

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 33 (137)

14 июня 2017 года

Основано 2014 года

12+

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 26 июля 2017 года аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 12.05.2017 года № 158, от 28.03.2017 года № 98, от 05.05.2017 года № 151, от 05.05.2017 года № 152, от 10.05.2017 года № 155.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 26 июля 2017 года в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 25 июля 2017 года в 14 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая.** Площадь земельного участка – 884 кв.м. Разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100206:392. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение - автономное; водоснабжение – скважина, колодец; водоотведение - выгребная канализация.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 43 300 (Сорок три тысячи триста) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 433 (Четыреста тридцать три) рубля 00 копеек. Размер задатка – 8660 (Восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. А.И. Покрышкина, дом 6.** Площадь земельного участка – 800 кв.м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100301:354. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение - автономное; водоснабжение – скважина, колодец; водоотведение - выгребная канализация.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 320 (Триста двадцать) рублей 00 копеек. Размер задатка – 6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот № 3. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Трудовая, дом 93.** Площадь земельного участка – 600 кв.м. Разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100103:302. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение - автономное; водоснабжение – скважина, колодец; водоотведение - выгребная канализация.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 22 300 (Двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 223 (Двести двадцать три) рубля 00 копеек. Размер задатка – 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Линейная, дом 19а.** Площадь земельного участка – 1048 кв.м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100201:183. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжение – возможно подключение от газопровода низкого давления по ул. Линейная; водоснабжение – возможно подключение от магистрального трубопровода по ул. Линейная от колодца № 8 на расстоянии 25 м от участка, трассу водопровода необходимо согласовать с эксплуатационными организациями; водоотведение – местный резервуар.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 45 600 (Сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 456 (Четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Размер задатка – 9120 (Девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 5. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Линейная, дом 31а.** Площадь земельного участка – 848 кв.м. Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации аптеки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100201:184. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжение – возможно подключение от газопровода низкого давления по ул. Линейная; водоснабжение – возможно подключение от магистрального трубопровода по ул. Линейная от колодца № 10 на расстоянии 72 м от участка, трассу водопровода необходимо согласовать с эксплуатационными организациями; водоотведение – местный резервуар.

Срок действия договора аренды земельного участка 18 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы – 114 400 (Сто четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 1144 (Одна тысяча сто сорок четыре) рублей 00 копеек. Размер задатка – 22880 (Двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 15 июня 2017 года по 24 июля 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 24 июля 2017 года. Форма подачи предложений по размеру годовой арендной платы за земельные участки открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности будет производиться 14 июля 2017 года в 09:00 от здания администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9.

С выпиской из ЕГРН на земельные участки, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (8-383-48) 21-914.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области) ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, к/с 40302810150043000342, БИК 045004001.**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

**Итоги аукциона подводятся 26 июля 2017 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 111 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

«Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области информирует о предоставлении в аренду земельного участка для временного размещения и эксплуатации гаража в 47 метрах на северо-запад от жилого дома по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, дом 11а, общей площадью 24 кв.м.

Заинтересованные лица могут обратиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково ул. Советская, 9, каб.111 в течение 30 дней с момента публикации».

**СХЕМА**  
**размещения нестационарных торговых объектов**  
**на территории Мошковского района**

№ п/п	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (район, адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Собственник земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с _____ по ____ )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18, в здании розничного рынка	торговый прилавок	1	5	5	продовольственные товары	частная собственность	постоянно
2	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18, в здании розничного рынка	торговый прилавок	1	4	4	промышленные товары	частная собственность	постоянно
3	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18, площадь перед розничным рынком	киоск	1	10	10	продовольственные товары	частная собственность	постоянно
4	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18, площадь перед розничным рынком	киоск	1	6	6	продовольственные товары	частная собственность	постоянно
5	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18,	киоск	1	10	10	промышленные товары	частная собственность	постоянно

	площадь перед розничным рынком							
6	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18, площадь перед розничным рынком	трейлер	1	6	6	продовольственные товары	частная собственность	ПОСТОЯННО
7	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18, площадь перед розничным рынком	киоск	1	5	5	продовольственные товары	частная собственность	ПОСТОЯННО
8	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 18, площадь перед розничным рынком	киоск	1	5	5	продовольственные товары	частная собственность	ПОСТОЯННО
9	р.п. Мошково, ул. Западная, рядом со зданием бывшего магазина Военторга	лотки	10	10	1	продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников	собственность земельного участка не разграничена	по выходным дням
10	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 89/1, в здании магазина	киоск	2	4	4	промышленные товары	частная собственность	ПОСТОЯННО
11	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 89/1, в здании магазина	торговый прилавок	1	4	4	промышленные товары	частная собственность	ПОСТОЯННО
12	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 89, 89/1, площадь перед магазинами	палатка	6	36	6	промышленные товары	частная собственность	ПОСТОЯННО
13	р.п. Мошково, между обособленной территорией торгового центра по адресу ул. Вокзальная, д.18 и киоском печати	лотки	20	20	1	продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников	собственность земельного участка не разграничена	ПОСТОЯННО

14	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 89, площадь перед магазином	автомагазин	3	30	10	продовольственные товары	частная собственность	постоянно
15	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, у дома 87	палатка	1	6	6	овощи-фрукты	частная собственность	с 01 мая по 01 октября
16	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 91, возле магазина	торгово-остановочный киоск	1	10	10	продовольственные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
17	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 91, возле магазина	палатка	4	20	5	промышленные товары	частная собственность	постоянно
18	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 91, возле магазина	летнее кафе	1	50	50	продовольственные товары	частная собственность	с 01 июня по 01 сентября
19	р.п. Мошково, ул. Народная, д. 3/3, территория, прилегающее к кафе	летнее кафе	1	30	30	продовольственные товары	частная собственность	с 01 мая по 01 октября
20	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 93, в здании магазина, 2 этаж	киоск	5	4	4	промышленные товары	частная собственность	постоянно
21	р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 93/1, возле фотосалона	палатка	1	5	5	промышленные товары	частная собственность	постоянно
22	р.п. Мошково, ул. Ленина, у дома № 32	павильон	1	18	18	промышленные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
23	р.п. Мошково, ул. Лесная, 2а	павильон	1	33	33	продовольственные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно

24	р.п. Мошково, ул. Октябрьская, у дома № 84а	павильон	1	20	20	продовольственные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
25	р.п. Мошково, ул. Советская, 15, в здании	киоск	1	2	2	продовольственные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
26	р.п. Мошково, ул. Советская, 15, в здании	киоск	1	2	2	промышленные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
27	р.п. Мошково, ул. Советская, 18, в здании торгового центра, 1 этаж	киоск	1	4	4	продовольственные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
28	р.п. Мошково, ул. Советская, 18, в здании торгового центра, 1 этаж	киоск	1	8	8	промышленные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
29	р.п. Мошково, ул. Советская, 18, в здании торгового центра, 2 этаж	киоск	1	6	6	промышленные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
30	р.п. Мошково, ул. Советская, 18, в здании торгового центра, 2 этаж	киоск	1	15	15	промышленные товары	собственность земельного участка не разграничена	постоянно
31	р.п. Мошково, ул. Советская, 4, в здании торгово-офисного центра, 1 этаж	киоск	1	18	18	промышленные товары	частная собственность	постоянно
32	р.п. Мошково, ул. Советская, 7, возле здания столовой	летнее кафе	1	50	50	продовольственные товары	частная собственность	с 01 июня по 01 сентября



33	р.п. Мошково, ул.Коммунистическая у дома № 3	павильон	1	30	30	продовольственные товары	собственность земельного участка не разграничена	ПОСТОЯННО
34	р.п. Мошково, ул. Пушкина, 3/3, рядом с магазином	лотки	10	10	10	продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаро- производителей	собственность земельного участка не разграничена	ПОСТОЯННО
35	р.п. Мошково, между МКД по ул. Пушкина, д.5а и магазином	киоск	1	10	6	хлебобулочные изделия	собственность земельного участка не разграничена	ПОСТОЯННО
36	р.п. Мошково, между нежилым зданием по адресу ул. Западная, д.17 и Военторгом	киоск	1	10	6	хлебобулочные изделия	собственность земельного участка не разграничена	ПОСТОЯННО
37	р.п. Мошково, между зданием магазина по адресу ул. Вокзальная, д.87/2 и пекарней	киоск	1	40	30	продовольственные товары	собственность земельного участка не разграничена	ПОСТОЯННО

Учредитель — администрация рабочего пос-  
селка Мошково Мошковского района Ново-  
сибирской области  
Телефон: (383-48) 21-188  
Факс: (383-48) 21-188  
Email: [possovet\\_moshkovo@mail.ru](mailto:possovet_moshkovo@mail.ru)  
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>  
Для писем: 633131, Новосибирская область,  
Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Со-  
ветская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В.,  
Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецо-  
ва Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014  
№118.

Тираж: 200 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все  
выпуски газеты можно найти на официаль-  
ном сайте администрации р.п. Мошково  
Мошковского района.

#### ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527