

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 09 (113)

02 марта 2017 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.03.2017 № 59а

О назначении публичных слушаний
по вопросу обсуждения эскизного проекта благоустройства центральной части р.п. Мошково
«Сквер в р.п. Мошково»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», утвержденным Решением 17 сессии Совета депутатов р.п. Мошково от 08.11.2012 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу обсуждения эскизного проекта благоустройства центральной части р.п. Мошково «Сквер в р.п. Мошково».

2. Публичные слушания провести 17.03.2017 года в зале заседаний администрации Мошковского района в 14³⁰ часов.

3. Предложения предоставлять в устном или письменном виде в администрацию рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, каб. 111, либо по тел. 21-914.

4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на главного эксперта администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Гореликову Г.В.

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Завалишина Н.В.

6. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Сквер в р.п. Мошково



Условные обозначения

1. Фонтан диаметр 7 м
2. Скамья
3. Дорожка с покрытием из брусчатки тротуарной
4. Тротуарная дорожка с покрытием из брусчатки тротуарной
5. Тротуар из асфальтобетона
6. Площадка со стендами Героев СССР
7. Площадка со стендами
8. Площадка со стендами
9. Сцена
10. Памятник участникам ВОВ
11. Памятник «Мать и дитя»
12. Парковый светильник
13. Перенос ГРШ
14. Проектируемые парковки
15. Существующие парковочные площадки



Горячая линия: Кадастровый учет земельных участков без регистрации прав и с регистрацией прав одновременно

Вступивший в силу с начала этого года закон «О государственной регистрации недвижимости»* внес изменения в кадастровый учет и регистрацию прав. Главное изменение – создание Единого реестра недвижимости (ЕГРН).

Вместе с ним появилась единая учетно-регистрационная система: теперь можно подавать всего одно заявление на процедуры кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость.

Как провести кадастровый учет земельного участка без регистрации прав? И как сделать это с регистрацией прав одновременно?

Во вторник, 7 марта, жители нашего региона смогут получить ответы на эти вопросы от специалиста Кадастровой палаты по Новосибирской области. Телефонное консультирование проведет Оксана Макаренко, начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №1. В рамках телефонной линии будут рассматриваться вопросы общего и частного характера.

Время приема звонков: 10:00-12:00, телефон: (383) 347-53-47.

* Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Как получить копию документа из архива Кадастровой палаты?

С этого года изменился порядок выдачи копий документов* из архива Кадастровой палаты по Новосибирской области. 1 марта было проведено телефонное консультирование по данной теме. На вопросы жителей региона отвечала Галина Александровна Перевезенцева, начальник отдела ведения архива Кадастровой палаты. За время работы горячей линии поступили следующие вопросы от граждан.

– **Запрос предоставляется в произвольной форме?**

Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в Единый госреестр недвижимости, утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

– **Как подать запрос?**

Запрос установленной формы представляется в орган кадастрового учета по выбору заявителя:

– в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении или путем его отправки по почте;

– в электронной форме, размещенной на официальном сайте [Росреестра](#).

Также для получения необходимых сведений можно обратиться в любой офис приема-выдачи Кадастровой палаты или в многофункциональный центр «Мои Документы».

– **Как можно получить сведения из ЕГРН?**

Сведения из ЕГРН можно получить:

- в органе регистрации прав или многофункциональном центре «Мои Документы»;
- по почте;
- посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов;
- по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ.

– В течение какого срока предоставляются сведений из ЕГРН в виде копий запрашиваемых документов?

Орган кадастрового учета предоставляет сведения, внесенные в ЕГРН, в течение трех рабочих дней с даты получения запроса.

– Каков порядок взимания платы за предоставление сведений?

Порядок взимания платы за предоставление сведений из ЕГРН утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и иной информации».

– Как получить копии нескольких документов?

На основании одного запроса выдается копия одного документа. Копии нескольких документов могут быть предоставлены по запросу суда и правоохранительных органов.

*Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015.

Лекция Кадастровой палаты. Новый закон: первые итоги, проблемы и пути их решения.



В среду 22 марта 2017 года в Кадастровой палате по Новосибирской области пройдет лекция на тему «Первые итоги реализации 218-ФЗ. Проблемы взаимодействия с кадастровыми инженерами и пути их решения». Приглашаем кадастровых инженеров и специалистов по недвижимости!

В ходе лекции будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Надлежащие лица при обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и/или регистрации прав;
2. Порядок постановки на кадастровый учет многоквартирных жилых домов;
3. Вопросы организации информационного взаимодействия органа регистрации прав и кадастровых инженеров, в том числе с использованием личного кабинета кадастрового инженера.

Лекцию проведут начальники отделов обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 и № 2 Оксана Макаренко, Елена Васильева и начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Наталья Шеметова. Лекция будет проходить с 10 до 12 часов по адресу Пархоменко 7.

Прием заявок ведется до 16 марта (включительно).

По вопросам участия обращайтесь Кадастровую палату по НСО в рабочее время по телефону (383)315-24-80 либо отправляйте заявки на адрес электронной почты seminar@54.kadastr.ru

Оспаривание кадастровой стоимости в Новосибирском регионе: за 2016 год

итоги



Возможность оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости физическими и юридическими лицами предусмотрена законодательством*. В Новосибирской области работает специальная Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**.

С документами, регламентирующими порядок работы Комиссии, можно ознакомиться на официальном сайте [Росреестра](#) в разделе [«Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости»](#).

Физические лица могут обратиться в суд без предварительного обращения в Комиссию путем подачи искового заявления и необходимых документов.

В 2016 году в Комиссию поступило 323 заявления, что на 31,6 % меньше по сравнению с 2015 годом. Проведено 27 заседаний Комиссии, принято 154 решения по 212 объектам недвижимости, из них: – 93 решения в пользу заявителей (60,4%) по 130 объектам; – 61 решение об отклонении заявлений (39,6%) в отношении 82 объектов.

Как правило, основанием для отклонения заявлений является несоответствие отчетов об определении рыночной стоимости законодательству об оценочной деятельности и (или) федеральным стандартам оценки.

В 2016 году продолжалось ранее начавшееся снижение количества заявлений, поданных в суд, об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости: в сравнении с предыдущим периодом цифра уменьшилась в 1,5 раза.

*Статья 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Комиссия создана приказом Росреестра от 24.10.2012 № П/454 при Управлении Росреестра по Новосибирской области.

ПОРТАЛ ЖКХ



ЧТО ТАКОЕ ГИС ЖКХ

Товарищества собственников жилья, кооперативы и управляющие компании обязаны раскрывать информацию о своей деятельности в ГИС ЖКХ.

Жители получают уникальную возможность узнать сколько, кому и за что они платят.

ГИС ЖКХ - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством (Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»).

В ГИС ЖКХ необходимо размещать платежные документы за ЖКУ, принимать и размещать показания приборов учета, размещать договора управления, сведения о многоквартирных домах и другую, закрепленную законом информацию.

Размещать информацию в ГИС ЖКХ необходимо с 1 июля 2016 года.

Новосибирская область планирует принять участие в пилотном проекте Минстроя РФ по энергоэффективному капремонту

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 утверждены Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Новосибирская область планирует принять участие в пилотном проекте Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусматривающим предоставление финансовой поддержки на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее – Пилотный проект).

Финансовая поддержка предоставляется в виде:

- возмещения части расходов на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- возмещения части затрат на уплату процентов за пользование займом или кредитом.

Основной целью Пилотного проекта является стимулирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственников с целью обеспечения повышения качества жилья и снижения платежей за коммунальные услуги путем повышения энергетической эффективности.

Условия предоставления финансовой поддержки:

1. Выполнение мероприятий по энергоснабжению и повышению энергоэффективности и достижение целевого показателя экономии затрат на коммунальные ресурсы в размере не менее 10%.
2. Срок завершения работ по капитальному ремонту – не позднее 1 ноября 2017 года.
3. Соответствие многоквартирного дома установленным требованиям:
 - а) не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством РФ порядке;
 - б) срок эксплуатации многоквартирного дома должен составлять не менее 5 лет и не более 60 лет;
 - в) оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимыми для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии), расчет по которым за коммунальные услуги должен осуществляться непрерывно в течение предшествующего года;
 - г) отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах.

Размер финансовой поддержки будет составлять от 200% до 400% размера годовой экономии затрат на коммунальные ресурсы после проведения работ по капитальному ремонту с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (определяется расчетным путем).

Объем финансовой поддержки для многоквартирного дома не может превышать 50 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, а также не более 5 миллионов рублей.

Срок предоставления финансовой поддержки на уплату процентов по кредиту – до конца действия кредитного договора, но не более 5 лет. Размер финансовой поддержки равен ключевой процентной ставке, установленной Центральным банком Российской Федерации (10%).

Финансовая поддержка будет предоставляться в 2017 году после выполнения работ по капитальному ремонту с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и подтверждения снижения затрат на энергетические ресурсы (тепло- и электроэнергия) в размере не менее 10%.

Участие в Пилотном проекте возможно независимо от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта, однако при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на цели капитального ремонта могут расходоваться только средства этого дома.

Исходя из условий предоставления финансовой поддержки, оптимальным считается участие в Пилотном проекте многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, накопивших на счете достаточно средств для проведения работ по капитальному ремонту с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в первую очередь систем тепло- и электроснабжения) с целью снижения затрат на указанные энергетические ресурсы в размере не менее 10%.

Пример расчета субсидии:

Например, затраты на капитальный ремонт составили 2 млн. рублей и в результате снижение затрат на энергетические ресурсы составило не менее 10%. Для примера, сумма платежей по дому за тепло- и электроэнергию за предшествующий год составила 800 тыс. руб.

Если экономия по платежам 10%, т.е. 80 тыс. руб., субсидия (двукратно) = 160 тыс. руб.

Если удастся добиться экономии по платежам 20%, т.е. 160 тыс. руб., тогда субсидия (трехкратна) = 480 тыс. руб.

Если удастся добиться экономии по платежам 30% и более, т.е. 240 тыс. руб., тогда субсидия (четырекратна) = 960 тыс. руб.

При расчетах также учитываются ограничения: не более 5 млн. руб. и не более 50% затраченных собственниками средств на этот капремонт.

Порядок, форма и сроки предоставление заявок на участие в Пилотном проекте будут утверждены после разработки соответствующих методических рекомендаций государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Для получения консультации по участию в пилотном проекте представитель владельца специального счета или уполномоченное лицо от многоквартирного дома вправе обратиться в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по электронной почте: chana@nso.ru, или по телефону: 223-41-31, контактное лицо – Чернышов Андрей Андреевич.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: (383-48) 21-188
Факс: (383-48) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-nso.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Звализин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петросок М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
Тираж 200 экз.
Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527