

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 19 (123)

11 апреля 2017 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2017 № 111

Об изменении разрешенного использования земельного участка
с кадастровым номером 54:18:100125:51

Рассмотрев заявление и представленные документы Курчеевой Олеси Николаевны, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области № 173 от 30.07.2013 года (в ред. решения 8 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области № 45 от 15.06.2016 года, 15 сессии от 15.03.2017 года № 70), с учетом результатов публичных слушаний от 04.04.2017г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:51, площадью 803 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Мошково, улица Вокзальная, дом 60 с «эксплуатации индивидуального жилого дома» на «малоэтажную многоквартирную жилую застройку».

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Н.В.Завалишин

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, права на заключение договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

ПРОТОКОЛ № 02

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора
аренды объектов недвижимого имущества

р.п. Мошково

11 апреля 2017 года

1. Предмет аукциона: Лот № 1.

- Мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 205,9 кв.м. Инвентарный номер: 18:02876. Литер: А6 Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:858. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Бетонный нулевой резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02879. Литер: Г. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:840. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02878. Литер: Г2. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:800. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02877. Литер: Г1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:837. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н., р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

Состав комиссии определен постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 02.08.2010 года № 142 (в ред. от 25.03.2015 № 52).

На заседании комиссии о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества присутствовали:

Председатель комиссии

Новицкий Д.С.

Члены комиссии:

Гореликова Г.В.

Лебедев В.Н.

Стокоз Н.И.

Дорофеев В.Г.

Отсутствовали:

Согласно протокола № 01 от 06 апреля 2017 года единственным участником аукциона признано ООО «СИБТРАНСВАГОН».

Аукцион проводился 11 апреля 2017 года с 11-00 до 11-10 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9.

В ходе аукциона ООО «СИБТРАНСВАГОН» заявило о своем праве заключить договор аренды объектов недвижимого имущества:

- Мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 205,9 кв.м. Инвентарный номер: 18:02876. Литер: А6 Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:858. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Бетонный нулевой резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02879. Литер: Г. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:840. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02878. Литер: Г2. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:800. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02877. Литер: Г1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:837. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

По начальной цене 224 364 рубля в год (двести двадцать четыре тысячи триста шестьдесят четыре рубля) 00 копеек.

В соответствии с Постановлением № 66 от 02.08.2010 (в ред. от 03.10.2014 № 297) о создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, права на заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества комиссия приняла решение:

а) Аукцион признать несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.

б) Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области заключить с ООО «СИБТРАНСВАГОН» договор аренды недвижимого имущества:

- Мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 205,9 кв.м. Инвентарный номер: 18:02876. Литер: А6 Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:858. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Бетонный нулевой резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02879. Литер: Г. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:840. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02878. Литер: Г2. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:800. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02877. Литер: Г1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:837. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н., р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

Как с единственным участником аукциона по начальной цене 224 364 рубля в год (двести двадцать четыре тысячи триста шестьдесят четыре рубля) 00 копеек

Председатель комиссии _____ Новицкий Д.С.

Члены комиссии

_____ Гореликова Г.В.

_____ Лебедев В.Н.

_____ Стокоз Н.И.

_____ Дорофеев В.Г.

Отсутствовали:

ПОРТАЛ ЖКХ



Правительство начало развивать интеллектуальный учет электричества

В России начнут развивать систему интеллектуального учета электроэнергии, что позволит снизить ее потери за счет адресного воздействия на неплательщиков и увеличение эффективности инвестиционных программ сетей.

Для этого правительство внесло в Госдуму [законопроект](#), подготовленный Минэнерго. В нем предлагается закрепить понятие системы учета электроэнергии (или мощности) и наделить правительство правом утверждать состав и правила предоставления услуг интеллектуальных систем учета территориальных сетевых организаций потребителям.

Если этот "минимальный набор" услуг не будет предоставлен потребителям, то сети не смогут с 1 июля 2018 года модернизировать приборы учета для замера количества потребляемой электроэнергии. Такие поправки внесут в [законы](#) об электроэнергетике и об энергоэффективности (35-ФЗ и 261-ФЗ).

"Создание систем интеллектуального учета электрической энергии позволит снизить потери электроэнергии, не связанные с технологическим процессом ее передачи, операционные затраты территориальных сетевых организаций и гарантирующих поставщиков электрической энергии (энергосбытовых организаций), обеспечить адресное воздействие на неплательщиков за поставленную электроэнергию, повысить "наблюдаемость" электросетевого комплекса", - полагают в правительстве.

Текст: Александра Воздвиженская

Российская газета от 01.04.2017 года

В следующем году повышаются требования энергетической эффективности для новостроек

Застройщиков обязали оснащать новые многоквартирные дома системой отопления и вентиляции, способной регулировать подачу тепла при смене погодных условий. Требование относится к жилым зданиям, разрешение на строительство которых компании получают после 1 января 2018 года.



Постановление федерального правительства, утвердившее дополнение к первоочередным требованиям энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, вышло в марте. Для новых многоквартирных домов, подключенных к сетям центрального отопления, становится обязательной установка "умного" оборудования - при наличии такой технической возможности.

Новые приборы должны поддерживать гидравлический режим в системе внутреннего теплоснабжения МКД и заданную температуру в системе горячего водоснабжения. А также автоматически регулировать потребление тепла в доме.

Как считает профессор Санкт-Петербургского государственного экономического университета Вадим Чекалин, главное, чтобы эти современные системы отопления и вентиляции включали в себя поквартирную разводку труб.

- Не секрет, что сейчас во многих случаях теплоснабжающие организации поставляют в МКД лишнее тепло, - отмечает Вадим Чекалин. - Поставщиков ресурсов можно понять: тарифы на тепловую энергию не всегда соответствуют реальным затратам, связанным с производством этого ресурса, и энергетикам приходится искать способы получить

дополнительные доходы. Но и граждане не должны тратить свои деньги на обогрев улиц. Необходимо дать жильцам возможность оплачивать только потребленную энергию. Тогда, с учетом установки систем автоматического регулирования теплоснабжения (САРТ), можно будет задуматься и об обоснованном повышении тарифов.

Эффективно потреблять тепло зданию позволят несколько датчиков, измеряющих уличную температуру и температуру теплосети. А также контроллер, который устанавливает оптимальную скорость потока теплоносителя с помощью регулирующего клапана. У разных поставщиков установка оборудования САРТ под ключ стоит от 250-500 тысяч рублей (для небольших домов на 10-20 квартир) до 600 тысяч - полутора миллионов рублей (МКД с 300 и более квартирами).

Необходимо дать жильцам оплачивать только потребленную электроэнергию

В структуре всех затрат, связанных со строительством жилого здания, эти суммы кажутся невеликими. Однако пока застройщики, работающие в субъектах СЗФО, неохотно тратят деньги на необязательные работы по повышению энергетической эффективности домов. Расходы на эксплуатацию сложного оборудования превышают расходы, связанные с обслуживанием обычных отопительных систем. А вкупе с автоматизацией системы горячего водоснабжения и внедрением других элементов "умного" дома дополнительные затраты могут увеличить себестоимость квартиры на небольшой, но ощутимый с точки зрения покупателей процент. Но сейчас тенденция на рынке новостроек одна: желание клиентов купить жилье максимально дешево. Аргумент о дальнейшей значительной экономии тепловой энергии не работает.

САРТ позволяет снизить расходы многоквартирного дома на оплату тепла - в течение отопительного периода экономия может составить 15-40 процентов. Однако этот факт известен немногим покупателям квартир. Поэтому необходимо и на федеральном, и на региональном уровне запустить масштабную информационную кампанию, говорят эксперты. Так, если появится спрос со стороны потребителей, застройщики начнут внедрять системы погодного регулирования потребления тепла, устанавливать другое энергоэффективное оборудование и сейчас, не дожидаясь вступления в силу постановления правительства РФ. А если спрос не сформировать, и после 2018 года сложно будет помешать строителям подойти к этому вопросу формально.

Так как в постановлении идет речь только о жилых новостройках, новшество не решает проблему "перетоков" в старом фонде, где фиксируются основные потери тепла. С одной стороны, оснащать САРТ все немолодые многоквартирные дома действительно нет

смысла. Если сети находятся в неудовлетворительном состоянии, не пропускают воздух, оборудование будет работать неэффективно. Но даже если система теплоснабжения годится, вопрос финансирования энергоэффективных мероприятий остается открытым.

- Как мне кажется, целесообразно было бы совмещать работу по внедрению систем погодного регулирования теплоснабжения с капитальным ремонтом многоквартирных домов, - продолжает Вадим Чекалин. - Но я все-таки считаю, что граждане, особенно малообеспеченные, тратить собственные средства на эти цели не должны.

Поэтому эксперту видится актуальным постановление правительства РФ о финансовой поддержке энергоэффективного капитального ремонта. Согласно этому документу, Фонд содействия реформированию ЖКХ может возмещать собственникам многоквартирных домов часть ремонтных расходов или затрат на уплату кредитных процентов. Главное требование - за капремонтом должна последовать как минимум десятипроцентная экономия затрат тепловой энергии и электроэнергии. Объем поддержки на один объект может достигать пяти миллионов рублей.

- Опыт Калининградской области показывает, что после проведения энергоэффективных работ при капремонте экономия потребителей при оплате отопления составила 30-34 процента, - говорит министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень. - Уверены, что энергоэффективный капремонт будет развиваться, так как люди увидят его реальный эффект.

Текст: [Ульяна Вылегжанина \(СЗФО\)](#)

[Российская газета - Экономика Северо-Запада №7230 \(64\)](#)

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
 Телефон: (383-48) 21-188
 Факс: (383-48) 21-188
 Email: possovet_moshkovo@mail.ru
 Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
 Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Звездин Н.В., Петухова Т.С., Новиков А.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.

Тираж 200 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527