного фонда, и контроль за соблюдением правил пользования газом возлагаются на пользователя и организацию по обслуживанию жилого фонда.

Собственник жилищного фонда или уполномоченная им обслуживающая организация осуществляет организацию эксплуатации жилищного фонда, включающую в себя техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий.

Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий включает в себя диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации, текущий и капитальный ремонт. При этом организация по обслуживанию жилищного фонда должна своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения.

Необходимо отметить, что указанные Правила являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Кроме того, часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Российской Федерации устанавливают правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

Пунктом 129 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354](#) определено, что обязанность обеспечения надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования возложена на Потребителя.

Подробнее

на http://www.zhkh.su/otvety_na_voprosy_po_zhkh/gazosnabzhenie/rashody_po_tehnichesk_omu_obslyuzhivaniyu_vnutrennih_gazoprovodov/

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
 Телефон: (383-48) 21-188
 Факс: (383-48) 21-188
 Email: possovet_moshkovo@mail.ru
 Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
 Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петросок М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
 Тираж 200 экз.
 Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527