

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 03 (107)

20 января 2017 года

Основано 2014 года

12+

Протокол публичных слушаний

по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»

р.п. Мошково
зал заседания администрации
Мошковского района

17.01.2017 года

15-00 часов

Присутствовали:

Председатель:

Завалишин Н.В. – глава администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Секретарь:

Гореликова Г.В.- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Члены комиссии по землепользованию и застройке:

Петухова Т.С. – заместитель председателя Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области;

Зорина К.Н. - специалист 1 разряда отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Мальцев П.А. – начальник управления строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации Мошковского района.

Комашко О.В.- гл. специалист природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Мошковского района.

Лычко В.С. – начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации Мошковского района.

Черных В.Б. – директор МХ ООО «Теплосервис».

Присутствовало 37 человек.

Выступил Завалишин Н.В. с повесткой дня

Сегодня, 17 января 2017 года в 15⁰⁰ часов на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) от 10.11.2016 № 277 проводятся публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» от 14.11.2016 г. № 47 (91).

Предоставляю слово начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково – Гореликовой Г.В.

Гореликова Г.В.

В сентябре 2016 года министерством строительства Новосибирской области проводилась проверка администрации р.п.Мошково в области соблюдения законодательства о градостроительной деятельности. По результатам проверки выявлены нарушения, выразившиеся в несоответствии правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее ПЗЗ) обязательным требованиям, установленным ст. 30, 37 Градостроительного кодекса РФ и выдано предписание об устранении выявленных нарушений. В связи с указанным, постановлением администрации р.п.Мошково от 17.10.2016 года №250 было принято решение о внесении изменений в ПЗЗ. Администрацией р.п.Мошково был разработан проект внесения изменений в решение 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», который сейчас представлен для рассмотрения. Данный проект был опубликован в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» от 14.11.2016 г. № 47 (91).

Указанным проектом предусмотрено внесение изменений в текстовую часть ст. 50 и ст. 66 ПЗЗ.

В статье 66 Правил после таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить текстом следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования для данной территориальной зоны не устанавливаются».

В статье 50 Правил таблицу «Условно разрешенные виды использования:» дополнить пунктом 12 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	

Также проектом предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования:

1. На базе МВД (ул.7 км.) планируется земельный участок, сформированный под двумя многоквартирными жилыми домами и объектами инженерной инфраструктуры (скважина, водонапорная башня, тепловые и водопроводные сети) передать из федеральной собственности в муниципальную. Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области дала предварительное согласие на прием участка в муниципальную собственность, в связи с чем нужно изменить территориальные зоны в границах этих участков с зоны размещения военных объектов (С-2) на соответственно зону малоэтажной застройки (Ж-2) и (ИТ-4) зону объектов инженерной инфраструктуры.

2. На выезде из Мошково имеется земельный участок с кадастровым номером: 54:18:100102:301, который сформирован еще в 2014 году для строительства магазина, находится в территориальной зоне озеленения специального назначения (Р-4).

Данный участок администрации рабочего поселка Мошково планирует разместить как инвестиционную площадку на инвестиционном портале Новосибирской области, для этого необходимо изменить территориальную зону (Р-4) на (ОД-1) – зону общественно-деловой застройки.

3. На улице Дорожной, 27 сформирован земельный участок для строительства ангара с кадастровым номером: 54:18:100107:281. Данный земельный участок находится в 3-х территориальных зонах (ОД-1) -зоне общественно-деловой застройки, (Ж-3) -зоне застройки индивидуальными жилыми домами, (Р-1) – зоне природного ландшафта, нужно привести участок в соответствие с функциональным назначением и зонированием: зоны (Ж-3) и (Р-1) в границах территории данного земельного участка изменить на (ОД-1).

Завалишин Н.В.

Есть ли вопросы по выступлению? Если нет, ставлю вопрос на голосование.

Голосуют:

Проголосовали единогласно – 37 человек.

Против - нет

Воздержавшихся – нет.

Гореликова Г.В.

В комиссию по землепользованию и застройке обратился Леонов Александр Владимирович с предложением установить зону (Ж-3) зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:18:100209:122, который находится в его собственности и предоставлен для сельскохозяйственного производства.

Леонов А.В.

На улице Южная, д. 7, где я проживаю, занимаюсь разведением крупного рогатого скота (10 коров, 2 лошади) соседи жалуются на неприятный запах, боятся что загорится сено, постоянно жалуются в пожарную инспекцию и меня штрафуют. Поэтому я хотел бы построить сараи для содержания скота на земельном участке, предоставленном для ведения сельского хозяйства, а рядом построить жилой дом, чтобы охранять и ухаживать за животными.

Для получения разрешения на строительство жилого дома я обратился в администрацию района, где мне отказали, ссылаясь на то, что не установлена территориальная зона, предусматривающая строительство домов. В связи с чем я обратился в администрацию р.п. Мошково.

Лычко В.С.

Предлагаю установить зону (Ж-3) не в границах всего земельного участка, а только части участка, площадью необходимой для строительства 2-3 домов, чтобы избежать ситуации, когда собственник вместо ведения сельского хозяйства, может размежевать участок на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и продавать их, таким образом нарушая целевое использование земель сельскохозяйственного назначения.

Черных В.Б.

Как Вы планируете обеспечить свой будущий дом и хозяйство водой, теплом? Так как возможности для централизованного обеспечения данными услугами нет. Также возникнет необходимость администрации строить и содержать дорогу к Вашему участку.

Леонов А.В.

Водоснабжение и теплоснабжение будет автономное. Что касается дороги, буду самостоятельно решать все вопросы, есть машина и трактор.

Завалишин Н.В.

Ставлю вопрос на голосование

Голосуют:

За – 36 человек.

Против - нет

Воздержавшихся – 1 человек.

Гореликова Г.В.

Поступило обращение Марченко Е.С. об изменении территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) на зону малоэтажной застройки (Ж-2) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:18:100101:374. На данном земельном участке построен большой индивидуальный дом, собственник планирует сделать реконструкцию и разделить дом на 4 квартиры. Есть предварительная договоренность, что район приобретет квартиры для детей сирот.

Для получения разрешения на реконструкцию жилого дома собственник обратился в администрацию района, где ему отказали, ссылаясь на то, что данная зона не предусматривает размещение многоквартирных домов.

Мальцев П.А.

Я против, так как проект реконструкции не полностью соответствует нормативным требованиям, а именно вместо четырех парковок, предусмотрено две, нет парковки для инвалидов, не предусмотрен противопожарный объезд вокруг дома.

Гореликова Г.В.

Проект можно дорабатывать, а возможность для реконструкции считаю нужно предоставить.

Завалишин Н.В.

Ставлю вопрос на голосование

Голосуют:

Проголосовали за – 31 человек.

Против - 1 человек

Воздержавшихся – 5 человек.

Председатель комиссии

Н.В. Завалишин

Секретарь комиссии

Г.В. Гореликова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173

«Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»»

р.п.Мошково

17.01.2017 года

зал заседания администрации

Мошковского района

17--00 часов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, Решением 17 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.11.2012 года № 137 «О положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 17.10.2016 № 250 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «Внесение изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»», публичные слушания состоялись.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»».

Разработчиком проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского

района Новосибирской области является администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» от 14.11.2016г. № 47(91).

В ходе организации проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке поступили и были рассмотрены заявления от Леонова А.В. и Марченко Е.С.

17.11.2017 года в 15-00 часов в зале заседания администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, прошли публичные слушания. Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов.

Заслушав и обсудив доклад и выступления по данному проекту, участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области вынести проект решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» на рассмотрение и утверждение представительным органом местного самоуправления.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Н.В.Завалишин

Секретарь комиссии

Г.В.Гореликова

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
 Телефон: (383-48) 21-188
 Факс: (383-48) 21-188
 Email: possovet_moshkovo@mail.ru
 Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
 Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий Д.С., Кузнецова Т.В., Петроскок М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.
 Тираж: 200 экз.
 Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полития	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527