

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 13 (117)

21 марта 2017 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.03.2017 № 87

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», утвержденным Решением 17 сессии Совета депутатов р.п. Мошково от 08.11.2012 №137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 54:18:100125:51, расположенного по адресу (местоположение): Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Мошково, улица Вокзальная, дом 60, с «эксплуатация индивидуального жилого дома» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Публичные слушания провести 04.04.2017 года в зале заседаний администрации Мошковского района в 15⁰⁰ часов.

3. Предложения предоставлять в устном или письменном виде в администрацию рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, каб. 111, либо по тел. 21-914.

4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на главного эксперта администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Гореликова Г.В.

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Завалишин Н.В.

6. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Н.В.Завалишин



**Прокуратура Мошковского района
Новосибирской области
уведомляет**

В соответствии с распоряжением прокуратуры Новосибирской области от 15.03.2017 № 25/20р «Об организации проведения в органах прокуратуры Новосибирской области Всероссийского дня предпринимателей» прокуратурой района каждый первый вторник месяца, начиная с апреля 2017 года, с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут будет организован прием предпринимателей района и их обращений.

Старший помощник прокурора района

младший советник юстиции

Е.В. Бондарева



Вместо свидетельства – выписка из реестра недвижимости

Свидетельства при регистрации прав собственности на недвижимость не выдаются с 15 июля прошлого года.

Ранее выданные свидетельства остаются действительными и своего юридического значения не утрачивают.

С 2017 года в силу вступил новый закон*, по которому начала функционировать единая федеральная система регистрации прав на недвижимость и кадастрового учета. На сегодняшний день кадастровый учет и регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Утвержденная** форма выписки состоит из нескольких разделов, в каждом из них содержатся подробные сведения:

- кадастровый номер, адрес, площадь, год ввода в эксплуатацию и другие характеристики объекта;
- зарегистрированные права (правообладатель, права, их ограничения, основания ограничений);
- местоположение земельного участка или объекта недвижимости (план-чертеж, схема месторасположения);
- расположение помещения на этаже (схема расположения, номер этажа) и т.д.

Вся информация является общедоступной, представляется в течение трех рабочих дней после получения запроса.

Информация о недвижимости, содержащаяся в выписке, более подробна и, что самое главное, актуальна на дату ее получения.

*Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378.



Электронный адрес в заявлении – информация от Росреестра на почте

Согласно новому закону* орган регистрации прав информирует заявителей о ходе оказания услуг по регистрации прав и кадастровому учету в виде уведомления на адрес электронной почты. Для получения услуги в заявлении необходимо указать электронный адрес.

Орган регистрации прав уведомляет заявителя:

- о приеме или поступлении заявления и пакета документов;
- о возврате материалов без рассмотрения и о возможности их получения;
- о приостановлении кадастрового учета и (или) госрегистрации прав или об отказе;
- о прекращении учета и (или) регистрации;
- о возможности получения документов.

Данный способ информирования удобен, к тому же услуга предоставляется бесплатно.

При возникновении вопросов звоните по номеру единой справочной службы Росреестра (ВЦТО) 8-800-100-34-34. Звонки по России бесплатные.

*Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Порядок внесения в Единый реестр недвижимости сведений об обеспечительных мерах, наложенных судом



В среду, **29 марта**, в Кадастровой палате по Новосибирской области состоится горячая телефонная линия «Порядок внесения в Единый реестр недвижимости сведений об обеспечительных мерах, наложенных судом».

Во время консультирования вы сможете узнать о том, как внести сведения в Единый реестр недвижимости о наложении судом обременений на объекты недвижимого имущества. На ваши вопросы ответит начальник юридического отдела Татьяна Мороз.

Телефон горячей линии: **(383) 315-24-73**. Звонки будут приниматься с **10:00 до 12:00**.

Инструкция от Кадастровой палаты: как оспорить кадастровую стоимость



Собственники квартир, домов и гаражей не всегда согласны с величиной налога на имущество, которая исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта. В случае несогласия у каждого собственника есть право оспорить кадастровую стоимость. Об алгоритме действий расскажет Кадастровая палата по Новосибирской области.

По закону* кадастровую стоимость могут оспорить: физические и юридические лица, органы власти в отношении государственных или муниципальных объектов недвижимости.

В Новосибирской области действует комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестра по региону. Комиссия рассматривает обращения на основании заявлений от заявителей. Заявление рассматривается в течение месяца с даты поступления.

Процедура оспаривания кадастровой стоимости физическим лицом отличается от той же процедуры, предпринятой юридическим лицом.

Чтобы оспорить кадастровую стоимость, физическому лицу в заявлении необходимо указать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес места жительства;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

К заявлению прикладываются следующие документы:

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта;

- нотариально заверенная копия документа на объект;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений, использованных при определении кадастровой стоимости.

Юридическое лицо в свою очередь представляет в заявлении такую информацию, как:

- наименование юридического лица;
- почтовый и юридический адрес;
- основной регистрационный номер записи о государственной регистрации.

К заявлению прикладываются: (как и для физического лица) – выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости и заверенная нотариусом копия документа на недвижимость, а также отчет об оценке объекта независимым оценщиком на бумажном носителе и в форме электронного документа с электронной цифровой подписью.

Прием заявлений в нашем регионе осуществляет Управление Росреестра по адресам:

- г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17 – при личном обращении;
- г. Новосибирск, ул. Державина, 28, 630091 – по почте.

Консультацию специалистов можно получить по телефонам: 216-69-38, 228-11-39. Телефонный код города: 383.

С подробной информацией о процедуре оспаривания кадастровой стоимости можно ознакомиться на сайте [Росреестра](#) в разделе [«Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости»](#).

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: (383-48) 21-188 Факс: (383-48) 21-188 Email: possovet_moshkovo@mail.ru Веб-сайт: http://adm-moshkovo-ns.ru Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9	Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С. Основана Постановлением от 25.03.2014 №118. Тираж 200 экз. Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.	ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ	
		Пожарная охрана	(383-48) 21-101
		Полиция	(383-48) 21-102
		Скорая помощь	(383-48) 21-103
		ЕДДС	(383-48) 21-655
		Электросети	(383-48) 21-218
		Газовая служба	(383-48) 21-527