

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 07 (111)

22 февраля 2017 года

Основано 2014 года

12+

Уважаемые жители р.п.Мошково!



**Искренне поздравляем Вас с настоящим мужским праздником
– Днем защитника Отечества!**

Самое ценное, что есть в нашей жизни – это мир, спокойствие и стабильность, а потому не случайно День защитника Отечества имеет богатую и славную историю.

Как бы не назывался этот праздник, он всегда являлся символом мужества, самоотверженности, достоинства и чести.

Примите искренние пожелания здоровья, счастья, мира и благополучия.

Глава рабочего поселка Мошково

Н.В.Завалишин

*Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Мошково*

В.Б.Черных

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

р.п.Мошково

20.02.2017 года

зал. заседания администрации

Мошковского района

15-00 часов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», утвержденным Решением 17 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 08.11.2012 года № 137, публичные слушания состоялись.

Рассмотрев заявление и представленные документы Соколовой Светланы Анатольевны, участники публичных слушаний

РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Предоставить Соколовой Светлане Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:18:100111:82, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Народная, д. 33, в части уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 1000 кв.м. до 597 кв.м.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Н.В.Завалишин

Секретарь комиссии

Г.В.Гореликова

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.02.2017 № 55

О присвоении названия новой улице в р.п. Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Руководствуясь п.п. 21, п.1, ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости», утвержденным постановлением администрации рабочего поселка Мошково от 08.08.2012г. № 285, в целях упорядочения системы адресации р.п. Мошково,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить название новой улице, расположенной в центральной части кадастрового квартала 54:18:100124, находящейся согласно Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области в производственной зоне, почтовый адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Промышленная.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Н.В.Завалишин

Кадастровая палата расскажет о тонкостях подачи заявления по новому законодательству



С появлением Единого реестра недвижимости проводить кадастровый учет объектов недвижимости и регистрировать права на них стало удобнее. В частности, граждане могут одновременно подавать документы на обе соответствующие услуги.

В каких случаях это возможно? Какой пакет документов понадобится для подачи заявления и куда его следует представить? Куда обратиться, чтобы оформить недвижимость, находящуюся в другом регионе (по принципу экстерриториальности)? В какие сроки одновременно объект недвижимости и поставят на учет, и зарегистрируют право собственности? Наконец, сколько будет стоить комплекс процедур?

Ответы на эти и другие вопросы можно получить в среду, 22 февраля, в Кадастровой палате по Новосибирской области. Для этого следует позвонить на горячую линию с заместителем начальника межрайонного отдела Ириной Букша. Специалист проконсультирует новосибирцев и жителей региона по телефону: (383)227-54-34. Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00.

Бесплатную приватизацию жилья сделают бессрочной



Госдума приняла закон о бессрочной приватизации жилья на безвозмездной основе. В третьем, окончательном чтении, состоявшемся 10 февраля, депутаты единогласно проголосовали за продление социальной программы.

Несколько лет россияне готовили к тому, что бесплатная приватизация завершится. Ожидалось, что последней датой заключения договора о передаче жилого объекта в частную собственность станет 28 февраля 2017 года. Однако в прошлом месяце программу решили продлить до 2020 года для некоторых категорий граждан, а затем и вовсе сделали бессрочной.

Приватизация это возможность бесплатно приобрести жилое помещение в собственность. Социальная программа распространяется на квартиры, жилые дома и комнаты, но не на земельные участки. Право на приватизацию есть не у всех, кто проживает в помещении, а только у нанимателя и членов его семьи: детей, супруга, родителей.

Если гражданин откажется от приватизации, то не сможет продать помещение, сдать его в аренду, подарить или передать по наследству. В таком случае пользоваться жильем придется по договору социального найма без права распоряжения.

Доступный каждому «Личный кабинет правообладателя»



С 2017 года на сайте [Росреестра](#) начал функционировать электронный сервис «Личный кабинет правообладателя». Он доступен каждому пользователю в любой точке страны: достаточно иметь выход в интернет.

Для работы с данным электронным сервисом необходимо получить подтвержденную учетную запись (логин и пароль) на [портале госуслуг](#).

С помощью пары кликов мышью в "[Личном кабинете](#)" вы можете бесплатно просматривать информацию о принадлежащих вам объектах недвижимости:

- кадастровый номер;
- адрес;
- площадь;
- кадастровая стоимость;
- ограничения/обременения прав и пр.

Также на сервисе «Личный кабинет правообладателя» вы можете:

- просмотреть расположение недвижимости, которая представлена на [публичной кадастровой карте](#);
- подать документы на кадастровый учет или государственную регистрацию прав;
- отслеживать статус исполнения госуслуг в случае подачи заявления в электронном виде и при личном обращении в орган регистрации прав;
- записаться на прием в Кадастровую палату, выбрав удобное для посещения время и подходящий по параметрам офис в разделе "Офисы и приемные";
- заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- настроить уведомления для получения актуальной информации об изменениях характеристик объекта недвижимости на электронную почту или посредством смс-сообщений.

Кадастровым инженерам по «Личному кабинету»

На официальном [сайте Росреестра](#) с этого года открыт доступ к «Личному кабинету кадастрового инженера». Для работы на данном сервисе необходимо предварительно зарегистрироваться [на сайте госуслуг](#).

Сервис призван сократить количество ошибок кадастровых инженеров при подготовке технических и межевых планов, а также количество отказов при внесении ими сведений в государственный кадастр недвижимости.

Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» имеет ряд важных функций:

- предварительная проверка межевых и технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме онлайн;
- проверка наличия пересечений границ земельного участка с границами других участков;
- статистика информационного взаимодействия кадастрового инженера с Росреестром;
- хранение документов в электронном хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (не более 3 месяцев).

Также кадастровые инженеры в качестве результата работы могут передавать заказчикам только уникальный идентифицирующий номер документа вместо дисковых или бумажных носителей.

Пользование «Личным кабинетом» является платным. Законодательством* утвержден размер платы за использование сервиса: 20 услуг – 500 рублей, 50 услуг – 1250 рублей, 100 услуг – 2500 рублей.

*Приказ Министерства экономического развития РФ № 997 от 28.12.2015.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2017 № 48О предоставлении в собственность за плату ООО «КУБОМЕТР»
земельного участка

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «КУБОМЕТР» (далее – ООО «КУБОМЕТР») о предоставлении в собственность земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Линейная, дом 61, руководствуясь ст.39.2, ст.39.20 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «КУБОМЕТР» в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:18:100205:106, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Линейная, дом 61 (далее – участок) для производственной территории в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 47799 кв.м.

2. ООО «КУБОМЕТР» зарегистрировать право собственности на участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области



Н.В. Завалишин

ПОРТАЛ ЖКХ



Новые нормы жилищного законодательства РФ

В последнюю неделю декабря 2016 года органы законодательной и исполнительной государственной власти Российской Федерации приняли ряд Федеральных законов и Постановлений Правительства РФ, вносящих существенные поправки в действующее жилищное законодательство.

Федеральный закон от 28.12.2016 N 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"» (законопроект 930605-6)

Законом уточнен порядок накопления средств фонда капитального ремонта и проведения такого ремонта. В частности, Федеральным законом установлено, что работы по капитальному ремонту могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Кроме того, Федеральным законом скорректирован:

- Порядок осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта;
- Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и его формирования на специальном счете;
- Порядок ведения специального счета и совершения операций по нему;
- Механизм принятия решения о проведении капитального ремонта при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования — с 29 декабря 2016 года.

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля» установлен порядок проведения общественного жилищного контроля. Правилами устанавливаются цели осуществления общественного жилищного контроля; субъекты общественного жилищного контроля; порядок принятия решения о проведении общественного жилищного контроля; формы проведения общественного жилищного контроля; предмет контроля; права и обязанности общественных инспекторов и общественных экспертов; порядок привлечения граждан к участию в

мероприятиях по контролю, подачи заявления о привлечении гражданина для проведения общественной проверки и (или) общественной экспертизы; порядок обнародования субъектами общественного контроля информации о своей деятельности; порядок взаимодействия субъектов общественного жилищного контроля и государственных (муниципальных) органов и организаций, осуществляющих деятельность в жилищной сфере.

Постановление опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации 30.12.2016 и вступило в силу 07.01.2017.

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» установлен порядок определения размера платы за потребленную горячую, холодную воду, электрическую и тепловую энергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме включается в том числе оплата расходов за холодную воду, горячую воду, электрическую и тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома. При этом порядок определения размера такой платы с учетом размера указанных расходов действующим законодательством не установлен.

Постановлением устанавливается, что органы государственной власти субъектов РФ не позднее 1 июня 2017 года должны утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. При этом устанавливается, что в случае включения в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер таких расходов определяется в порядке, установленном для определения размера платы за содержание общего имущества.

Органам государственной власти субъектов РФ, кроме того, поручается в течение 10 календарных дней после вступления постановления в силу опубликовать в официальных печатных СМИ, а также разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о продолжительности отопительного периода, которая была использована для определения в установленном порядке нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период.

Постановление вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Лыжня России-2017



Программа соревнований по лыжным гонкам «Лыжня России- 2017»

Дата проведения: 04.03.2017г.

Место проведения:

Лыжная база Мошковской ДЮСШ р.п. Мошково, ул.Кирпичная, 8

10:00-11:30-Регистрация участников соревнований

11:30-11:45-Открытие соревнований

12:00-Старт-300м.дети 2009 и младше

12:10-Старт-3 км.юноши 1999- 2002 г.р.

12:30-Старт-2 км.девушки 1999г.р.- 2002г.р.

12:50-Старт-3км. юноши 2003-2008г.р.

13.20-Старт-2 км.девушки 2003-2008 г.р.

13.50-Награждение юношей, девушек, 1999г.р. и младше

14:00-VIP-гонка 2016м.

14:10-Старт-2 км. мужчины 60 лет и старше

1 км. женщины 55 лет и старше

14.30-Старт-5 км. мужчины 1998г.р. и старше

14.50-Старт-3 км. женщины 1998 г.р. и старше

15.20-Награждение участников соревнований VIP-гонки, 1998г.р. (юноши, девушки) и старше

Главный судья соревнований: Руднев И.В.

Ждем всех любителей спорта!

Расширенная продажа товаров



26 февраля 2017 года в р.п. Мошково на территории, прилегающей к зданию районного Дома Культуры по адресу ул. Советская, 12, состоится расширенная продажа товаров в рамках народного гуляния «Масленица».

Начало мероприятия **в 9 часов**. Покупателям будут представлены продовольственные и промышленные товары по ценам производителей.

В продаже: мед, мясо, мясные деликатесы, сыры, ягоды, грибы, верхняя одежда, трикотаж, постельное белье и другие товары.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: (383-48) 21-188
Факс: (383-48) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-nso.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий А.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
Тираж 200 экз.
Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полития	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527