

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 56 (239)

19 октября 2018 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.10.2018 № 299

О проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Уставом рабочего поселка Мошково, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования рабочего поселка Мошково, утвержденным Решением 5 сессии Совета депутатов муниципального образования рабочего поселка Мошково от 26.05.2005 года № 38,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Гореликовой Г.В., провести торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

Лот № 1:

1. Объект незавершенного строительства (готовность 41%), площадь: общая 278,3 кв.м., кадастровый номер: 54:18:100110:155, адрес (местоположение): Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, дом 21.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Н.В.Завалишин

Извещение

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее администрация р.п. Мошково) сообщает о проведении 15 ноября 2018 года в 15 часов 00 минут аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости

Форма аукциона: открытый аукцион.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 17.10.2018 года № 299.

Лот № 1

- Объект незавершенного строительства (готовность 41%), кадастровый номер: 54:18:100110:155, адрес (местоположение): Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пушкина, дом 21.

Начальная цена без НДС – 1 284745,76 рублей.

Шаг аукциона – 64237,28 рублей. Сумма задатка – 256949,15 рублей.

По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться в администрацию р.п. Мошково (каб № 111) или по телефону: 8(383)48 21-914.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 14.11.2018 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033250), ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 16 час. 00 мин. 14.11.2018 года;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, д. 9, каб. № 111 с даты опубликования объявления по 14.11.2018г. с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 08-30 до 13-00, с 14-00 до 17-00 пятница с 08-30 до 13-00, с 14-00-16-00; Контактный телефон: 8(383)48 21-914.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о

его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 16 час. 00 мин. 14.11.2018г. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 14 ноября 2018 г. 16ч-00м

Место проведения аукционов – Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Советская 9, каб. №111.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская 9, каб. № 111.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте рабочего поселка Мошково www.adm-moshkovo-nso.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объектах, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Советская, 9, каб. №111.

Срок и порядок оплаты.

Адрес объекта недвижимости	Срок оплаты
Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Пушкина, д. 21.	Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области).

С информацией о выставленном на торги объекте недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте р.п. Мошково www.adm-moshkovo-nso.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образец договора о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли-продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

«__» _____ 2018 г.

р.п. Мошково

СТОРОНЫ:

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в главы рабочего поселка Мошково Завалишина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2018.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033250), ИНН 5432100379, КПП 543201001, р\счет 40302810150043000342, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом администрацией р.п. Мошково по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2018, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 16 час. 00 мин. _____ 2018;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1. если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области. Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская 9	
Глава рабочего поселка Мошково _____ Н.В.Завалишин	_____
« » _____ 2017 г.	« » _____ 2017 г.

В администрацию рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Р.п. Мошково

« » _____ 2018 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2018 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете Мошковская новь, на официальном сайте р.п. Мошково www.adm-moshkovo-nso.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____
(подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Р.п. Мошково

_____ г.

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в лице главы рабочего поселка Мошково Завалишина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление главы рабочего поселка Мошково от _____ № ____ протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит рабочему поселку Мошково на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____.

1.5. Нежилое помещение по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково ул. _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей.

Реквизиты для перечисления:

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле администрации р.п. Мошково.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: администрация рабочего поселка Мошково,

Адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Н.В.Завалишин

ПОКУПАТЕЛЬ:

**АКТ
 ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

р.п. Мошково

« ____ » _____ 2017 г.

В соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____ 20__ г. администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в лице главы рабочего поселка Мошково **Завалишина Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, передает, а _____, _____ г.р., принимает в собственность за плату объекты недвижимости: _____, _____, по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. _____, с кадастровым (или условным номером) – _____, общей площадью _____ кв. м. (далее – Объект).

Состояние Объекта соответствует условиям вышеуказанного договора купли-продажи.

Оплата по договору произведена в полном объеме, в установленные договором купли-продажи сроки.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:**Принял:**

«Продавец»	«Покупатель»
администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области л/с 04513033250 р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 ИНН 5432100379 КПП 543201001 ОКТМО 50638151	

Подписи сторон

Глава рабочего поселка Мошково
 Мошковского района
 Новосибирской области

Н.В. Завалишин

подпись

подпись

М.П.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: possovet_moshkovo@mail.ru Веб-сайт: http://www.adm-moshkovo-nso.ru Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9	Редакционный совет: Завалишин Н.В., Петухова Т.С., Кузнецова Т.В., Гореликова Г.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/gazeta	ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ	
		Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102		
Скорая помощь	8-383-48-21-103		
ЕДДС	8-383-48-21-655		
Электросети	8-383-48-21-196		
Газовые службы	8-383-48-21-527		
	8-383-48-23-278		