

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 24 (128)

02 мая 2017 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2017 № 09-нп

«Об утверждении Порядка предоставления
субсидии некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-
коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области»

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 18 Закона Новосибирской области от 5 июля 2013 г. № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и на официальном сайте администрации рабочего поселка Мошково.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Н.В. Завалишин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области
от 02.05.2017 № 09-пп

**Порядок
предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд модернизации и
развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует порядок определения объёма и предоставления за счёт средств бюджета рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – местный бюджет) субсидии некоммерческой организации Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее - Фонд).

1.2. Субсидия предоставляется Фонду на безвозмездной и безвозвратной основе в целях осуществления расчетов за работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – поселения), в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 г. №337-п «Об утверждении краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Краткосрочный план).

1.3. Целью предоставления субсидии является реализация мероприятий, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения.

1.4. Условием предоставления субсидии является наличие многоквартирных домов, на финансирование которых предоставляется субсидия в утвержденном краткосрочном (сроком на три года) плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

1.5. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 5 июля 2013 г. № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением от 15.05.2014 г. № 200-п «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

2. Порядок предоставления субсидии

2.1. Определение объёма субсидии осуществляется согласно Краткосрочному плану в пределах лимитов бюджетных обязательств на указанные цели.

Субсидия предоставляется за счет средств местного бюджета.

2.2. Решение о предоставлении субсидии оформляется в виде постановления администрации.

2.3. В течение трех рабочих дней от принятия решения о предоставлении субсидии, Фонд и администрация заключает соглашение о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), в котором определяются:

- 1) условия предоставления субсидии;
- 2) целевое назначение, размер и сроки перечисления субсидии;
- 3) форма и сроки предоставления отчёта об использовании субсидии;
- 4) согласие Фонда на осуществление проверки главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

- 5) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения.

2.4. Перечисление субсидии осуществляется не позднее двадцати рабочих дней со дня подписания соглашения на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории поселения.

3. Порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии

3.1. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляет главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, предоставившим субсидию, и орган муниципального финансового контроля.

3.2. В случае установления факта нарушения условий, целей и порядка использования субсидии, администрация в течение 15 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет Фонду уведомление о возврате субсидии.

3.3. Размер субсидии, использованной в нарушение условий, целей и порядка её предоставления, должен быть возвращён в доход местного бюджета Фондом в течение 20 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела.

3.4. В случае нарушения Фондом срока возврата субсидии, установленного пунктом 3.3 настоящего раздела, администрация взыскивает денежные средства в судебном порядке в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии и законодательством Российской Федерации.



Президент одобрил закон о сокращении отпусков для муниципальных служащих

Президент России Владимир Путин подписал закон, уточняющий условия предоставления отпуска муниципальным служащим, документ опубликован в понедельник на [официальном портале правовой информации](#).

Согласно документу, ежегодные дополнительные оплачиваемые отпуска, предоставляемые муниципальным служащим, за выслугу лет, сокращаются с максимально возможного числа в 15 до 10 дней.

При этом закон предусматривает нововведение о том, что муниципальному служащему, для которого установлен ненормированный служебный день, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью в три календарных дня.

Также муниципальные служащие смогут воспользоваться неиспользованными днями отпуска или получить компенсацию за них.

"Сохранить для муниципальных служащих, имеющих на день вступления в силу настоящего Федерального закона неиспользованные оплачиваемые отпуска или части этих отпусков, право на их использование, а также право на выплату денежной компенсации за неиспользованные ежегодные оплачиваемые отпуска или части этих отпусков", — говорится в материалах документа.

ПОРТАЛ ЖКХ

Могут быть установлены единые критерии
определения очередности
проведения капремонта

Соответствующий законопроект¹ внесли в нижнюю палату парламента депутаты Госдумы **Дмитрий Миронов** и **Галина Хованская**. Разработчики документа предлагают установить единые критерии для определения очередности капремонта в рамках региональных программ, включив в их число:

- срок эксплуатации многоквартирного дома;
- дату последнего проведения капитального ремонта элементов общего имущества в многоквартирном доме;
- сроки эффективной эксплуатации элементов общего имущества и их фактическое состояние.

Отметим, что в настоящий момент критерии определения очередности ремонта устанавливаются законом субъекта федерации и могут отличаться в различных муниципальных образованиях ([ч. 3 ст. 168 Жилищного кодекса](#)).

Депутаты объясняют свою инициативу тем, что подходы к формированию очередности проведения капремонта многоквартирных домов в разных регионах существенно отличаются. Так, в Москве в число критериев определения очередности капремонта включены продолжительность эксплуатации и оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома ([п. 6 Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы](#)). А в Новгородской области необходимость проведения ремонта определяется исходя из: технического состояния объектов общего имущества, продолжительности эксплуатации дома после ввода в эксплуатацию или последнего капремонта, решения собственников помещений о финансировании ремонта общего имущества за счет средств ТСЖ, ЖК, ЖСК в большем размере, чем установленный минимальный размер взноса на капремонт в регионе (ст. 9 Областного закона Новгородской области от 3 июля 2013 г № 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области"²).

Таким образом, парламентарии предлагают исключить избыточные, по их мнению, требования к очередности, которая должна определяться фактической необходимостью в ремонте общего имущества дома.

Кроме того, предполагается исключить из [Жилищного кодекса РФ](#) условие о первоочередности проведения капитального ремонта в домах, которые требовали ремонта на дату приватизации первого жилого помещения. Вместо этого предлагается сделать это требование более общим, оставив условие лишь о необходимости приватизации одного из помещений для получения преференции. Это предложение объясняется авторами законопроекта необходимостью приведения законодательства в соответствие с позицией Верховного Суда Российской



Федерации, который не связывает возникновение у бывшего наймодателя обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с моментом приватизации первого жилого помещения в этом доме ([Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда РФ за 2 квартал 2007 года](#)).

Напомним, согласно ст. 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "[О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации](#)" за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Текст [Екатерина Чернявская](#)
Источник: [ГАРАНТ.РУ](#)

Пени за неуплату капремонта

В соответствии с частями 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ Российской Федерации собственники, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить пени.

Пени рассчитываются по следующей формуле:

Пени за капремонт = (задолженность за капремонт) * (ставка рефинансирования) * (1/300) * (количество дней просрочки платежа).

Отсчет количества дней просрочки платежа начинается со следующего дня после установленного срока платежа.

Для расчета удобно использовать [калькулятор пени за капремонт](#).

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: (383-48) 21-188
Факс: (383-48) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р. п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
Тираж 200 экз.
Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527