

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 06 (110)

15 февраля 2017 года

Основано 2014 года

12+

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 21 марта 2017 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 29.12.2016 № 257-з.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 21 марта 2017 года в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 20 марта 2017 года в 14 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково.** Площадь земельного участка – 96063 кв.м. Разрешенное использование – для эксплуатации существующего пруда для рыбохозяйственных целей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:000000:2762. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы – 39 775 (Тридцать девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 397 (Триста девяносто семь) рублей 75 копеек. Размер задатка – 7955 (Семь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 15 февраля 2017 года по 17 марта 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 17 марта 2017 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности будет производиться 10 марта 2017 года в 09:00 от здания администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9.

С кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: 8 383 48 21 914.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области) ИНН 5432100379, КПП 543201001, Р/счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, к/с 40302810150043000342, БИК 045004001.**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

**Итоги аукциона подводятся 21 марта 2017 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 111 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ПРОТОКОЛ № 1  
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе  
по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными жилыми домами в р.п.Мошково  
по извещению № 120117/0973595/02 от 12.01.2017

р.п. Мошково

13.02.2017 г.

1. Конкурсная комиссия администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в 11:00 13.02.2017 года по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Новицкий Дмитрий Сергеевич

Секретарь комиссии

2. Дорофеев Виктор Геннадьевич

Член комиссии

3. Стокоз Наталья Ивановна

Член комиссии

4. Лебедев Вячеслав Николаевич

Член комиссии

5. Гореликова Галина Викторовна

Член комиссии

6. Никель Алексей Павлович - отсутствует

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 12.01.2017.

Лот № 1

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, дом 2.

4.1. По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не было предоставлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п.59 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе не подано ни одной заявки, комиссией настоящий конкурс признается несостоявшимся.

**Лот № 2**

5. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, дом 6а.

5.1. По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не было предоставлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

5.2. Решение комиссии: В соответствии с п.59 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе не подано ни одной заявки, комиссией настоящий конкурс признается **несостоявшимся**.

**Лот № 3**

6. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевикская, дом 4.

6.1. По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не было предоставлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

6.2. Решение комиссии: В соответствии с п.59 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе не подано ни одной заявки, комиссией настоящий конкурс признается **несостоявшимся**.

**Лот № 4**

7. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, дом 8.

7.1. По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не было предоставлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

7.2. Решение комиссии: В соответствии с п.59 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе не подано ни одной заявки, комиссией настоящий конкурс признается **несостоявшимся**.



## Лот № 5

8. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, дом 3.

8.1. По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не было предоставлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

8.2. Решение комиссии: В соответствии с п.59 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе не подано ни одной заявки, комиссией настоящий конкурс признается несостоявшимся.

Председатель комиссии

1. Новицкий Дмитрий Сергеевич

  
(подпись)

Секретарь комиссии

2. Дорофеев Виктор Геннадьевич

  
(подпись)

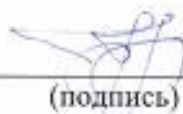
Член комиссии

3. Лебедев Вячеслав Николаевич

  
(подпись)

Член комиссии

4. Гореликова Галина Викторовна

  
(подпись)

Член комиссии

5. Стокоз Наталья Ивановна

  
(подпись)

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат  
(в части регулируемой деятельности) \*

МХ ООО "Теплосервис"

| № п/п                            | Информация, подлежащая раскрытию                                                                                                                                                             | Единица измерения | Значение                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                            | 3                 | 4                          |
| 1                                | Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности:                                                                                                                     | тыс руб           | 46 763,00                  |
| 1.1                              | Производство и распределение тепловой энергии                                                                                                                                                | тыс руб           | 46 763,00                  |
| X 1.2                            | Нет                                                                                                                                                                                          | тыс руб           | 0,00                       |
| <b>Добавить вид деятельности</b> |                                                                                                                                                                                              |                   |                            |
| 2                                | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:                                                                                          | тыс руб           | 56 362,30                  |
| 2.1                              | Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                                                                                                             | тыс руб           | 0,00                       |
| 2.2                              | Расходы на топливо                                                                                                                                                                           | тыс руб           | 21 223,30                  |
| X 2.2.1                          | уголь каменный                                                                                                                                                                               | х                 | 21 223,30                  |
| 2.2.1.1                          | Объем                                                                                                                                                                                        | тонны             | 10 252,80                  |
| 2.2.1.2                          | Стоимость за единицу объема                                                                                                                                                                  | тыс руб           | 2,07                       |
| 2.2.1.3                          | Стоимость доставки                                                                                                                                                                           | тыс руб           |                            |
| 2.2.1.4                          | Способ приобретения                                                                                                                                                                          | х                 | прямые договора без торгов |
| <b>Добавить вид топлива</b>      |                                                                                                                                                                                              |                   |                            |
| 2.3                              | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе                                                                                              | тыс руб           | 7 641,80                   |
| 2.3.1                            | Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)                                                                                                                                       | руб               | 3,68                       |
| 2.3.2                            | Объем приобретенной электрической энергии                                                                                                                                                    | тыс кВт.ч         | 2 074,1470                 |
| 2.4                              | Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе                                                                                                               | тыс руб           | 50,30                      |
| 2.5                              | Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе                                                                                                                             | тыс руб           | 0,00                       |
| 2.6                              | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                | тыс руб           | 12 280,10                  |
| 2.7                              | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала                                                                                                                         | тыс руб           | 3 971,40                   |
| 2.8                              | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                                                                                                                            | тыс руб           | 3 726,80                   |
| 2.9                              | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала                                                                                                                     | тыс руб           | 1 004,00                   |
| 2.10                             | Расходы на амортизацию основных производственных средств                                                                                                                                     | тыс руб           | 0,00                       |
| 2.11                             | Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности                                                                                                 | тыс руб           | 4,50                       |
| 2.12                             | Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                  | тыс руб           | 3 900,70                   |
| 2.12.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 0,00                       |
| 2.12.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                | тыс руб           | 0,00                       |
| 2.13                             | Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                     | тыс руб           | 709,70                     |
| 2.13.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 0,00                       |
| 2.13.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                | тыс руб           | 0,00                       |
| 2.14                             | Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в том числе:                                                                                                      | тыс руб           | 1 849,70                   |
| 2.14.1                           | Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов | х                 | отсутствует                |
| 2.15                             | Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством РФ                                                                           | тыс руб           | 0,00                       |
| <b>Добавить прочие расходы</b>   |                                                                                                                                                                                              |                   |                            |



|                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 3                                         | Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности                                                                                                                 | тыс руб           | -9 599,30   |
| 4                                         | Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:                                                                                                                                        | тыс руб           | -9 599,30   |
| 4.1                                       | Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой                                                                                                        | тыс руб           | 0,00        |
| 5                                         | Сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), а также стоимости их переоценки                                                             | тыс руб           | 0,00        |
| 5.1                                       | За счет ввода (вывода) из эксплуатации                                                                                                                                                                             | тыс руб           | 0,00        |
| 6                                         | Стоимость переоценки основных фондов                                                                                                                                                                               | тыс руб           | 0,00        |
| 7                                         | Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему                                                                                                                                 | х                 | <b>ЕИАС</b> |
| 8                                         | Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии:                                       | Гкал/ч            | 27,06       |
| × 8.1                                     | Котельная №1, по ул. Пионерской                                                                                                                                                                                    | Гкал/ч            | 5,16        |
| × 8.2                                     | Котельная №2, по ул. Пионерской                                                                                                                                                                                    | Гкал/ч            | 4,80        |
| × 8.3                                     | Котельная №3 по ул. Вокзальной                                                                                                                                                                                     | Гкал/ч            | 13,50       |
| × 8.4                                     | Котельная №4 по ул. Школьный переулок                                                                                                                                                                              | Гкал/ч            | 2,40        |
| × 8.5                                     | Котельная №6 по ул. Строительная                                                                                                                                                                                   | Гкал/ч            | 1,20        |
| <b>Добавить источник тепловой энергии</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |
| 9                                         | Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности                                                                                                                 | Гкал/ч            | 12,74       |
| 10                                        | Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности                                                                                             | тыс Гкал          | 27,3360     |
| 11                                        | Объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности                                                                                              | тыс Гкал          | 0,0000      |
| 12                                        | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе:                                                                    | тыс Гкал          | 24,2990     |
| 12.1                                      | Определенном по приборам учета                                                                                                                                                                                     | тыс Гкал          | 10,7420     |
| 12.2                                      | Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)                                                                                                                                           | тыс Гкал          | 13,5570     |
| 13                                        | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом                                                                               | Ккал/ч.мес        | 0,00        |
| 14                                        | Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии                                                                                                                                                             | тыс Гкал          | 2,4300      |
| 15                                        | Среднесписочная численность основного производственного персонала                                                                                                                                                  | чел               | 55,00       |
| 16                                        | Среднесписочная численность административно-управленческого персонала                                                                                                                                              | чел               | 10,00       |
| 17                                        | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, в том числе с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности | кг усл. топл/Гкал | 248,0000    |
| × 17.1                                    | Котельная №1, по ул. Пионерской                                                                                                                                                                                    | кг усл. топл/Гкал | 248,0000    |
| × 17.2                                    | Котельная №2, по ул. Пионерской                                                                                                                                                                                    | кг усл. топл/Гкал | 248,0000    |
| × 17.3                                    | Котельная №3 по ул. Вокзальной                                                                                                                                                                                     | кг усл. топл/Гкал | 248,0000    |
| × 17.4                                    | Котельная №4 по ул. Школьный переулок                                                                                                                                                                              | кг усл. топл/Гкал | 248,0000    |
| × 17.5                                    | Котельная №6 по ул. Строительная                                                                                                                                                                                   | кг усл. топл/Гкал | 248,0000    |
| <b>Добавить источник тепловой энергии</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |
| 18                                        | Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности | тыс кВт.ч/Гкал    | 0,07        |
| 19                                        | Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности         | м3/Гкал           | 0,50        |



Приложение 3 к приказу ФСТ России от 15 мая 2013 г. N 129, Форма 3.5

 Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат  
 (в части регулируемой деятельности) \*

МХ ООО "Теплосервис"

| № п/п                            | Информация, подлежащая раскрытию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Единица измерения | Значение    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                 | 4           |
| 1                                | Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 2 000,00    |
| 1.1                              | водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод по ул.Вокзальная                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс руб           | 2 000,00    |
| <b>Добавить вид деятельности</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |             |
| 2                                | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс руб           | 1 831,00    |
| 2.1                              | Расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс руб           | 0,00        |
| 2.2                              | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс руб           | 52,30       |
| 2.2.1                            | Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб               | 3,68        |
| 2.2.2                            | Объем приобретаемой электрической энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс кВт.ч         | 14,2190     |
| 2.3                              | Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс руб           | 10,00       |
| 2.4                              | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс руб           | 719,10      |
| 2.5                              | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс руб           | 215,50      |
| 2.6                              | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс руб           | 241,70      |
| 2.7                              | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 65,10       |
| 2.8                              | Расходы на амортизацию основных производственных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 0,00        |
| 2.9                              | Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс руб           | 158,00      |
| 2.10                             | Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 352,30      |
| 2.10.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс руб           | 0,00        |
| 2.10.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс руб           | 0,00        |
| 2.11                             | Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 12,20       |
| 2.11.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс руб           | 0,00        |
| 2.11.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс руб           | 0,00        |
| 2.12                             | Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс руб           | 4,80        |
| 2.12.1                           | Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов                                                                                                                                                                                   | х                 | отсутствует |
| 2.13                             | Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса                                                                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 0,00        |
| 2.13.1                           | Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов                                                                                                                                                                                   | х                 | отсутствует |
| 2.14                             | Прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013) | тыс руб           | 0,00        |



| <b>Добавить прочие расходы</b> |                                                                                                                                       |         |             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 3                              | Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:                                                           | тыс руб | 169,00      |
| 3.1                            | Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации  | тыс руб | 0,00        |
| 4                              | Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки | тыс руб | 0,00        |
| 4.1                            | За счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)                                                                                 | тыс руб | 0,00        |
| 4.2                            | Стоимость переоценки основных фондов                                                                                                  | тыс руб | 0,00        |
| 5                              | Убытки от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности                                                                  | тыс руб | 0,00        |
| 6                              | Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности                                                | тыс руб | 169,00      |
| 7                              | Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему**                                                  | х       | <b>ЕИАС</b> |
| 8                              | Объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг                                                                         | тыс м3  | 62,70       |
| 9                              | Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод                      | тыс м3  | 0,0000      |
| 10                             | Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения                                                                              | тыс м3  | 62,7000     |
| 11                             | Среднесписочная численность основного производственного персонала                                                                     | чел     | 4,00        |
| 12                             | Комментарии                                                                                                                           | х       | нет         |

\* Раскрывается не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы.

Информация должна соответствовать бухгалтерской отчетности за отчетный год.

\*\* Указывается ссылка на бухгалтерский баланс и приложения к нему, размещенные в сети "Интернет" в соответствии с пунктом 5 Правил заполнения форм предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, и органами регулирования тарифов, утвержденными Приказом ФСТ России от 15.05.2013

Приложение 3 к приказу ФСТ России от 15 мая 2013 г. N 129, Форма 3.5

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат  
(в части регулируемой деятельности) \*

МХ ООО "Теплосервис"

| № п/п                            | Информация, подлежащая раскрытию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Единица измерения | Значение    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                 | 4           |
| 1                                | Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 1 394,10    |
| 1.1                              | водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод по ул.Школьный Переулок                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 1 394,10    |
| <b>Добавить вид деятельности</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |             |
| 2                                | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс руб           | 1 394,00    |
| 2.1                              | Расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс руб           | 0,00        |
| 2.2                              | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс руб           | 29,60       |
| 2.2.1                            | Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб               | 3,70        |
| 2.2.2                            | Объем приобретаемой электрической энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс кВт.ч         | 8,0000      |
| 2.3                              | Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс руб           | 10,00       |
| 2.4                              | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс руб           | 393,20      |
| 2.5                              | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс руб           | 118,70      |
| 2.6                              | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс руб           | 130,70      |
| 2.7                              | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 35,20       |
| 2.8                              | Расходы на амортизацию основных производственных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 0,00        |
| 2.9                              | Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс руб           | 0,20        |
| 2.10                             | Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 556,10      |
| 2.10.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс руб           | 0,00        |
| 2.10.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс руб           | 0,00        |
| 2.11                             | Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс руб           | 20,10       |
| 2.11.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс руб           | 0,00        |
| 2.11.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс руб           | 0,00        |
| 2.12                             | Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс руб           | 100,20      |
| 2.12.1                           | Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов                                                                                                                                                                                   | х                 | отсутствует |
| 2.13                             | Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса                                                                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 0,00        |
| 2.13.1                           | Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов                                                                                                                                                                                   | х                 | отсутствует |
| 2.14                             | Прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013) | тыс руб           | 0,00        |



| Добавить прочие расходы |                                                                                                                                       |         |         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 3                       | Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:                                                           | тыс руб | 0,10    |
| 3.1                     | Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации  | тыс руб | 0,00    |
| 4                       | Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки | тыс руб | 0,00    |
| 4.1                     | За счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)                                                                                 | тыс руб | 0,00    |
| 4.2                     | Стоимость переоценки основных фондов                                                                                                  | тыс руб | 0,00    |
| 5                       | Убытки от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности                                                                  | тыс руб | 0,00    |
| 6                       | Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности                                                | тыс руб | 0,10    |
| 7                       | Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему**                                                  | х       | ЕИАС    |
| 8                       | Объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг                                                                         | тыс м3  | 62,20   |
| 9                       | Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод                      | тыс м3  | 0,0000  |
| 10                      | Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения                                                                              | тыс м3  | 62,2050 |
| 11                      | Среднесписочная численность основного производственного персонала                                                                     | чел     | 4,00    |
| 12                      | Комментарии                                                                                                                           | х       | нет     |

\* Раскрывается не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы.

Информация должна соответствовать бухгалтерской отчетности за отчетный год.

\*\* Указывается ссылка на бухгалтерский баланс и приложения к нему, размещенные в сети "Интернет" в соответствии с пунктом 5 Правил заполнения форм предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, и органами регулирования тарифов, утвержденными Приказом ФСТ России от 15.05.2013



Приложение 2 к приказу ФСТ России от 15 мая 2013 г. N 129, Форма 2.7

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) \*

МХ ООО "Теплосервис"

| № п/п                            | Информация, подлежащая раскрытию                                                                                                                                                             | Единица измерения | Значение    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                            | 3                 | 4           |
| 1                                | Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности:                                                                                                                     | тыс руб           | 6 757,00    |
| 1.0                              |                                                                                                                                                                                              |                   |             |
| 1.1                              | водоснабжение                                                                                                                                                                                | тыс руб           | 6 757,00    |
| <b>Добавить вид деятельности</b> |                                                                                                                                                                                              |                   |             |
| 2                                | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:                                                                                          | тыс руб           | 4 728,90    |
| 2.1.                             | Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям                                                                                      | тыс руб           | 0,00        |
| 2.2                              | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе                                                                                              | тыс руб           | 910,30      |
| 2.2.1                            | Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)                                                                                                                                       | руб               | 3,90        |
| 2.2.2                            | Объем приобретения электрической энергии                                                                                                                                                     | тыс кВт.ч         | 233,3310    |
| 2.3                              | Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе                                                                                                                             | тыс руб           | 165,60      |
| 2.4                              | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                | тыс руб           | 1 445,20    |
| 2.5                              | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала                                                                                                                         | тыс руб           | 436,50      |
| 2.6                              | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                                                                                                                            | тыс руб           | 470,20      |
| 2.7                              | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала                                                                                                                     | тыс руб           | 126,70      |
| 2.8                              | Расходы на амортизацию основных производственных средств                                                                                                                                     | тыс руб           | 0,00        |
| 2.9                              | Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности                                                                                                 | тыс руб           | 0,00        |
| 2.10                             | Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                  | тыс руб           | 534,60      |
| 2.10.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 0,00        |
| 2.10.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                | тыс руб           | 0,00        |
| 2.11                             | Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:                                                                                                                                     | тыс руб           | 104,50      |
| 2.11.1                           | Расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                    | тыс руб           | 0,00        |
| 2.11.2                           | Расходы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                | тыс руб           | 0,00        |
| 2.12                             | Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в том числе:                                                                                                      | тыс руб           | 535,30      |
| 2.12.1                           | Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов | x                 | отсутствует |
| 2.13                             | Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса                                  | тыс руб           | 0,00        |
| 2.13.1                           | Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов | x                 | отсутствует |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 2.14                           | Прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013) | тыс руб   | 0,00         |
| <b>Добавить прочие расходы</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |              |
| 3                              | Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс руб   | 2 028,10     |
| 3.1                            | Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                           | тыс руб   | 0,00         |
| 4                              | Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки                                                                                                                                                                                                                                          | тыс руб   | 0,00         |
| 4.1                            | За счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс руб   | 0,00         |
| 4.2                            | Стоимость переоценки основных фондов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс руб   | 0,00         |
| 5                              | Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                         | тыс руб   | 2 028,10     |
| 6                              | Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему**                                                                                                                                                                                                                                                                                           | х         | <b>ЕИАС</b>  |
| 7                              | Объем поднятой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс м3    | 176 902,00   |
| 8                              | Объем покупной воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс м3    | 0,0000       |
| 9                              | Объем воды, пропущенной через очистные сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс м3    | 176 902,0000 |
| 10                             | Объем отпущенной потребителям воды, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс м3    | 174 558,0000 |
| 10.1                           | По приборам учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс м3    | 84 564,0000  |
| 10.2                           | Расчетным путем (по нормативам потребления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс м3    | 89 994,0000  |
| 11                             | Потери воды в сетях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %         | 11,00        |
| 12                             | Среднесписочная численность основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | чел       | 4,00         |
| 13                             | Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс кВт.ч | 1,32         |
| 14                             | Расход воды на собственные нужды (процент объема отпуска воды потребителям), в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %         | 89,00        |
| 14.1                           | Хозяйственно-бытовые                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %         | 11,00        |
| 15                             | Показатели использования производственных объектов (по объему перекачки) по отношению к пиковому дню отчетного года                                                                                                                                                                                                                                                            | %         | 100,00       |
| <b>Добавить объект</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |              |
| 16                             | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | х         | нет          |

\* Раскрывается не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы.

Информация должна соответствовать бухгалтерской отчетности за отчетный год.

\*\* Указывается ссылка на бухгалтерский баланс и приложения к нему, размещенные в сети "Интернет" в соответствии с пунктом 5 Правил заполнения форм предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, и органами регулирования тарифов, утвержденными Приказом ФСТ России от 15.05.2013

## ПОРТАЛ ЖКХ

**Собственникам жилья не придется рассчитываться за «неоприборенных» соседей**

Плату за содержание общего имущества многоквартирных домов теперь начисляют по новым правилам. О том, какие проблемы и вопросы возникают, рассказал руководитель Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) Новосибирской области Евгений Пономарев.

Новый порядок начисления платы за ОДН действует с первого января 2017 года. Так, общедомовые нужды в квитанциях об оплате жилищно-коммунальных услуг переместились из строки «Коммунальные услуги» в «Содержание и ремонт жилого помещения». Кроме того, общедомовые нужды ограничены нормативами, которые устанавливаются в каждом регионе тарифным регулятором. В Новосибирской области действуют нормативы, установленные областным департаментом по тарифам.

Подчеркнем, сегодня граждане уже не обязаны отвечать за бесконтрольное сверхнормативное потребление, в том числе, за соседей, которые не установили в своих квартирах счетчики, за утечки на сетях. Это зона ответственности управляющих организаций.

Евгений Пономарев напомнил, что нормативы высчитываются по определенной формуле. Постоянный коэффициент умножается на количество жителей многоквартирных домов, все это делится на площадь помещений, входящих в состав общего имущества. То есть берется некая выборка и получается цифра, которую областной департамент по тарифам утверждает своим приказом. И цифра, и формула достаточно просты. Однако количество человек, проживающих в многоквартирниках, а также число квадратных метров нуждаются в уточнении. Ведь расчеты производились еще в 2012 году, с тех пор многое изменилось.

Насколько правомерны начисления за содержание общего имущества, которые производят УК и ТСЖ? Госжилинспекция осуществляет мониторинг, первые результаты уже есть.



— До первого июня 2017 года мы обязаны провести уточнения нормативов, — пояснил Евгений Пономарев. — Во-первых, собираем новые данные. Стараемся охватить как можно больше групп домов и как можно большее количество населения, чтобы цифра была корректной. Во-вторых, необходимо будет обязательно провести утверждение норматива через общественный совет, заседающий в департаменте по тарифам. В-третьих, предстоит определить расчетным способом норматив по электроэнергии. Всем УК и ТСЖ мы отдали таблицы, куда они вносят данные о нагрузках электроприборов, установленных в многоквартирных домах.

Задача в том, чтобы до первого марта провести инвентаризацию всего электрооборудования: «поднять» паспорта лифтов, домофонов и так далее. Ведь за последние годы собственники многое сделали для ресурсосбережения. Если раньше подъезды освещались с помощью ламп накаливания, которые у забывчивых хозяев не выключались целыми днями, сегодня применяются светодиодные лампы, реагирующие на звук, движение. Как результат — хорошая экономия. В домах модернизируют лифты, устанавливают новые насосы, и весь этот процесс также должен отразиться в корректировке.

Количество неисполненных предписаний, выданных управляющим организациям, значительно снизилось, сообщил начальник ГЖИ. Число нарушений, устраненных в ходе проверок, увеличилось. Однако Евгений Пономарев отметил, что УК должны усиливать взаимодействие с собственниками и проводить разъяснительную работу.

## **Прямая речь**

**Евгений Пономарев, начальник Государственной жилищной инспекции Новосибирской области:**

— Что делать жителям региона, если у них возникают вопросы, связанные с платежками? Прежде всего надо обращаться в свои управляющие организации. Но не с посылом «Караул, грабят!», а со стремлением разобраться. Законодатель говорит, что управляющие компании обязаны все объяснить — корректно, без ажиотажа и длинных очередей. ГЖИ при этом контролирует деятельность управляющих организаций. Если они проигнорируют обращение от собственников или халатно отнесутся к своим обязанностям, то со стороны инспекции последует административное воздействие.

## Победа в IX спартакиаде Мошковского района



Поздравляем команду рабочего поселка Мошково, занявшую **I место** в IX зимней спартакиаде муниципальных образований Мошковского района!!!

Молодцы! Мы гордимся Вами!

### Прямая линия



20 февраля 2016 года с 15:00 до 16:00 по телефону (383-48) 22-166 будет проводиться «Прямая линия» с начальником управления экономического развития и труда администрации Мошковского района Бабиц Татьяной Павловной.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области  
Телефон: (383-48) 21-188  
Факс: (383-48) 21-188  
Email: [possovet\\_moshkovo@mail.ru](mailto:possovet_moshkovo@mail.ru)  
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-nso.ru>  
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишина Н.В., Петухова Т.С., Новицкий А.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.  
Тираж: 200 экз.  
Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

#### ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Пожарная охрана | (383-48) 21-101 |
| Полиция         | (383-48) 21-102 |
| Скорая помощь   | (383-48) 21-103 |
| ЕДДС            | (383-48) 21-655 |
| Электросети     | (383-48) 21-218 |
| Газовая служба  | (383-48) 21-527 |