

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 30 (134)

01 июня 2017 года

Основано 2014 года

12+

### 1 июня — День защиты детей



В первый день лета во многих странах отмечается **Международный день детей**. Этот праздник многим россиянам знаком как **Международный день защиты детей**.

Международный день детей — один из самых старых международных праздников. Решение о его проведении было принято в 1925 году на Всемирной конференции, посвященной вопросам благополучия детей, в Женеве. История умалчивает, почему этот детский праздник было решено отмечать именно 1 июня.

По одной из версий, в 1925 году Генеральный консул Китая в Сан-Франциско собрал группу китайских детей-сирот и устроил для них празднование Дуань-у цзе (Фестиваля лодок-драконов), дата которого как раз пришлась на 1 июня. По счастливой случайности, день совпал и со временем проведения «детской» конференции в Женеве.

После Второй мировой войны, когда проблемы сохранения здоровья и благополучия детей были как никогда актуальны, в 1949 году в Париже состоялся конгресс женщин, на котором прозвучала клятва о безустанной борьбе за обеспечение прочного мира, как единственной гарантии счастья детей. И в том же году на Московской сессии Совета Международной демократической федерации женщин в соответствии с решениями её 2-го конгресса был учрежден сегодняшний праздник. А через год, **в 1950 году 1 июня был проведен первый Международный день защиты детей, после чего этот праздник проводится ежегодно**.

Но День защиты детей — это не только веселый праздник для самих детей, это и напоминание обществу о необходимости защищать права ребенка, чтобы все дети росли счастливыми, учились, занимались любимым делом и в будущем стали замечательными родителями и гражданами своей страны.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 05 июля 2017 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 01.06.2017 года № 175, от 01.06.2017 года № 174.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 05 июля 2017 года в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 04 июля 2017 года в 14 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, п. Новослободка, ул. Солнечная, дом 3/2.** Площадь земельного участка – 2000 кв.м. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100501:94. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 230 (Двести тридцать) рублей 00 копеек. Размер задатка – 4600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, п. Новослободка, ул. Солнечная, дом 3/3.** Площадь земельного участка – 2000 кв.м. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100501:95. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 230 (Двести тридцать) рублей 00 копеек. Размер задатка – 4600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 02 июня 2017 года по 03 июля 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 03 июля 2017 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выпиской из ЕГРН на земельные участки, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (8-383-48) 21-914.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области) ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, к/с 40302810150043000342, БИК 045004001.**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Срок действия договоров аренды земельных участков 20 лет.

Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

**Итоги аукциона подводятся 05 июля 2017 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 111 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.



Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области **информирует** о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, дом 39а, общей площадью 1108 кв.м., кадастровый номер 54:18:100110:127, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по установленной форме на бумажном носителе принимаются с 02 июня 2017 года по 03 июля 2017 года в приемное время (понедельник, вторник, пятница с 08:00 до 13:00 часов) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в приемное время (понедельник, вторник, пятница с 08:00 до 13:00 часов) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102, тел. (8-383-48) 21-230.

## Горячая линия: внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости



В среду, **7 июня**, Кадастровая палата проведет очередную горячую линию. Телефонное консультирование посвящено теме «Порядок внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости».

Внесение сведений о ранее учтенных объектах капитального строительства является кадастровой процедурой, которая предполагает наличие вопросов.

В рамках телефонного консультирования начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №2 Елена Васильева и заместитель начальника отдела Артем Любанец ответят на вопросы общего и частного характера по данной теме.

Звонки будут приниматься с **10.00 до 12.00** по телефону: **(383)347-44-63**.

## О типичных ошибках кадастровых инженеров



С целью улучшения инвестиционного климата в регионе функционирует «Дорожная карта» - утвержденный\* план мероприятий, который включает множество аспектов в социально-экономической жизни региона. Одним из показателей «Дорожной карты» в сфере оформления недвижимости является снижение количества отказов и приостановлений в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Основная причина отказов и приостановлений заключается в несоответствии заявления и документов необходимым требованиям, предъявляемым к форме или содержанию. Такой результат может быть связан с качеством подготовки кадастровыми инженерами межевых, технических планов, а также актов обследования. Существует ряд некоторых типичных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевого плана:

- недостоверность или недостаточность сведений о расположении земельного участка, информации о заказчике и кадастровом инженере;
- пересечение границами земельного участка границ другого земельного участка либо населенного пункта;
- несоответствие разрешенного использования земельного участка категории земель, к которой относится земельный участок, либо правилам землепользования и застройки;
- отсутствие сведений об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке.

Постановка на кадастровый учет объекта капитального строительства предполагает оформление технического плана. При его подготовке возможны такие ошибки кадастровых инженеров, как:

- отсутствие изолированности помещения, по которому осуществляется кадастровый учет, от других помещений в здании или сооружении;
- указание кадастровых номеров не всех земельных участков, в пределах которых расположен объект;
- заверение ненадлежащим лицом декларации об объекте, на основании которой подготовлен технический план (декларация заверяется только собственником);
- недостаточность сведений обо всех помещениях многоквартирного дома при постановке его на кадастровый учет.

При осуществлении кадастрового учета заказчик и кадастровый инженер одинаково заинтересованы в положительном результате процедуры. Кадастровый инженер должен быть внимателен при подготовке документов и учитывать все предъявляемые требования. Заказчик же, в свою очередь, должен сознательно подойти к выбору кадастрового инженера. Электронный сервис [Росреестра](#) «[Реестр кадастровых инженеров](#)» предоставляет потенциальным заказчикам информацию о кадастровых инженерах, наличии аттестации и результатах их профессиональной деятельности. Использование сервиса перед заключением договора с кадастровым инженером может послужить гарантией выбора грамотного специалиста.

\*«Дорожная карта» по внедрению в Новосибирской области целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата утверждена 28 февраля 2017 года и.о. Губернатора Новосибирской области В.М. Знатковым.

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



У всех жителей нашей страны есть бесплатная возможность в режиме реального времени получить информацию об объекте недвижимости. Достаточно иметь доступ в интернет и определенные данные: адрес либо кадастровый номер объекта.

На сайте [Росреестра](#) функционирует полезный электронный сервис «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)». Сервис предназначен для предоставления пользователям информации об интересующем их объекте недвижимости. Например, при покупке квартиры данный сервис поможет избежать определенных неприятностей. Каждый самостоятельно сможет проверить определенный объект, его статус, зарегистрированную площадь, кадастровую стоимость, а также другие характеристики.

На странице сервиса представлено меню для поиска объектов недвижимости. Поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права. После заполнения нужных полей необходимо нажать кнопку «Сформировать запрос». Запрос обрабатывается в течение нескольких

секунд. При наличии сведений об объекте в Едином реестре недвижимости, вы получите расширенную справочную информацию. Площадь, кадастровая стоимость, кадастровый номер и статус объекта, дата постановки на учет, права и ограничения – это и много другое можно узнать из справочной информации, собранной по вашему запросу. Также сервис имеет функцию «Найти объект на публичной кадастровой карте»: данная кнопка находится ниже справочной информационной таблицы. По щелчку вы оказываетесь на другом сервисе Росреестра [«Публичная кадастровая карта»](#). На карте можно посмотреть расположение объекта недвижимости и имеющиеся его характеристики.

Сервис [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) доступен на главной странице сайта Росреестра в разделе [«Электронные услуги и сервисы»](#). Самостоятельно сформируйте запрос и проверьте информацию о вашем объекте недвижимости.

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.

## Специализированная «горячая линия» для предпринимателей по вопросам внедрения новой контрольно-кассовой техники



С 2017 года российские компании и индивидуальные предприниматели должны использовать онлайн-кассы. Регистрация ККТ по новому порядку осуществляется с 1 февраля, а к 1 июля 2017 года представители бизнеса, как малого, так и крупного, должны обновить (или модернизировать) старые ККТ на новое онлайн оборудование. Налогоплательщики ЕНВД и патента, которые ранее вправе были не применять контрольно-кассовую технику, сохраняют свое право до 1 июля 2018 года. Активные обсуждения новой системы в самом разгаре. Опыт работы аппарата

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области показывает, что для бизнесменов процесс перехода обусловлен рядом сложностей и вызывает много вопросов. В связи с этим Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области совместно с Управлением Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области организует работу регулярной «горячей линии».

**Индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность:** получить консультационную помощь по вопросам, связанным с новым порядком применения контрольно-кассовой техники; сообщить о завышении цен на технику и технических неполадках при ее внедрении; уведомить о массовых проверках налоговых органов в данной сфере.

**Телефоны «горячей линии»:** 8(383) 347-99-93, 347-99-95, будут работать по будням с 9.00 до 17.00. Также вы можете задать свой вопрос на сайте Уполномоченного: [ombudsmanbiz.nso.ru/page/200](http://ombudsmanbiz.nso.ru/page/200).

Кроме того, в рамках оказания информационной поддержки УФНС России по Новосибирской области организует на постоянной основе открытые учебные классы для разъяснения всем желающим положений нового порядка применения ККТ. Встречи с налогоплательщиками будут осуществляться во всех инспекциях еженедельно по средам в 10.00.

**Напоминаем «телефон доверия» УФНС России по Новосибирской области 8(383) 228-31-98**



# Рыболовный фестиваль «Битва УралСиб!»



**С 9 по 11 июня 2017 года пройдёт  
рыболовный фестиваль «УралСиб!» на  
Романовском пруду**

Соревноваться в рыбной ловле рыболовы будут на пруду Романовский р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области. Состязаться будут опытные рыболовы предприятий, организаций, учреждений Урала и Сибири! Разработана праздничная программа фестиваля с угощениями, конкурсами и праздничным фейерверком, юных болельщиков будут занимать задорные и весёлые аниматоры.

## **Описание водоема:**

Водоем без течения, дно илистое, местами с растительностью. Глубина - до 5 метров.

Основные виды рыб в уловах на спиннинг: окунь, щука, судак.

К зачету принимаются следующие пойманные виды и размеры рыб: окунь, щука, судак.

## **Программа Фестиваля:**

### **Пятница 09 июня 2017г.**

- Заезд, тренировка, обустройство лагеря, регистрация участников;
- Самостоятельная тренировка на акватории водоёма 09.06.2017г. - с 08:00 до 19:00;
- 20:00 - Мастер-классы по ловле спиннингом с берега проведут Алфёров Андрей Владимирович, Ляпунов Александр Геннадьевич, Даниленко Артём Михайлович, Низовских Владимир Викторович, Мензелинцев Сергей Сергеевич и Вергунов Максим Юрьевич

### **Суббота 10 июня 2017г.**

- с 06:00 до 06:45 - Регистрация участников фестиваля, жеребьёвка по секторам;
- 07:30 – Открытие фестиваля, построение участников фестиваля, приветственное слово организаторов и первых лиц города и области, выступление главного судьи;
- 07:55 – «Пять минут до старта»;
- 08:00 – Старт фестиваля;
- 11:00 – Финиш 1 тура, сбор рыбы, взвешивание;

- 11:30-13:00 – Обед от шеф-повара, концерт, приветственное слово организаторов и первых лиц города и области;
- 13:00 – Старт 2 тура;
- с 16:00 – Финиш 2 тура, сбор рыбы, взвешивание;
- с 17:00 до 17:30 – церемония награждения, вручения призов от спонсоров;
- с 17:45 до 20:45 – конкурсы, тест-драйвы лодок, лодочных моторов и автотехники;
- 21:00 – праздничный ужин от шеф-повара, концерт, салют.

### Воскресенье 11 июня 2017г.

- Тест-драйвы лодок, лодочных моторов, автотехники, сборы и отъезд.

Живописная местность пруда Романовский, располагает к азартному рыболовству, единению корпоративного духа, борьбой за звание Чемпиона организации по рыбной ловле среди Урала и Сибири! Чемпион УРАЛСИБа становится обладателем переходящего кубка Фестиваля. Наличие в пруду разных видов хищных рыб: окунь, щука, судак, делает состязание особенно увлекательным! Кроме соревновательного дня, в остальное время проведения фестиваля, можно будет ловить и других представителей ихтиофауны: карп, плотва, белый амур, сибирский осётр - (при условии поймал-отпустил!)

Приглашаем на фестиваль всех заинтересованных лиц в развитии и популяризации любительского и спортивного рыболовства, а так же спонсоров, региональные общества охотников и рыболовов, иные общественные организации субъектов.

Заявки на участие в фестивале принимаются по адресу электронной почты: [klyuhko\\_87@mail.ru](mailto:klyuhko_87@mail.ru) до 5 июня 2017 года, по всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: +7 960 787-15-15, +7 952 937-90-90, дополнительная информация доступна на сайте: <http://работающая-молодежь.рф>

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области  
Телефон: (383-48) 21-188  
Факс: (383-48) 21-188  
Email: [possovet\\_moshkovo@mail.ru](mailto:possovet_moshkovo@mail.ru)  
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>  
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский района, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Звализин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.  
Тираж 200 экз.  
Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

#### ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая-служба	(383-48) 21-527