

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 35 (139)

27 июня 2017 года

Основано 2014 года

12+

Заключение

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

р.п.Мошково
зал заседания администрации
Мошковского района

27.06.2017 года

15-00 часов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», утвержденным Решением 17 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.11.2012 № 137, публичные слушания состоялись.

Рассмотрев заявление и представленные документы Новокрещеновой Татьяны Григорьевны, участники публичных слушаний

РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:18:100105:132, местоположение: Новосибирская область, р-н Мошковский, р.п. Мошково, ул. Октябрьская, д. 35, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до красной линии улиц с 5,0 м. до 3,5 м., в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы земельного участка со стороны переулка с 3,0 м. до 1,5 м.

2. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Н.В.Завалишин
Г.В.Гореликова

Для чего нужна выписка из ЕГРН?



С начала этого года в России начал функционировать Единый госреестр недвижимости – электронная база данных обо всех объектах недвижимости в стране. Сведения хранятся в электронном виде, что является гарантией высокого уровня защиты информации, позволяет исключить мошенничество и случайную потерю данных.

Выписка из ЕГРН представляет собой документ, подтверждающий зарегистрированное право на объект недвижимости или отсутствие его. Также в выписке из ЕГРН указываются, при наличии, сведения об ограничениях или обременениях на объект.

В каких случаях требуется выписка:

- при сделке купли-продажи недвижимости;
- при оформлении приватизации жилья;
- при дарении;
- при оформлении наследства;
- для получения кредита, оформления ипотеки в банке;
- в случае судебных разбирательств;
- при имущественных спорах.

В выписке из ЕГРН содержатся следующие сведения:

- кадастровый номер и площадь объекта недвижимости;
- наименование и назначение объекта недвижимости;
- ограничения на объект недвижимости;
- ФИО правообладателя и др.

Сведения из ЕГРН предоставляются в срок не более 3 рабочих дней со дня подачи запроса. Запрос можно подать в бумажном или электронном виде: в бумажном виде – в офисах центра «Мои Документы», в электронном – на официальном сайте [Росреестра](#). За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата: для физических лиц от 300 рублей, для юридических лиц – от 950 рублей.

Единая горячая линия по вопросам деятельности Кадастровой палаты



В среду, **28 июня**, специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области в рамках Единой горячей линии ответят на вопросы граждан, касающиеся порядка получения госуслуг Росреестра.

В ходе мероприятия все желающие смогут узнать, каким образом можно получить услуги Росреестра в электронном виде, как узнать информацию по объекту недвижимости, какие документы необходимы для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав на недвижимость, каков размер госпошлины и много другое.

Получить ответы специалистов на вопросы общего и частного характера можно, позвонив по следующим номерам:

- ведущий инженер территориального отдела Елена Старых – **(383-59)21-712**;
- начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Наталья Шеметова – **(383)343-42-21**;
- начальник межрайонного отдела Александр Долгополов – **(383)236-13-52**.

Время приема звонков: **10:00-12:00**.

Как узнать кадастровый номер земельного участка?



Каждый объект недвижимости, в том числе и земельный участок, сведения о котором внесены в Единый госреестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в ЕГРН:

- при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;
- при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком.

Существует несколько проверенных способов узнать кадастровый номер своего земельного участка.

Необходимо проанализировать имеющиеся документы, подтверждающие право собственности на участок. Такими документами являются:

- договор купли-продажи или иные договора (дарения и т.д.);
- свидетельство о праве собственности;
- кадастровый паспорт;
- выписка из ЕГРН.

Как правило, во всех перечисленных документах указывается кадастровый идентификационный номер объекта. И если с земельным участком уже проводились юридические действия, то уже присвоенный кадастровый номер будет прописан в документе.

Свидетельство о праве собственности и договор купли-продажи зачастую могут не содержать сведений о кадастровом номере. В таком случае сведения о кадастровом номере можно получить посредством официального портала [Росреестра](#). С помощью онлайн-сервиса «[Публичная кадастровая карта](#)» можно узнать номер земельного участка. Земельный участок можно найти по имеющимся характеристикам – адрес, место расположения, площадь. Кроме того, сервис предоставляет возможность поиска участка по уже известному кадастровому номеру.

Также есть возможность обратиться в офис центра «Мои Документы» с запросом в орган регистрации прав о предоставлении сведений ЕГРН о земельном участке.

При присвоении учетных номеров единиц кадастрового деления применяются десятичные числа, записанные арабскими цифрами. В соответствии с законодательством кадастровый номер имеет следующий вид: 54:35:010101:1, где 54 – кадастровый округ (регион, субъект РФ), 35 – кадастровый район (например – г. Новосибирск или Новосибирский район и т.д.), 010101 – кадастровый квартал, 1 – номер участка.

Переоформление права собственности на недвижимость



Существует несколько вариантов, с помощью которых можно переоформить свидетельство на право собственности на другого человека. К ним относятся:

1. Продажа (купля) квартиры.
2. Обмен.
3. Дарение.
4. Получение наследства.
5. Раздел совместно нажитого недвижимого имущества.

Подробнее о последней процедуре далее.

Для того чтобы переоформить право собственности на недвижимое имущество, приобретенное во время брака, на одного из супругов, вам необходимо представить пакет документов:

- документ, удостоверяющий личность (оригинал);
- документ, подтверждающий полномочия представителя, если от имени доверителя будет действовать доверенное лицо (оригинал и копия);
- квитанция либо чек об уплате госпошлины (оригинал и копия);
- нотариальное соглашение о разделе имущества (2 оригинала и копия);
- согласие банка на переоформление права собственности (оригинал и копия).

За госрегистрацию права собственности оплачивается госпошлина в размере 2000 рублей на имя того, кому переходит право собственности на квартиру. Реквизиты для оплаты госпошлины вы можете узнать либо в офисах центра [«Мои Документы»](#), либо в офисе [Кадастровой палаты](#) по Новосибирской области, либо на интернет-сайтах учреждений.

Для переоформления права собственности могут обратиться оба, либо один из супругов в офисы центра «Мои Документы», имеющего широкую сеть в Новосибирске и Новосибирской области. Информацию о порядке и особенностях получения услуг вы можете получить по справочному телефону: 052.

Также на портале [Росреестра](#) можно воспользоваться сервисом предварительной записи для подачи документов в офисах Филиала, расположенных в городе Новосибирске по адресам:

- ул. Дачная, 60;
- Красный проспект, 50.

Информацию об оказании данной услуги, условиях ее получения вы можете получить по телефону: (383) 236-13-83.

Реализация целевых моделей по регистрации прав и кадастровому учету в Новосибирской области



«Дорожная карта», утвержденная 28 февраля этого года Правительством Новосибирской области, представляет собой мероприятия по улучшению инвестиционного климата в Новосибирской области.

Кадастровая палата по Новосибирской области принимает активное участие во внедрении целевых моделей «Дорожной карты» для повышения инвестиционной привлекательности региона посредством упрощения процедур кадастрового учета и (или) регистрации прав на недвижимость.

В целевых моделях по регистрации прав и кадастровому учету учтены все шаги, с которыми предприниматели сталкиваются при оформлении недвижимости. Процедуры являются завершающим этапом в оформлении недвижимости, зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах. Процесс получения услуг зависит от качества документации, а также наличия в Едином госреестре недвижимости (ЕГРН) сведений о границах административно-территориальных образований. В целевые модели включены целевые показатели, выходящие за пределы функционала Росреестра и затрагивающие сферу деятельности региональных и муниципальных властей, но непосредственно влияющие на качество оказания госуслуг Росреестра.

Целевые модели направлены на снижение административных барьеров, сокращение сроков при предоставлении госуслуг, а также на развитие бесконтактных технологий – увеличение доли услуг, оказанных в электронном виде и в офисах центра «Мои Документы». Необходимой мерой для достижения высоких результатов является также электронное взаимодействие Росреестра и региональных органов власти при обмене информацией об объектах недвижимости. С целью снижения административных барьеров моделями определена также необходимость сокращения количества решений об отказах и приостановлениях при проведении регистрации прав и кадастрового учета.

Большое значение в целевой модели по кадастровому учету отведено внесению в ЕГРН сведений о границах между субъектами России, муниципальных образований и населенных пунктов. Наличие актуальных сведений в ЕГРН обеспечивает соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов, юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов, а также увеличивает инвестиционную привлекательность субъекта.

В Новосибирском регионе по состоянию на 22 июня 2017 года в ЕГРН внесены сведения о 100 % границ муниципальных образований и 38 % границ населенных пунктов.

С 1 июля теряют силу межевые и технические планы, подготовленные до 1 января 2017



30 июня заканчивается переходный период, в течение которого для осуществления кадастрового учета могут быть представлены технические и межевые планы, а также акты обследования, подготовленные до 1 января 2017 года.

В соответствии со вступившим в силу 1 января этого года законом* для кадастрового учёта необходимы такие документы, как межевой план, технический план, акт обследования, которые нужно готовить в соответствии с новыми требованиями.

До 1 июля 2017 года технические, межевые планы и акты обследования могут быть подготовлены по правилам, действовавшим до 1 января текущего года.

Межевой план - это документ о земельном участке, технический план - это документ, который подготавливается в отношении объектов капитального строительства.

В случае постановки на кадастровый учет объекта недвижимости, при его образовании или создании, также при учете изменения основных характеристик, в том числе учёта его части в орган регистрации прав представляются технический или межевой планы. Если объект недвижимости прекращает своё существование, в Росреестр предоставляется акт обследования для снятия его с кадастрового учёта.

Подготовкой межевых, технических планов, а также актов обследования занимается кадастровый инженер, состоящий по закону в саморегулируемой организации. Квалификацию кадастрового инженера можно проверить, используя интернет-сервис Росреестра [«Реестр кадастровых инженеров»](#).

*Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Прокуратура Мошковского района Новосибирской области информирует

Это в интересах каждого из нас!

Главным источником лесных пожаров и единственным источником палов сухой травы, является человек.

Формирование ответственного отношения каждого гражданина к окружающей среде должно быть направлено на изменение потребительского отношения к природе.

Статьей 58 Конституции РФ закреплена обязанность каждого сохранять природу и окружающую среду и бережно относиться к природным богатствам.

Постановлением губернатора Новосибирской области от 27.01.2017 №91 установлено начало пожароопасного сезона на территории Мошковского района с 28.04.2017.

Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» установлены требования к поведению людей, порядок организации производства, которые должны неукоснительно соблюдаться.

При пребывании в лесах требования пожарной безопасности должны соблюдаться всеми без исключений!

Согласно п. 9.1 Правил в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

С начала пожароопасного сезона запрещается!

1. разводить костры в хвойных молодняках, на горячих, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

2. бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

3. употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

4. оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

5. заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

6. засорять леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

7. выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушения и их последствий несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

Дисциплинированность в лесу, сознательное поведение и строгое соблюдение несложных правил пожарной безопасности будет гарантией сбережения лесов от пожаров.

Помощник прокурора Мошковского района

Кононова М.В.

ОБЪЯВЛЕНИЕ



«Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области информирует о предоставлении в аренду земельного участка для временного размещения магазина, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, дом 93/2, общей площадью 108 кв.м.

Заинтересованные лица могут обратиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково ул. Советская, 9, каб.111 в течение 30 дней с момента публикации».

Отключение электроэнергии



29 июня 2017 года с 10-00 до 17-00 будет плановое отключение электроэнергии в р.п. Мошково по следующим улицам:

- Октябрьская,
- им. Н.И. Шнырева,
- Школьный переулок.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
 Телефон: (383-48) 21-188
 Факс: (383-48) 21-188
 Email: possovet_moshkovo@mail.ru
 Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-nso.ru>
 Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий А.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
 Тираж 200 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527