

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 58 (102)

22 декабря 2016 года

Основано 2014 года

12+



Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Новая, общей площадью 884 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по установленной форме на бумажном носителе принимаются с 23 декабря 2016 года по 23 января 2017 года в приемное время (понедельник, вторник, пятница с 08:00 до 13:00 часов) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в приемное время (понедельник, вторник, пятница с 08:00 до 13:00 часов) по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102, тел. (8-383-48) 21-230.

На каких основаниях возможен односторонний отказ от обязательств или их изменение?

Закон предусматривает возможность изменения или расторжения договора по иску одной из сторон в случае неисполнения или ненадлежащего его исполнения другой стороной, что ведет к причинению такого ущерба, который не мог быть предусмотрен при заключении договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ). Это положение является исключением из правила о неизменности и нерасторжимости договора и распространяется также на обязательства, вытекающие из иных сделок. В случаях, не предусмотренных ГК РФ или иными законами односторонний отказ от исполнения обязательства по договору или изменение его условий не допускаются (ст. 310 ГК РФ). Чаще всего отказ или изменение обусловлены неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной встречных обязательств.

ГК РФ содержит нормы, регулирующие одностороннее изменение или отказ от исполнения обязательств по различным видам договоров. Применительно к договору купли-продажи допускается односторонний отказ покупателя при отказе продавца передать проданный товар (п. 1 ст. 463 ГК), при нарушении продавцом условия об ассортименте (п. 2 ст. 468 ГК), при передаче им товара ненадлежащего качества (п. 2 ст. 475 ГК) или некомплектного (п. 2 ст. 480 ГК). Односторонний отказ (одностороннее изменение обязательства) продавцом может последовать при отказе покупателя принять товар (п. 3 ст. 484 ГК) либо оплатить его (п. 4 ст. 486 ГК). Аналогичные права - на односторонний отказ от исполнения и одностороннее изменение обязательства предусмотрены применительно к договорам дарения (ст. 577 ГК), подряда (ст. 715 и 716 ГК) и др.

В чем особенности изменения кредитного договора банком?

Положения, в соответствии с которыми оформляется кредитный договор, содержатся не только в ГК РФ, но также в Федеральном законе «О банках и банковской деятельности». Так, ч. 4 ст. 29 Закона уточняет положения ст.ст. 310 и 450 ГК РФ об одностороннем изменении обязательств или отказа от них применительно к кредитному договору. По такому договору, заключенному с заемщиком-гражданином, банк не может в одностороннем порядке сократить срок действия этого договора, увеличить размер процентов и (или) изменить порядок их определения, увеличить или установить комиссионное вознаграждение по операциям, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. При этом данная норма Закона о банках не регулирует последствия нарушения кредитного договора, то есть банк может включить перечисленные пункты в договор в качестве условий об ответственности должника за нарушение тех или иных обязательств по кредитному договору (см. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13 сентября 2011 года N 146).

Так, законом предусмотрены следующие основания, при наличии которых кредитор вправе требовать досрочного исполнения обязательств заемщиком:

- нарушение заемщиком срока, установленного для возврата очередной части кредита (п. 2 ст. 811 ГК РФ);
- невыполнение предусмотренной договором обязанности по обеспечению возврата кредита, утрата или ухудшение условий обеспечения обязательства (ст. 813 ГК РФ);

- нарушение заемщиком обязанности по обеспечению кредитору возможности контроля за целевым использованием суммы кредита, а также невыполнение условия о целевом использовании кредита (п. 1 и 2 ст. 814 ГК РФ).

Если кредитный договор является типовым и гражданин не может повлиять на его условия, банк не вправе включать в него иные основания для досрочного исполнения обязательств заемщиком, поскольку это признается нарушением прав потребителя (Определение Верховного Суда РФ от 19.06.2012 N 77-КГ12-2). Не является нарушением одностороннее увеличение размера процентов по кредитному договору, когда оно применяется в отношении части кредита, возврат которой просрочен, и указанные повышенные проценты взимаются в течение периода просрочки.

Что разъяснил Верховный суд РФ?

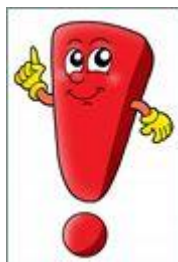
Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 разъясняет порядок применения ст. 310 ГК РФ:

- отказ от обязательства (его изменение) по отношению к лицу, не являющемуся ИП, может быть установлен только законом и иными правовыми актами, но не договором (п.10);
- право на односторонний отказ в публичном договоре имеет только сторона, для которой заключение этого договора не было обязательным (п. 1 ст. 6, п. 2 ст. 310, ст. 426 ГК РФ) (п.11);
- определены последствия одностороннего отказа, когда он запрещен (п.12);
- последствием одностороннего отказа является расторжение договора с момента, когда уведомление об отказе доставлено или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ (п. 2 ст. 450.1 ГК РФ) (п.13);
- недопустимо злоупотреблять правом на односторонний отказ, иначе возможны последствия, предусмотренные п.2 ст. 10 и п.2 ст. 168 ГК РФ (п.14);
- договор может предусматривать выплаты за односторонний отказ другой стороне (если он предусмотрен только договором), а может и не предусматривать (если отказ предусматривает норма закона и он вызван нарушениями другой стороны) (п.15);
- суд может отказать в выплате, если доказано очевидное несоответствие размера денежной суммы неблагоприятным последствиям, а также недобросовестное осуществление права требовать ее уплаты (п.16).

Что грозит за нарушение правил об одностороннем отказе от обязательств?

По общему правилу односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий, не предусмотренные в законе, не влекут юридических последствий, на которые они были направлены (п.12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54). Если же односторонний отказ влечет нарушение прав другой стороны в виде неисполнения или ненадлежащего (например, с просрочкой) исполнения обязательства, то законом или договором может быть предусмотрена ответственность в виде возмещения убытков, взыскания неустойки. Включение в договор условия, ущемляющего права потребителя, является административным правонарушением и влечет ответственность по ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ.

Информация для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей



В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» юридические лица и индивидуальные предприниматели, подлежащие региональному государственному экологическому надзору, направляют в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области:

- проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства);
- отчетность об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении отходов субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вниманию руководителей предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг



О проведении предновогодних торговых мероприятий

В целях удовлетворения покупательского спроса населения р.п.Мошково в предновогодний период, стабилизации розничных цен на основные продукты питания и обеспечения безопасности жителей администрация р.п.Мошково рекомендует:

- в целях бесперебойного обеспечения населения поселка продуктами питания в новогодние праздники (каникулы) обеспечить наличие необходимых запасов товаров на предприятиях торговли и общественного питания;
- организовать проведение предпраздничных акций по продаже товаров новогоднего ассортимента;
- организовать праздничное новогоднее оформление объектов потребительского рынка и сферы услуг;
- в период проведения предпраздничных и праздничных мероприятий в местах массового скопления людей, новогодних ёлок, а также в предприятиях общественного питания принять неотложные меры по обеспечению безопасности населения.

В целях обеспечения безопасности жителей реализацию пиротехнических изделий необходимо производить в соответствии с «Требованиями пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2009 г. № 1052 и техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 16 августа 2011 г. № 770.

Окончание бесплатной приватизации



Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.02.2016 года № 33-ФЗ «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Срок бесплатной приватизации в Российской Федерации истекает 1 марта 2017 года.

В связи с этим администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области убедительно просит всех граждан, проживающих в муниципальных квартирах, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в границы муниципального образования воспользоваться данным правом на приватизацию и в ближайшее время оформить жилье в собственность.

Для получения списка необходимых документов, а также, разъяснения Порядка последовательности действий при приватизации администрация рабочего поселка Мошково рекомендует обратиться в ближайшее время в отдел земельных и имущественных отношений администрации р.п. Мошково, кабинет № 111, тел: 21-914.



Уважаемые жители и гости р.п.Мошково!

24 декабря 2016 года с 9 часов в р.п. Мошково на ул. Советская, 12, на территории, прилегающей к Районному Дому Культуры, будет проходить предновогодняя универсальная ярмарка.

Покупателям будет представлена продукция товаропроизводителей и населения Мошковского района, Новосибирского районов, города Новосибирска, Алтайского края.

В продаже на ярмарке: колбасы, мясные деликатесы, масло растительное, мясо птицы, свинина, говядина, баранина, хлебобулочные, кондитерские изделия, мёд, одежда, обувь и другие промышленные товары, а также новогодние подарки, украшения. Цены от товаропроизводителя!!!

Приглашаем всех на ярмарку!

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: (383-48) 21-188
Факс: (383-48) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://adm-moshkovo-ns.o.ru>
Для писем 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Новицкий А.С., Кузнецова Т.В., Петросюк М.С.

Основана Постановлением от 25.03.2014 №118.

Тираж 200 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п. Мошково Мошковского района.

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая служба	(383-48) 21-527