

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 46 (150)

02 августа 2017 года

Основано 2014 года

12+

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 06 сентября 2017 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Форма аукциона: открытый аукцион.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 22.06.2017 года № 205.

Дата, время и место проведения аукциона: Аукцион проводится 06 сентября 2017 года в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

Дата, время и место определения участников аукциона - 05 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Строительная. Площадь земельного участка – 3225 кв.м. Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100123:273. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение - автономное; водоснабжение – автономное; водоотведение - выгребная канализация.

Начальный размер годовой арендной платы – 98 600 (Девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 986 (Девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Размер задатка – 19 720 (Девятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 03 августа 2017 года по 04 сентября 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 04 сентября 2017 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности будет производиться 25 августа 2017 года в 09:00 от здания администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9.

С выпиской из ЕГРН на земельный участок, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (8-383-48) 21-914.

Задаток перечисляется на счет:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области) ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, к/с 40302810150043000342, БИК 045004001.

Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 18 месяцев.

Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

Итоги аукциона подводятся 06 сентября 2017 года по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 111 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.



«Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области информирует о предоставлении в аренду сроком на 11 месяцев земельного участка для временного размещения инвентарного торгового павильона для реализации хлебобулочных изделий между нежилым зданием и магазином «Военторг» по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, общей площадью 20 кв.м. Заинтересованные лица могут обратиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково ул. Советская, 9, каб.111 в течение 30 дней с момента публикации».

Внимание! Важная информация для владельцев личных подсобных хозяйств и хозяйствующих субъектов, занятых содержанием свиней



Выписка из «Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов африканской чумы свиней», зарегистрированных в Минюсте России 24 августа 2016 г. № 43379, для доведения до владельцев личных подсобных хозяйств и хозяйствующих субъектов, занятых содержанием свиней.

Владелец животного (животных) и руководитель хозяйства, занятого содержанием свиней в случае заболевания или гибели животного (животных) обязан:

- немедленно в течение 24 часов сообщить о всех случаях внезапного падежа и (или) одновременного заболевания нескольких свиней, а также изменения их поведения (угнетенное состояние, отказ от корма или воды, отсутствие нормальной реакции на раздражающие факторы) в государственное ветеринарное учреждение, обслуживающее данную территорию;
- до прибытия специалистов госветслужбы принять меры по изоляции подозреваемых в заболевании свиней, а также всех свиней, находившихся в одном помещении с подозреваемыми в заболевании животными, которые могли контактировать с ними, обеспечить изоляцию трупов павших свиней в том же помещении, в котором они находились;
- выполнять требования специалистов госветслужбы о проведении в личном подсобном, крестьянском (фермерском) хозяйстве, на свиноводческой ферме индивидуального предпринимателя, в учреждениях и организациях и их обособленных подразделениях (далее - хозяйства) противоэпизоотических и других мероприятий, предусмотренных Правилами;
- обеспечить проведение предусмотренных Правилами ограничительных (карантинных) мероприятий по предупреждению заболевания АЧС;
- обеспечить безвыгульное содержание свиней.
- в течение 24 часов сообщить (в устной или письменной форме) о подозрении на заболевание свиней АЧС должностному лицу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (на территории которого расположен соответствующий объект), осуществляющего переданные полномочия в сфере ветеринарии, или подведомственного ему учреждения;
- содействовать в проведении отбора проб патологического материала от павших свиней (павших, отловленных, добытых диких кабанов) и направлении этих проб в лабораторию (испытательный центр), входящую в систему органов и учреждений государственной ветеринарной службы Российской Федерации, или иную лабораторию (испытательный центр), аккредитованную в национальной системе аккредитации, для исследования на АЧС;
- до прибытия специалиста госветслужбы и его решения о дальнейших действиях в отношении павших и живых свиней и изолировать подозреваемых в заболевании и контактировавших с ними свиней, а также трупы павших свиней, в том же помещении, в котором они находились (в случае, если помещение для животных является единственным, любое перемещение павших и живых свиней также осуществляется по решению специалиста госветслужбы);
- до получения результатов диагностических исследований на АЧС:
 - прекратить убой и реализацию животных и продуктов их убоя, а также вывоз и реализацию кормов для свиней и сена;
 - прекратить все передвижения и перегруппировки сельскохозяйственных животных;
 - запретить посещение свиноводческих хозяйств физическими лицами, кроме персонала, обслуживающего свиней, и специалистов госветслужбы;
- предоставить специалисту госветслужбы сведения о численности имеющихся (имевшихся) у них свиней с указанием количества павших свиней за последние 30 дней;
- обеспечить исключение возможности контакта персонала, обслуживающего подозреваемых в заболевании свиней, с другими свиньями, содержащимися в хозяйстве, и обслуживающим их персоналом;
- обеспечить дезинфекцию транспорта при въезде на территорию и выезде с территории предполагаемого очага АЧС;
- организовать проход персонала на территорию предполагаемого эпизоотического очага после санитарно-душевой обработки, оборудовать и поддерживать в рабочем состоянии дезбарьеры на входе и въезде на территорию предполагаемого эпизоотического очага, обеспечивать постоянную дезобработку (данное требование распространяется на организации и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей) и смену спецодежды и обуви персонала при выходе с территории предполагаемого эпизоотического очага.



Прием заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание финансовой поддержки в рамках областной программы

Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области объявляет о приеме заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание финансовой поддержки в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017-2022 годы» на оказание финансовой поддержки в **форме субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере бытового обслуживания** в городских и сельских поселениях Новосибирской области, за исключением городских округов г.Бердск, г.Искитим, г.Обь, р.п.Кольцово, г.Новосибирск, на остаток лимита бюджетных средств.

Дата начала приема заявок: 10.08.2017г.

Дата окончания приема заявок: 14.08.2017г.

Способы подачи заявок:

- г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 713 с 10:00 до 12:00 и с 15:00 до 17:00 в рабочие дни.
- Государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» по адресу: <http://54.gosuslugi.ru>.
- ГАУ НСО «МФЦ».

С порядком и условиями предоставления финансовой поддержки, а также перечнем документов можно ознакомиться на сайте «Малое и среднее предпринимательство Новосибирской области» в разделе «Формы поддержки».

Получить дополнительную информацию, а также воспользоваться выходом на областной сайт можно в Информационно-консультационном пункте по вопросам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (ИКП) в Мошковском районе по адресу р.п. Мошково, ул. Советская, 9, кабинет 404, тел. 21-551.

ПОРТАЛ ЖКХ



Президент РФ подписал закон об оплате общедомовых услуг по счетчикам

Президент РФ Владимир Путин подписал [закон](#), которым устанавливается приоритет оплаты общедомовых коммунальных услуг по счетчикам перед установленными нормативами.

У собственников появляется право выбирать способ расчета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды из числа предлагаемых законом.

Глава Минстроя России Михаил Мень [отметил](#), что поправки в Жилищный кодекс являются своевременной реакцией на запросы граждан.

Установка системы учета ресурсов включена Федеральным законом в перечень работ по [капитальному ремонту](#). Такие системы призваны исключить потери и недостачи из счетов всех жильцов, повысить прозрачность начисления ОДН.

Расчет платежей по нормативу оказывается дороже, о чем не единожды заявляли специалисты, приоритет показаний счетчиков позволит собственникам квартир экономить на коммунальных услугах.

Текст: Ирина Жандарова 01.08.2017 <https://rg.ru/>

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
 Телефон: (383-48) 21-188
 Факс: (383-48) 21-188
 Email: possovet_moshkovo@mail.ru
 Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
 Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
 Тираж 200 экз.
 Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527