

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 18 (122)

06 апреля 2017 года

Основано 2014 года

12+

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, права на заключение договоров, предусматривающих переход права владения (или) пользования в отношении муниципального имущества

ПРОТОКОЛ № 01

о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества

р.п. Мошково

06 апреля 2017 года

Состав комиссии определен постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 02.08.2010 года № 142 (в ред. от 25.03.2015 № 52).

На заседании комиссии о признании заявителей участниками аукциона присутствовали:

Председатель комиссии

Новицкий Д.С.

Члены комиссии:

Гореликова Г.В.

Лебедев В.Н.

Стокоз Н.И.

Дорофеев В.Г.

Отсутствовали:

1. Предмет аукциона: Лот № 1.

- Мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 205,9 кв.м. Инвентарный номер: 18:02876. Литер: А6 Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:858. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Бетонный нулевой резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02879. Литер: Г. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:840. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02878. Литер: Г2. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:800. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

- Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02877. Литер: Г1. Кадастровый (или условный) номер: 54:18:050501:837. Адрес: Новосибирская область, Мошковский р-н., р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

2) Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией в период с 14-20 до 14-30 часов 06 апреля 2017 года по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9.

3) Для участия в аукционе была принята одна заявка:

Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Размер внесенного задатка (руб.)	Документ подтверждения внесения
20.03.2017 14:50 часов	ООО «СИБТРАНСВАГОН»	г. Новосибирск, ул. Большая, д. 256	-	-

До дня окончания срока приема заявок заявитель не отозвал свою заявку.

4) На процедуру рассмотрения была представлена одна заявка на участие в аукционе:

Дата, время подачи	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Размер внесенного задатка (руб.)	Документ подтверждения внесения
20.03.2017 14:50 часов	ООО «СИБТРАНСВАГОН»	г. Новосибирск, ул. Большая, д. 256	-	-

5) Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе и приняла решение: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона: ООО «СИБТРАНСВАГОН».

Председатель комиссии _____ Новицкий Д.С.

Члены комиссии _____ Гореликова Г.В.

_____ Лебедев В.Н.

_____ Стокоз Н.И.

_____ Дорофеев В.Г.

Отсутствовали:

Горячая линия: одновременное предоставление документов на кадастровый учет и регистрацию прав



С этого года согласно закону* государственная регистрация прав и кадастровый учет объекта недвижимости могут быть как единой одновременной процедурой, так и осуществляться отдельно.

Для одновременной процедуры необходимо подать заявление и определенный набор документов. Какие документы необходимо предоставить, куда и каким образом – об этом вы узнаете, в среду, **12 апреля**. В рамках горячей линии телефонное консультирование проведет заместитель начальника территориального отдела Кадастровой палаты по региону Елена Науменко.

Звонки на горячую линию будут приниматься по телефону: **(383)432-10-23**
с **10.00 до 12.00**.

*Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Что нужно знать перед покупкой недвижимости?



Приобретение квартиры или дома – важное событие, к которому человек подходит с немалой долей ответственности. Важно не ошибиться и выбрать из множества вариантов то жилье, в котором будет удобно и комфортно. Для правильного выбора необходимо достаточное количество информации о желаемом для покупки объекте.

Для получения информации об объекте недвижимости необходим запрос сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сведения являются актуальными на момент выдачи. Функционирующий с нынешнего года реестр – достоверный источник информации об объектах недвижимости. Кадастровый учет, возникновение и переход права на объекты недвижимости подтверждаются выпиской из ЕГРН. Сведения предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде:

- выписки из реестра недвижимости;
- копии документа, на основании которого внесены сведения в реестр.

Выписка содержит следующую информацию:

- описание объекта;
- зарегистрированные права на него;
- ограничения прав и обременения объекта;

– сведения о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта;

– сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект либо о невозможности госрегистрации без личного участия правообладателя или законного представителя;

– сведения о наличии решения об изъятии объекта для государственных и муниципальных нужд;

– сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении госрегистрации права, ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта;

– сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство многоквартирных домов на земельном участке.

Выписку из реестра можно запросить:

– на портале [Росреестра](#) в разделе [«Электронные услуги и сервисы»](#);

– на [едином портале госуслуг](#);

– при личном обращении в центр «Мои Документы» (МФЦ).

Стоимость выписки из ЕГРН составляет: для граждан – 400 и 250 рублей (в бумажном и электронном виде соответственно), для юридических лиц – 1100 и 500 рублей.

Обращаем внимание, что использование электронных сервисов для получения сведений из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости существенно сэкономит ваше время и деньги.

ВС РФ разрешил перевозить детей без автокресел – что нужно знать?

Верховный суд РФ в очередной раз обозначил свою позицию относительно правил перевозки детей до 12 лет в автомобилях. Ранее по этому вопросу неоднократно возникали споры: обязательно ли использовать специальные автокресла по весу и возрасту ребенка или достаточно простого удерживающего устройства? По мнению ВС РФ, которое отражено в Постановлении от 16 февраля 2017 года номер 45-АД17-1, удерживающего устройства достаточно.

Правовая инструкция 9111.ru объясняет, как по ПДД можно перевозить детей до 12 лет и что говорить инспектору ГИБДД, который хочет выписать штраф за отсутствие классического автокресла.

Какие правила перевозки детей предусмотрены ПДД?

Согласно п. 22.9 Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 24.03.2017) «О Правилах дорожного движения», перевозка детей до 12 лет в транспортных средствах на задних сиденьях возможна с использованием детских удерживающих устройств, соответствующих весу и росту ребенка, или иных средств, позволяющих пристегнуть ребенка с помощью обычных ремней безопасности. На переднем сиденье перевозка возможна только с использованием детских удерживающих устройств.

Как видно из ПДД, перевозка детей возможно не только с использованием удерживающих устройств, но и ИНЫХ средств, позволяющих пристегнуть ребенка взрослыми ремнями безопасности. Что это за иные средства – не расшифровывается. Многие знают о так называемых «косынках» на ремни безопасности, которые в сочетании с дополнительной подушкой позволяют достаточно надежно пристегнуть ребенка. Такой способ, например, используют таксисты, которым неудобно перевозить в салоне громоздкие автокресла, ограниченные в использовании из-за расчета на определенный возраст и вес маленького пассажира.

Кроме того, определение детского удерживающего устройства также дает волю фантазии водителя. Согласно ГОСТу Р 41.44-2005 (Правила ЕЭК ООН N 44), детские удерживающие устройства могут быть двух видов:

- цельные (integral class) – это и есть автокресла, включающие в себя комплект лямок или гибких элементов с пряжкой, устройство регулирования, крепления и, в некоторых случаях, дополнительное сиденье и/или противоударный экран, который может быть прикреплен с помощью собственной цельной ляжки или лямок;
- нецельные (non-integral class) – это частичные удерживающие устройства, которые используются в сочетании со взрослыми ремнями безопасности, проще говоря, подушка или дополнительное сиденье плюс ремень (п. 2.1.3.2 ГОСТ Р 41.44-2005).

Получается, что описанная выше конструкция (косынка плюс подушка) вполне подходит под определение частичного удерживающего устройства нецельного типа. Однако на практике сотрудники ГИБДД действуют достаточно формально и за использование самодельных аналогов автокресел часто привлекают водителей к административной ответственности. Нарушение требований к перевозке детей, установленных ПДД, влечет наложение административного штрафа на водителя в размере 3 000 рублей; на должностных лиц — 25 000 рублей; на юридических лиц – 100 000 рублей (ч.3 ст. 12.23 КоАП РФ).

Какая позиция у Верховного суда РФ?

За последние годы до ВС РФ дошло несколько дел по обжалованию административных штрафов за нарушение правил перевозки детей в автомобилях, которые позволили ВС РФ сформировать позицию по этому вопросу.

Так, совсем недавно до ВС РФ дошло дело об обжаловании штрафа, который был выписан жителю Екатеринбурга, неправильно, по мнению инспектора ДПС, перевозившему ребенка на заднем сиденье. Ребенок был пристегнут взрослыми ремнями безопасности вместе с удерживающим устройством популярного производителя (на самом деле той самой косынкой — прим. Ред.). Водитель не согласился с решением инспектора ДПС и обжаловал его сначала у вышестоящего начальства в городском ГИБДД, а потом в районный и областной суды. Во всех случаях – неудачно.

В частности, из решения судьи Свердловского областного суда от 03 августа 2016 г. следует, что косынка, несмотря на имеющиеся сертификаты безопасности, не может служить удерживающим устройством, поскольку плечевой ремень может надавить на шею ребенка. То есть суд при отказе исходил из п.2.1 ГОСТ Р 41.44-2005, в соответствии с которым «устройство должно быть сконструировано таким образом, чтобы в случае столкновения или резкого торможения транспортного средства уменьшить опасность ранения ребенка, находящегося в удерживающем устройстве, путем ограничения подвижности его тела». При этом вывод о том, что устройство не отвечало требованиям безопасности, несмотря на представленные сертификаты, был основан только на показаниях инспектора ДПС.

ВС РФ в постановлении ВС РФ №45-АД17-1 от 16 февраля 2017 года не согласился с такими выводами нижестоящих судов, так как материалы дела свидетельствуют о том, что удерживающее устройство соответствует требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» № 018/200 и Техническому регламенту о безопасности колесных транспортных средств (Постановление Правительства РФ от 10.09.2009 № 720), а также ГОСТу. То есть ВС РФ посчитал, что большее значение имеют документы, подтверждающие соответствие, а не субъективное усмотрение инспектора ДПС и судьи. Дело было прекращено за отсутствием состава правонарушения.

Что говорить инспектору ГИБДД?

Как уже было сказано в первой главе, инспекторы ГИБДД часто не воспринимают другие способы крепления детей, кроме классических автокресел, и считают их нарушением ч.3 ст.12.23 КоАП РФ. Чтобы переубедить инспектора, а также при обжаловании постановления о привлечении к административной ответственности, если штраф все-таки выписан, водитель вправе сослаться на то, что в п. 22.9 ПДД (инспектор ГИБДД обязан иметь их при себе) разрешается перевозить ребенка на заднем сиденье не только с использованием автокресел, но и при помощи иных средств, позволяющих пристегнуть ребенка с помощью ремней безопасности. Также водитель вправе сослаться на п. 2.1.3 ГОСТ Р 41.44-2005, устанавливающий разновидности удерживающих устройств, на сертификаты используемого удерживающего устройства (при наличии), а также на позицию Верховного суда РФ, отраженную в Постановлении от 16 февраля 2017 года №45-АД17-1.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: (383-48) 21-188
Факс: (383-48) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петроскок М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.

Тираж 200 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527