

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 34 (138)

21 июня 2017 года

Основано 2014 года

12+

### Извещение

**Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее администрация р.п. Мошково) сообщает о проведении 25 июля 2017 года в 15 часов 00 минут аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 20.06.2017 года № 198.

#### **Лот № 1**

- Котельная, назначение: нежилое, площадь: общая 907,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:819, находящаяся по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 205,9 кв.м. Инвентарный номер: 18:02876. Литер: А6 Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:858. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Бетонный нулевой резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02879. Литер: Г. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:840. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02878. Литер: Г2. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:800. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02877. Литер: Г1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:837. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н., р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

Начальная цена без НДС – 4 048 634 рублей.

Шаг аукциона – 40 486,34 рублей. Сумма задатка – 202 431,7 рублей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в администрацию р.п. Мошково по телефону: 8(383)48 21-914.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 21.07.2017 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области). ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.07.2017г года;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, д. 9, каб. № 111 с даты опубликования объявления по 21.07.2017г. с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 08-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 пятница с 08-00 до 13-00, с 14-00-16-00; Контактный телефон: 8(383)48 21-914.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (ее отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.07.2017г. Основанием для отзыва заявки является: для

юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 24 июля 2017 г.

Место проведения аукционов – Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Советская 9, каб. №111.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская 9, каб. № 111.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте рабочего поселка Мошково [www.adm-moshkovo-nso.ru](http://www.adm-moshkovo-nso.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объектах, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Советская, 9, каб. №111.

Срок и порядок оплаты.

| Адрес объектов недвижимости  | Срок оплаты   |
|--|---|
| Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14. | Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 90 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. |

Получателем денежных средств является УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области).

С информацией о выставленном на торги объекта недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте р.п. Мошково [www.adm-moshkovo-nso.ru](http://www.adm-moshkovo-nso.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образец договора о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли-продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

### ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

р.п. Мошково

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в главы рабочего поселка Мошково Завалишина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2017.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области). ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом администрацией р.п. Мошково по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2017, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2017;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1. если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.<br>Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская 9 |                                  |
| Глава рабочего поселка Мошково<br>_____ Н.В.Завалишин<br>« _____ » _____ 2017 г.   | _____<br>« _____ » _____ 2017 г. |

В администрацию рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Р.п. Мошково

«   » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявитель**

(полное наименование заявителя)

**в лице**

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете Мошковская новь, на официальном сайте р.п. Мошково [www.adm-moshkovo-nso.ru](http://www.adm-moshkovo-nso.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ (подпись)

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной. Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР №  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Р.п. Мошково

\_\_\_\_\_ г.

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в лице главы рабочего поселка Мошково Завалишина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление главы рабочего поселка Мошково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит рабочему поселку Мошково на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_.

1.5. Нежилое помещение по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково ул. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Реквизиты для перечисления:

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле администрации р.п. Мошково.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: администрация рабочего поселка Мошково,

Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Н.В.Завалишин

\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

р.п. Мошково

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в лице главы рабочего поселка Мошково **Завалишина Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., принимает в собственность за плату объекты недвижимости: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. \_\_\_\_\_, с кадастровым (или условным номером) \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (далее – Объект).

Состояние Объекта соответствует условиям вышеуказанного договора купли-продажи.

Оплата по договору произведена в полном объеме, в установленные договором купли-продажи сроки.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Передал:****Принял:**

«Продавец»

«Покупатель»

администрация рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области  
л/с 04513033250  
р/с 40101810900000010001  
в Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск  
БИК 045004001  
ИНН 5432100379  
КПП 543201001  
ОКТМО 50638151

**Подписи сторон**

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_  
Н.В. Завалишин

подпись

М.П.

\_\_\_\_\_  
подпись



**Извещение****Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее администрация р.п. Мошково) сообщает о проведении 27 июля 2017 года в 15 часов 00 минут аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 27.03.2017 года № 95.

**Лот № 1:**

- Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь: общая 53,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:835, находящаяся по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, дом 14.

- Кабельная линия, назначение: линейно-кабельное сооружение связи, общая протяженность: 400 м., кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:1599, находящаяся по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, дом 14.

- Кабельная линия, общая протяженность 800 м., кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:791, находящаяся по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, дом 14.

- Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ, общая протяженность 1150 м., кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:838, находящаяся по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, дом 14.

Начальная цена без НДС – 245 000 рублей.

Шаг аукциона – 2 450 рублей. Сумма задатка – 12 250 рублей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в администрацию р.п. Мошково по телефону: 8(383)48 21-914.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 21.07.2017 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области). ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.07.2017г года;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, д. 9, каб. № 111 с даты опубликования объявления по 21.07.2017г. с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 08-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 пятница с 08-00 до 13-00, с 14-00-16-00; Контактный телефон: 8(383)48 21-914.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.07.2017г. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукциона – 26 июля 2017 г.

Место проведения аукционов – Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Советская 9, каб. №111.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская 9, каб. № 111.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте рабочего поселка Мошково [www.adm-moshkovo-nso.ru](http://www.adm-moshkovo-nso.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объектах, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Советская, 9, каб. №111.

Срок и порядок оплаты.

| Адрес объектов недвижимости  | Срок оплаты   |
|--|---|
| Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14. | Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. |

Получателем денежных средств является УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области).

С информацией о выставленном на торги объекта недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте р.п. Мошково [www.adm-moshkovo-nso.ru](http://www.adm-moshkovo-nso.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образец договора о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли-продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

**ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №**

р.п. Мошково «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в главы рабочего поселка Мошково Завалишина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2017.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области). ИНН 5432100379, КПП 543201001, р/счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом администрацией р.п. Мошково по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2017, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2017;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

|  |               |
|--|---------------|
| Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.<br>Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская 9 |               |
| Глава рабочего поселка Мошково<br>_____ Н.В.Завалишин<br>«__» _____ 2017 г.  | _____ 2017 г. |

В администрацию рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Р.п. Мошково

«    » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявитель**

(полное наименование заявителя)

**в лице**

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «    » \_\_\_\_\_ 2017 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете Мошковская новь, на официальном сайте р.п. Мошково [www.adm-moshkovo-nso.ru](http://www.adm-moshkovo-nso.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ (подпись)

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (ее отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной. Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_ (20 знаков)

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «    » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «    » \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР №  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Р.п. Мошково

\_\_\_\_\_ г.

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в лице главы рабочего поселка Мошково Завалишина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление главы рабочего поселка Мошково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит рабочему поселку Мошково на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_.

1.5. Нежилое помещение по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково ул. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Реквизиты для перечисления:

## 7. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

## 8. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле администрации р.п. Мошково.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: администрация рабочего поселка Мошково,

Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Н.В.Завалишин

\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

р.п. Мошково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в лице главы рабочего поселка Мошково **Завалишина Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., принимает в собственность за плату объекты недвижимости: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. \_\_\_\_\_, с кадастровым (или условным номером) \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (далее – Объект).

Состояние Объекта соответствует условиям вышеуказанного договора купли-продажи.

Оплата по договору произведена в полном объеме, в установленные договором купли-продажи сроки.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Передал:****Принял:**

«Продавец»

«Покупатель»

администрация рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области  
л/с 04513033250  
р/с 40101810900000010001  
в Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск  
БИК 045004001  
ИНН 5432100379  
КПП 543201001  
ОКТМО 50638151

**Подписи сторон**

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Н.В. Завалишин

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

подпись



**Прокуратура Мошковского района  
Новосибирской области  
информирует**

**Особенности оформления трудовых отношений  
с несовершеннолетними работниками**

Трудовым законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд исключительных обстоятельств, которые следует соблюсти работодателю при заключении трудового договора с работником, не достигшим возраста 18 лет.

1. При приёме на работу несовершеннолетние проходят обязательный предварительный медицинский осмотр. В дальнейшем осмотры проводятся ежегодно до достижения работником возраста 18 лет. Обязанность по их организации, проведению и оплате возложена на работодателя.

2. Несовершеннолетним установлены ограничения по видам выполняемых работ и условиям труда:

Запрещается использовать их труд на работах с вредными, опасными условиями, на подземных работах, а также на работах, выполнение которых может причинить вред здоровью и нравственному развитию несовершеннолетних (игорный бизнес, работа в ночных кабаре и клубах, производство, перевозка и торговля спиртными напитками, табачными изделиями, наркотическими и иными токсическими препаратами, материалами эротического содержания).

Перечень таких работ утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 25.02.2000 № 163.

Кроме того, работники в возрасте до 18 лет не привлекаются к работе по совместительству и вахтовым методом, им запрещено работать в религиозных организациях.

Несовершеннолетние не направляются в служебные командировки, не привлекаются к сверхурочному труду, а также к работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни.

Данное ограничение не распространяется на работников учреждений культуры, искусства и средств массовой информации, перечень профессий которых утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 252, а также на спортсменов в возрасте до 18 лет (ч. 3 ст. 348.8 Трудового кодекса Российской Федерации).

Работникам в возрасте до 18 лет устанавливаются сокращённые нормы при подъёме и перемещении тяжестей вручную. Они утверждены постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 07.04.1999 № 7.

С несовершеннолетним работником не заключается договор о его полной или частичной материальной ответственности перед работодателем.

После заключения трудового договора работодатель обязан оформить приказ о приёме несовершеннолетнего на работу и ознакомить с ним работника под роспись, провести инструктаж по охране труда, а также ознакомить подростка с правилами внутреннего распорядка, иными локальными актами организации. На работника оформляется трудовая книжка, а также необходимые документы в сфере налогообложения, обязательного медицинского и социального страхования.





### **Горячая линия: судебное оспаривание кадастровой стоимости объектов капитального строительства**

В среду, **21 июня**, в Кадастровой палате по Новосибирской области состоится горячая телефонная линия «Проблемы судебного оспаривания кадастровой стоимости объектов капитального строительства».

Определение кадастровой стоимости и его результаты зачастую вызывают множество вопросов. В судебном порядке граждане могут обжаловать как результаты оценки кадастровой стоимости, так и решение комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости. На ваши вопросы по данной теме ответит начальник юридического отдела Татьяна Мороз.

Телефон горячей линии: **(383) 315-24-73**. Звонки будут приниматься с **10:00 до 12:00**.

### **Кадастровая палата приглашает на День бесплатной юридической помощи**

Кадастровая палата по Новосибирской области приглашает на День бесплатной юридической помощи!

Мероприятие состоится во вторник, **27 июня**, с **13.00 до 17.00** по адресу: г. Новосибирск, **ул. Дачная, 60, кабинет № 110**.

Вы сможете получить консультации по вопросам кадастрового учета и (или) госрегистрации прав, земельных отношений, исполнения решений суда, наследственного права и др.

Начальник юридического отдела Татьяна Мороз проконсультирует вас по правовым вопросам оформления недвижимости.

Рекомендуется взять с собой все необходимые документы. У вас будет возможность получить подробную консультацию по вашей ситуации.

### **Как оформить земельный участок в собственность?**

Действующим законодательством предусмотрено несколько вариантов приобретения земельного участка в собственность. Одним из таких вариантов является возможность приобретения путем покупки через торги в форме аукциона.

Если гражданин хочет приобрести участок на определенной территории, необходимо обратиться в соответствующий орган власти, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

Предварительный анализ сведений из Единого госреестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке можно осуществить по сведениям [Публичной кадастровой карты](#), размещенной в сети интернет на сайте [Росреестра](#).

Если участок еще не имеет границ и кадастрового номера, расположен, например, в Новосибирске, то гражданину можно обратиться в Департамент архитектуры и градостроительства Мэрии города Новосибирска со схематичным местоположением участка

(например, фрагмент Публичной кадастровой карты или карты ДубльГИС) для предварительной консультации о территории, в границах которой расположен участок. На консультации нужно определить возможности образования участка, соответствие его градостроительным регламентам территориальной зоны (предельным размерам и видам разрешенного использования).

Заинтересованным лицом подготавливается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при условии отсутствия на данную территорию утвержденного проекта межевания) и осуществляется обращение в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы. В заявлении указывается цель использования земельного участка.

После утверждения схемы расположения земельного участка осуществляется постановка его на кадастровый учет, а после проведения аукциона заключается договор купли-продажи и регистрация права собственности.

### **О работе апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Новосибирской области**

С апреля 2017 года в нашем регионе при Управлении Росреестра по Новосибирской области начала действовать апелляционная комиссия по обжалованию в досудебном порядке решений о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) госрегистрации прав.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении нужно подать в течение 30 дней с момента принятия этого решения. Это можно сделать двумя способами:

- лично по адресу г. Новосибирск, ул. Державина, 28;
- по почте: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

В заявлении нужно указать следующую информацию:

- сведения о заявителе;
- сведения о кадастровом инженере;
- дата и номер заявления, по результатам которого было принято приостановление;
- дата и номер решения о приостановлении;
- обоснование в произвольной форме несоответствия закону решения о приостановлении.

На данный момент в нашем регионе апелляционная комиссия провела два заседания, на которых рассмотрено 13 заявлений. По пяти заявлениям принято решение об удовлетворении заявления об обжаловании, что является основанием для осуществления процедуры. По четырем заявлениям отказано в принятии к рассмотрению, по оставшимся четырем принято решение об отклонении заявления.

Справочную информацию о деятельности апелляционной комиссии вы можете получить на официальном портале Росреестра и по единому справочному телефону: 8-800-100-34-34. Звонок из всех регионов России бесплатный.

## Система противодействия коррупции в Кадастровой палате



Кадастровая палата по Новосибирской области придает большое значение профилактике коррупционных деяний. Постоянно в учреждении проводится разъяснительная работа с сотрудниками, регулярно рассматриваются обращения граждан.

Важнейшая задача Кадастровой палаты в плане противодействия коррупции – это внедрение бесконтактных технологий предоставления госуслуг Росреестра. А именно: оказание услуг в электронном виде и в центрах «Мои Документы». Благодаря такому подходу взаимодействие граждан с чиновниками сводится к минимуму.

Если вы обнаружили в Кадастровой палате по Новосибирской области факт коррупции, сообщите об этом любым удобным способом:

1) по телефону доверия Кадастровой палаты: (383) 315-24-80. Звонки принимаются с 08:00 до 17:00 с понедельника по четверг, в пятницу до 15:45 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:15);

2) посредством электронного обращения (в свободной форме) на адрес электронной почты [antikor@kadastr.ru](mailto:antikor@kadastr.ru);

3) посредством обратной связи, форма которой есть на официальном сайте учреждения: <http://kadastr.ru/site/fback/anticorrupt/form.htm> (необходимо выбрать в верхнем левом углу регион проживания);

4) прислав обращение на почтовый адрес Кадастровой палаты: г. Новосибирск, 630087, ул. Немировича-Данченко, 167, оф. 703;

5) рассказав о случившемся в рамках личного приема;

6) позвонив по номеру единого справочного телефона Росреестра: 8-800-100-3434. Звонок бесплатный из любого региона России.

Анонимные сообщения не принимаются и не рассматриваются. В связи с этим, обращаясь в письменной форме, указывайте свои фамилию, имя и отчество, контактный номер телефона, почтовый адрес. В случае обращения через интернет обязательно указывайте адрес электронной почты.

*Материалы предоставлены пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

|  |   |                                  |                 |                |                 |
|--|---|----------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <p>Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области</p> <p>Телефон: (383-48) 21-188</p> <p>Факс: (383-48) 21-188</p> <p>Email: <a href="mailto:possovet_moshkovo@mail.ru">possovet_moshkovo@mail.ru</a></p> <p>Веб-сайт: <a href="http://adm-moshkovo-ns.o.ru">http://adm-moshkovo-ns.o.ru</a></p> <p>Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9</p> | <p>Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.</p> <p>Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.</p> <p>Тираж: 200 экз.</p> <p>Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.</p> | <b>ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</b> |                 |                |                 |
|  |   | Пожарная охрана                  | (383-48) 21-101 | Полития        | (383-48) 21-102 |
|  |   | Скорая помощь                    | (383-48) 21-103 | ЕДДС           | (383-48) 21-655 |
|  |   | Электросети                      | (383-48) 21-218 | Газовая-служба | (383-48) 21-527 |