

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 59 (103)

26 декабря 2016 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.12.2016 № 316

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 25.11.2016 № 289 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами»

В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области № 75 от 14.04.2015 года «Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории рабочего поселка Мошково»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 25.11.2016 № 289 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами» дополнив пункт 1 подпунктами 1.3., 1.4., 1.5. следующего содержания:
 - «1.3. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Большевикская, д. 4.
 - 1.4. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Железнодорожная, д. 8.
 - 1.5. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Учительская, д. 3.»
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области

Н.В.Завалишин



Новогодние гирлянды – главное безопасность!

Что является самым первым предвестником нового года? Правильно! Новогодние гирлянды. Дед Мороз и Снегурочка приходят за несколько минут до нового года, елку наряжают за несколько дней до праздника, а новогодние гирлянды создают праздничное настроение уже за несколько недель или даже месяцев, до самого праздника. И убирают новогодние гирлянды только после того, как закончились все торжества, разобрана елка, спрятаны новогодние игрушки, а Дед Мороз и Снегурочка уехали в свою зимнюю резиденцию.

Итак, вы решили купить новогодние гирлянды для того, чтобы украсить свой дом, офис, магазин или торговую палатку. На что обращать внимание при выборе новогодних гирлянд, прежде всего? Чем руководствоваться?

А совет может быть только один – главное безопасность. А потом уже все остальное. Печальная и неумолимая статистика показывает, что основная причина возгораний новогодних елок – гирлянды. Вернее, не гирлянды сами по себе, а их неправильный выбор и эксплуатация.

Прежде всего, необходимо уяснить один важный факт – есть новогодние гирлянды для домашнего применения, и есть гирлянды уличные. Уличные гирлянды можно без опасений включать в помещениях, а вот новогодние гирлянды, предназначенные исключительно для эксплуатации внутри зданий, использовать на улице нельзя. Их более слабая влагозащита и тонкие провода не способны выдерживать капризы погоды, что неминуемо приведет к возникновению короткого замыкания, а там недалеко и до пожара.

Также следует полностью избавиться от самодельных новогодних гирлянд. Поверьте, такая «экономия» рано или поздно обернется бедой. Дело в том, что самодельные гирлянды обычно делают из ламп накаливания, а это значит, что с ними нельзя допускать прямого контакта новогодних игрушек из бумаги, пластика и прочих горючих материалов.

Если вы хотите действительно экономить, то тогда лучше купить светодиодные новогодние гирлянды. Они не только полностью пожаробезопасны, так как не содержат нагревающихся элементов, но и значительно экономят электроэнергию, по сравнению с обычными ламповыми гирляндами.

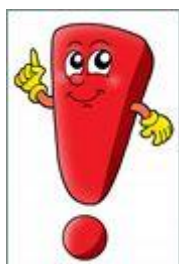
Новогодние гирлянды нужно не только правильно выбрать, но и правильно установить. Наряжая елку, старайтесь не опускать гирлянды близко к полу – их могут зацепить дети или домашние животные. Даже если никого не ударит током, то есть риск опрокидывания елки со всеми игрушками и украшениями.

Уличные новогодние гирлянды следует крепить максимально ответственно. Если этого не сделать, то резкие порывы ветра наверняка сбросят гирлянду вниз, где их также могут найти маленькие дети, не подозревая о том, что гирлянда все еще находится под напряжением.

И последнее, прежде чем купить новогодние гирлянды, поинтересуйтесь у продавца наличием на них сертификата безопасности, в том числе и пожарной безопасности. Если такового не имеется, то лучше поискать гирлянды в другом месте. Тем более, новогодние гирлянды – товар не одноразовый, вы их будете использовать много лет.

Инспектор ОНД и ПР по Мошковскому району

О.Н. Аржанова.



Министром России разработан законопроект, ужесточающий наказание для граждан, которые производят самовольную перепланировку жилого помещения, не учитывая интересы других жильцов и при этом создавая опасные или аварийные ситуации. В соответствии с этой инициативой, размеры штрафов за нелегальные перепланировки могут составить от 2 до 300 тысяч рублей.

Правовая инструкция 9111.ru расскажет, как согласовать перепланировку жилого помещения – какие действия нужно предпринять собственнику и какие документы подготовить.

Перепланировка и переустройство – в чем разница?

Собственники знают, что они вправе распоряжаться жильём по своему усмотрению – в том числе, вносить изменения в его внешний вид в соответствии со своим вкусом и финансовыми возможностями. Однако закон ограничивает свободу этих манипуляций – запрещены «переделки», которые могут нанести вред несущим конструкциям или инженерным сетям жилого дома, не столь масштабные изменения требуют согласования с уполномоченным на это органом.

Статья 25 главы 4 Жилищного кодекса РФ разъясняет, что согласовывать нужно те изменения, которые требуют внесения правок в технический паспорт жилья. В частности, если после переоборудования помещения изменяется его конфигурация (например, количество комнат, их площадь, положение друг относительно друга, внешнее очертание), то такие работы называются перепланировкой. Если же хозяин жилья хочет только лишь перенести некие коммуникации (предположим, электрические или сантехнические сети) – то это будет уже переустройство.

Остальные случаи, например, обычный косметический ремонт, замена сантехнических приборов, труб, радиаторов и т.п. - никакого согласования не требуют.

Перепланировка помещения – список документов

Согласование перепланировки – процедура обязательная. Она проводится в основном из соображений безопасности, так как собственник, не обладающий специальными знаниями, может нарушить работу важнейших инженерных сетей, повредить конструкции и коммуникации, изменить так называемый тепловой контур дома, а в отдельных случаях и вовсе привести жильё в состояние аварийного.

Итак, необходимы следующие документы:

- Проект перепланировки. Наиболее важный документ, в котором отражены все будущие изменения в квартире, а также приведены необходимые расчеты и обоснования. Заказать его можно у специализированных организаций – в зависимости от региона и других индивидуальных условий стоимость проекта может составить от 8 до 40 тысяч рублей и выше.
- Заявление о переустройстве (бланк можно получить в организации, занимающейся согласованием).
- Правоустанавливающие документы на жильё – договоры купли, продажи, дарения, приватизации и прочие, указывающие на право собственности.
- Технический паспорт на квартиру. Его выдаёт исключительно ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ». Собственнику следует обратиться в региональное отделение БТИ по месту нахождения квартиры – там документ изготовят в течение нескольких дней.
- При наличии можно приложить к пакету документов кадастровые планы, другие технические документы, которые содержат описание жилого помещения (в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).
- Письменное согласие всех лиц, проживающих в квартире, в том числе временно отсутствующих.
- Если речь идёт о здании, которое представляет собой культурную, историческую или архитектурную ценность, то потребуются заключение местного органа по охране памятников архитектуры о том, что перепланировка не повредит зданию и не нарушит его облик (например, в большинстве регионов запрещено устанавливать кондиционеры и штробить под них стены на лицевых фасадах исторических зданий).
- Паспорт заявителя.
- В случае, если заявитель действует от лица другого гражданина, инициирующего перепланировку, нужно предоставить нотариальную доверенность по установленной форме.

Жилищное право: куда подавать документы для перепланировки квартиры

В разных регионах занимаются согласованиями и выдают соответствующие подтверждения или отказы разные учреждения. В большинстве случаев это будет администрация муниципального образования или её структурное подразделение. Также согласовывающим органом может быть администрация района или сектор по вопросам ЖКХ в её составе.

В одной из этих организаций можно получить исчерпывающий список документов, в том числе возможных дополнительных, установленных местным регламентом. Со дня подачи пакета документов администрация должна ответить в течение 45 дней. Возможный отказ должен быть обязательно обоснован какой-либо весомой причиной (все возможные варианты изложены в статье 27 Жилищного кодекса РФ).

Завершение перепланировки

Получив разрешение, собственник может приступить к работе, по окончании которой он обязан вновь обратиться в тот же орган и подать письменное заявление о завершении перепланировки.

После этого в строго оговоренный срок жилое помещение посетит специальная приёмочная комиссия и сверит результаты работы с изначальным проектом перепланировки. В соответствии со статьей 28 ЖК РФ члены комиссии в конце приёмки подписывают акт, которым подтверждается выполнение всех оговоренных условий.

Далее собственнику необходимо обратиться в местный орган государственного кадастрового учёта и написать заявление о том, что в его жилье была проведена перепланировка. Орган кадастрового учёта запросит у администрации (или её структурного подразделения, которое согласовывало переустройство) упомянутый выше акт и на основании заявления, акта и технического плана квартиры внесёт изменения в ГКН - государственный кадастр недвижимости (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 26.06.2013).

Далее в территориальный филиал Росреестра по месту нахождения квартиры нужно предоставить:

- проект перепланировки;
- технический паспорт на квартиру;
- постановление об утверждении Акта приёмки работ, выполненных по перепланировке;
- сам акт приёмки;
- поэтажный план с нанесенной на нем квартирой.

Используя эти документы, кадастровый инженер изготовит новый технический план, который собственник должен будет получить в том же филиале Росреестра. На основании нового плана составляется новый кадастровый паспорт.

Наконец, собственник должен предоставить все эти документы в территориальное отделение УФРС – Управление федеральной регистрационной службы, где составят новый правоустанавливающий документ – свидетельство о государственной регистрации, в котором будет упомянуто право собственника на обновлённое жильё.



Указом Президента РФ от 23 мая 2015 года закреплено право граждан распоряжаться средствами материнского капитала на уплату первоначального взноса на приобретение жилья, в том числе с использованием средств ипотечного кредита. Правовая инструкция 9111.ru расскажет, в каком порядке это можно сделать.

Как использовать маткапитал на первый взнос?

В соответствии с Федеральным Законом от 23 мая 2015 года N 131-ФЗ, средства (часть средств) материнского капитала могут быть потрачены на уплату первоначального взноса по договору займа, в том числе ипотечного кредитования, а также по договору на приобретение или строительство жилого помещения. При этом договор может быть заключен с кредитной организацией, кредитным потребительским кооперативом или любой другой организацией такого типа, выступающей залогодержателем, если с момента регистрации она действует не менее трех лет. Участником таких отношений не может быть микрофинансовая организация. Данные положения не распространяется на договоры займа, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 08.03.2015 N 54-ФЗ, т.е. до 20.03.2015 г.

Также ч.4 ст.10 Закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей» обязывает лицо оформлять приобретаемое жилье в общую долевую собственность родителей и детей, либо составить письменное обязательство оформить жилое помещение таким образом в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа в счет стоимости жилого помещения в полном размере. Распорядиться материнским капиталом в качестве первоначального взноса на приобретение жилья можно сразу после рождения ребенка, дающего право на получение государственной поддержки.

Какие документы нужно подавать?

Перечень необходимых документов и порядок их предоставления определен в Постановлении Правительства РФ от 12.12.2007 N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Письменное заявление о распоряжении средствами материнского капитала (частью средств) в качестве первоначального взноса подается в Пенсионный фонд РФ с предъявлением следующих документов:

- основной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания;
- свидетельство о браке (если стороной сделки либо обязательств является супруг лица, получившего сертификат);
- копию кредитного договора (договора займа);
- копию зарегистрированного договора об ипотеке (если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение);

Также в зависимости от способа улучшения жилищных условий могут потребоваться дополнительные документы.

На оплату приобретаемого жилого помещения (без кредита) необходимо предоставить:

- зарегистрированную копию договора купли-продажи жилого помещения;
- копию свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение (кроме случаев, когда договором купли-продажи с рассрочкой платежа предусмотрен переход права собственности после полной выплаты цены договора);

на оплату цены договора участия в долевом строительстве:

- зарегистрированную копию договора участия в долевом строительстве;
- документ, содержащий сведения о внесенной и невыплаченной сумме;

на оплату строительства объекта ИЖС:

- копию разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или его супруга;
- копию договора строительного подряда;

Обязательство оформить жилплощадь в общую долевую собственность родителей и детей по соглашению подается в течение 6 месяцев после снятия обременений с жилплощади или ввода объекта ИЖС в эксплуатацию. Для продажи такой жилплощади до момента наступления совершеннолетия детей потребуется разрешение органов опеки (ст. 37 ГК РФ).

Извещение о результатах аукциона



В соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 18.11.2016 года № 223-з администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области 26 декабря 2016 г. (в 14-30) провела аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Трудовая, дом 88/1, площадь земельного участка – 961 кв.м., разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер - 54:18:100103:463, единственным участником аукциона признан *Чупрынин Андрей Владимирович*, с которым заключен договор аренды земельного участка.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
 Телефон: (383-48) 21-188
 Факс: (383-48) 21-188
 Email: possovet_moshkovo@mail.ru
 Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
 Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий А.С., Кузнецова Т.В., Петросок М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.

Тираж 200 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527