

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 05 (109)

10 февраля 2017 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.02.2017 № 34

О назначении публичных слушаний
по вопросу отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», утвержденным Решением 17 сессии Совета депутатов р.п. Мошково от 08.11.2012 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 54:18:100111:82, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Мошково, улица Народная, дом 33.

2. Публичные слушания провести 20.02.2017 года в зале заседаний администрации Мошковского района в 15.00 часов.

3. Предложения предоставлять в устном или письменном виде в администрацию рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, каб. 111, либо по тел. 21-914.

4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Гореликову Г.В.

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Завалишина Н.В.

6. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Н.В.Завалишин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 54:18:100109:84

р.п.Мошково

09.02.2017 года

зал заседания администрации

Мошковского района

15.00 часов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», утвержденным Решением 17 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 08.11.2012 года № 137, публичные слушания состоялись.

Рассмотрев заявление и представленные документы Ключевой Ирины Геннадьевны, Ключева Алексея Сергеевича, участники публичных слушаний

РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Предоставить Ключевой Ирине Геннадьевне, Ключеву Алексею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 54:18:100109:84, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 54, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 52.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Н.В.Завалишин

Секретарь комиссии

Г.В.Гореликова

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2017 № 42

О предоставлении Ключевой И.Г., Ключеву А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 54:18:100109:84

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, с учетом результатов публичных слушаний от 09.02.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Разрешить Ключевой Ирине Геннадьевне, Ключеву Алексею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 54:18:100109:84, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 54, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. М.Горького, д. 52.

Глава рабочего поселка Мошково

Мошковского района

Новосибирской области

Н.В.Завалишин



За услугами Росреестра – в центр «Мои Документы»

Для получения услуги Росреестра можно обратиться не только в офис ведомства, но и в [многофункциональный центр "Мои Документы"](#) (МФЦ). Со всеми регионами, где работают такие центры, заключены соглашения на оказание госуслуг ведомства. Новосибирская область не исключение.

На сегодняшний день в нашем регионе функционируют 42 центра «Мои Документы», 60 структурных подразделений и 8 мобильных офисов.

В компетенции многофункционального центра такие операции, как:

- постановка недвижимости на кадастровый учет;
- регистрация прав на недвижимое имущество;
- предоставление сведений из Единого реестра недвижимости*.

Для комфорта граждан Росреестр взаимодействует с центром «Мои Документы» для предоставления госуслуг по принципу «одного окна». То есть, можно подать у одного специалиста заявления на получение всех интересующих услуг. Документы на недвижимость в центре оформляют по экстерриториальному принципу: не имеет значения местонахождение объекта в пределах региона. Допустим, житель Маслянино может зарегистрировать участок, находящийся в Коченево. Кроме того, услуги оказывают вне зависимости от прописки.

На сайте многофункционального центра запущен сервис [«Проверить статус заявления»](#). «Благодаря этому сервису можно не выходя из дома проверить, готовы ли ваши документы к выдаче. Чтобы узнать об этом, введите в поисковую строку сервиса семизначный код заявления, указанный в расписке», – поясняет Анастасия Захарова, специалист пресс-службы центра «Мои Документы».

Компетентные сотрудники предоставляют услуги на высоком уровне, что экономит время гражданам. В любом из офисов можно получить консультацию по перечню необходимых документов. В офисах комфортные и просторные залы ожидания, оснащенные современным оборудованием. Созданы условия для малоподвижных групп населения и людей с ограниченными возможностями.

Все услуги, предоставляемые МФЦ, бесплатны. Заявитель оплачивает только госпошлину, предусмотренную законодательством.

Для удобства есть возможность заказать платный выезд мобильного офиса – на дом или в другое удобное место. Бесплатно сотрудники центра «Мои Документы» выезжают к маломобильным гражданам: ветеранам, инвалидам 1 и 2 группы, лицам старше 80 лет**.

Адреса и график работы офисов, контактные телефоны можно уточнить на [сайте многофункционального центра](#) (www.mfc-nso.ru). Получить консультацию и предварительно записаться на прием можно по номеру Единой справочной службы: для г. Новосибирска – 052; для регионов 8(383)217-70-52.

*Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Полный перечень лиц регламентирован Постановлением Правительства НСО от 03.07.2015 № 246-п.

Оценивать недвижимость будут по-новому

Закон, вступивший в силу с 1 января, внес существенные изменения в процесс проведения государственной кадастровой оценки недвижимости.*

С этого года полномочиями по ее проведению и по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в период между проведением последней и предыдущей государственной кадастровой оценки наделяются специальные государственные бюджетные учреждения, созданные в регионах. Ранее эту деятельность вели независимые оценщики. Также в полномочиях учреждения – сбор, обработка, систематизация и накопление информации о рынке недвижимости.

Ожидается, что новый порядок позволит повысить достоверность информации, которая используется при определении кадастровой стоимости. Светлана Савина, начальник отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по региону, поясняет: «В компетенцию бюджетных учреждений входит рассмотрение обращений об исправлении ошибок. Это позволит обеспечить оперативность исправления при определении кадастровой стоимости».

Определение кадастровой стоимости – процесс важный, так как ее величина напрямую влияет на размер имущественного налога. Если этот показатель превышает рыночную стоимость, соответственно, возрастает сумма налога. Чтобы избежать лишних денежных затрат, следует знать кадастровую стоимость своей недвижимости. Если считаете величину завышенной, можете ее оспорить и, таким образом, снизить.

Одним из ключевых изменений нового закона стала отмена досудебного порядка регулирования спора. «Результаты кадастровой стоимости можно оспорить как в комиссии, так и в суде, – комментирует Светлана Геннадьевна. – Для решения вопроса в суде предварительное обращение в комиссию для граждан и юридических лиц не требуется. Данное новшество применимо к результатам определения кадастровой стоимости в рамках нового закона».

Получить информацию общего и частного характера по данной теме можно будет в Кадастровой палате по Новосибирской области в среду, 15 февраля. Начальник отдела определения кадастровой стоимости Светлана Савина и заместитель начальника отдела Елена Беневольская в рамках горячей телефонной линии ответят на вопросы жителей региона. Время приема звонков: 10:00-12:00, телефон: (383)347-61-56.

**Федеральный закон № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».*

Интервью с директором СРО кадастровых инженеров: «От конкуренции в цене – к конкуренции в качестве»

С начала года все данные о российской недвижимости хранятся в электронном реестре. Единая база гарантирует надежность сохранности сведений и высокую степень защиты прав собственников. В идеале создание Единого реестра недвижимости приведет к тому, что работа чиновников станет фактически незаметна и, при этом, граждане будут качественно и своевременно получать государственные услуги по оформлению недвижимости.

А как нововведение повлияет на профессиональных участников рынка недвижимости – кадастровых инженеров? Мнением поделился директор крупнейшей профильной саморегулируемой организации Сибири, [Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» \(СРО Ассоциация ОКИС\)](#), Денис Крылов. Эксперт дал интервью пресс-службе Кадастровой палаты по Новосибирской области.

В качестве справки. На данный момент в России функционирует 17 саморегулируемых организаций, которые объединяют 27564 кадастровых инженера. В Ассоциации «ОКИС» состоят 1967 кадастровых инженеров из 42 регионов страны, преимущественно из Сибирского Федерального округа. По количеству участников и по результатам работы организация уверенно входит в тройку лидеров среди СРО кадастровых инженеров на всей территории России.

– Денис Анатольевич, в минувшем году требования к кадастровым инженерам стали жестче. Как повлияли законодательные новшества на уровень профессионализма специалистов?

– Первые кадастровые инженеры появились в России в конце 2010 года, тогда стояла задача максимально быстро наполнить специалистами рынок кадастровых работ. Каждый месяц в стране

появлялись тысячи новых кадастровых инженеров. 1 июля 2016 года, в связи с вступившими в силу изменениями в закон о кадастре, требования к таким специалистам значительно ужесточились. Количество специалистов зафиксировалось на отметке 39423 на всю страну (в том числе 3285 человек с аннулированным квалификационным аттестатом).

С 1 июля 2016 года образование кадастрового инженера может быть только высшим и профильным. Одно из существенных изменений – обязательное страхование деятельности специалиста, что обеспечивает материальную ответственность перед заказчиком. В связи с тем, что появилось обязательное требование – проходить стажировку перед тем, как стать кадастровым инженером, в течение двух лет ни одного нового специалиста не появится. Кроме того, по разным причинам их количество будет уменьшаться. Прогнозировать, какое уменьшение произойдет за два года, сложно; на мой взгляд, оно может составить до 30 процентов. Такая тенденция полезна для отрасли, так как к 1 июля 2016 года на рынке наблюдался переизбыток кадастровых инженеров, со всеми вытекающими негативными из этого факта последствиями – такими, как демпинг и снижение качества услуг.

Комплекс изменений направлен на значительное снижение численности специалистов и смещение от конкуренции в цене к конкуренции в качестве. Убедиться в правильности тренда можно на примере нотариусов: лимитированное количество на регион, примерно одинаковый уровень цен и высокое качество оказания услуг.

– *Как Вы оцениваете создание в стране Единого государственного реестра недвижимости?*

– Главные преимущества единой учетно-регистрационной системы это сокращение сроков и удобство для заявителя, состоящее в меньшем количестве обращений, снижении коррупционных рисков. Стоит отметить, что реализуемая система – одна из самых современных в мире, о чем свидетельствует восьмое место России из 189 стран в рейтинге Doing Business-2016 по показателю «Регистрация собственности».

Считаю, что идея создания единой системы кадастрового учета и регистрации прав правильная по замыслу, но преждевременная по реализации. С одной стороны, регистрация прав, которой большинство граждан и юридических лиц пользуются единичное количество раз в жизни, удобнее в виде понятной и непродолжительной услуги. С другой стороны, в России, по официальным данным, порядка половины земельных участков не имеют уточненных границ. Недавно произошла реформа учета объектов капитального строительства, и ввод единой учетной системы в таких условиях оставляет нерешенными множество накопившихся проблем.

– *Как Вы прокомментируете отмену выдачи свидетельств о праве собственности на объекты недвижимости?*

– Считаю отмену свидетельств положительным событием, так как современная учетно-регистрационная система и межведомственное информационное взаимодействие базируются на работе с электронными документами. Бумажное свидетельство в данных условиях – атавизм, который отпал, как хвост в процессе эволюции.

– *Каким образом СПО Ассоциация «ОКИС» взаимодействует с госорганом регистрации недвижимости?*

– Для нас жизненно необходимо электронное взаимодействие с Росреестром. Участники Ассоциации пользуются сервисами [портала Росреестра](#), специализированным программным обеспечением, геоинформационными системами муниципальных образований, сервисами [сайта государственных услуг](#). Эффективному сотрудничеству также способствуют коммерческие специализированные сервисы.

Считаю, что кадастровый инженер должен быть наделен полномочиями полноценного участника взаимодействия с органом регистрации недвижимости. Кадастровым инженерам следует иметь доступ к базам данных недвижимости, близкий к тем, которыми обладают регистраторы. Ведь по сути, и те и другие выполняют один и тот же процесс регистрации недвижимости.

Выражаю Кадастровой палате по Новосибирской области благодарность за возможность публично ответить на злободневные вопросы. Желаю читателям успехов в деятельности и жизнелюбия! В наших силах сделать лучше мир вокруг себя.



Неосторожность при курении !

В 2016 году, на территории Мошковского района зарегистрировано 100 пожаров. Доля пожаров в жилом секторе составила 84% от общего количества пожаров. На пожарах погибло 9 человек, из них 1 ребенок, получили травмы 11 человек, из них 3 детей. Большинство погибших - пожилые люди, социально неблагополучные или социально незащищенные граждане.

В 2017 году на территории Мошковского района произошло 10 пожаров, погибло 2 человека, 1 человек травмирован.

В январе 2017 года в р.п. Мошково в огне погибли 2 человека, мужчина 1969 г.р. и женщина 1976 г.р., причина пожара курение в постели, в состоянии алкогольного опьянения.

Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Мошковскому району напоминает жителям района, что неосторожное обращение с огнем, в том числе неосторожность при курении – одна из самых распространенных причин пожаров и гибели людей.

Помните, что нельзя курить в постели или сидя в кресле, тем более, если выпили спиртное – в таком положении очень легко заснуть. А если вовремя не потушить сигарету, от нее может загореться одежда или мебель. Даже потушенные сигареты не бросайте в урну с бумагами и другими горючими отходами – они могут загореться. Не следует в качестве пепельницы использовать бумажные кульки, коробки от спичек или сигарет.

Ни в коем случае нельзя курить в гараже – близость автомобиля и легковоспламеняющиеся жидкости могут спровоцировать пожар.

Нужно следить за тем, чтобы спички или сигареты не попали в руки маленьким детям.

При соблюдении этих несложных правил Ваша жизнь, будет в безопасности.

Инспектор ОНД и ПР по Мошковскому району
О.Н. Аржанова

РЕФОРМА ЖКХ

В Новосибирской области уже в июле 2017 года может начаться передача полномочий в сфере ЖКХ от муниципальных образований в администрации районов. 18 января, на заседании профильного комитета законодательного собрания региона депутаты во втором чтении рассмотрели проект закона, наделяющий такими правами органы местного самоуправления, информирует ["ИА REGNUM"](#).

По словам председателя комитета новосибирского областного парламента по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Майиса Мамедова, принятие поправки позволит решить две важные задачи: обеспечить эффективную работу жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях за счет проведенной оптимизации и исключения дублирующих функций, а также приведет к экономии областного бюджета. Эти средства, по мнению депутата, могут быть направлены на модернизацию предприятий ЖКХ в районах области.

«На «круглом столе» была достигнута договоренность: передача полномочий начнется в июле, после того, как завершится отопительный сезон, — подчеркнул Мамедов. — Были опасения, что после сокращения специалистам придется искать новую работу, но и здесь есть определенные решения. Принимаемый закон достаточно гибкий и позволяет главам районов сохранять в муниципальных образованиях службы ЖКХ, которые и сегодня работают успешно. Кроме того, главы могут, при необходимости, делегировать свои полномочия и обратно».

Было также решено заслушать в августе отчет министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области об исполнении принимаемого депутатами закона. Запланирован выезд рабочей группы в районы области, чтобы проконтролировать работу по реформированию ЖКХ.

Заместитель председателя комитета Законодательного собрания по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Вадим Агеенко подчеркнул, что в ходе подготовки законопроекта ко второму чтению состоялись общественные слушания, в которых приняли участие главы поселений и муниципальных образований. Всего в профильный комитет поступило 15 поправок, которые были обобщены, и на их основе подготовлена всего одна поправка, предложенная комитетом. Во втором чтении проект закона «О внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления» планируется внести в повестку январской сессии Законодательного собрания.

Отметим, что в данном случае предлагается в целях экономии бюджетных средств и упрощения управления коммунальным хозяйством создать вместо множества МУПов одну структуру районного подчинения. В настоящее время на территории Новосибирской области находятся 560 коммунальных предприятий, численность большинства из них — 15 человек, из них 2–3 штатные единицы приходятся на административно-управленческий аппарат.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: (383-48) 21-188
Факс: (383-48) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий А.С., Кузнецова Т.В., Петросок М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
Тираж 200 экз.
Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527