

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 81 (426)

15 декабря 2020 года

Основано 2014 года

12+

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 20 января 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма аукциона: открытый аукцион.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 19.10.2020 № 454.

Дата, время и место проведения аукциона: Аукцион проводится 20 января 2021 года в 14 часов 30 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

Дата, время и место определения участников аукциона - 19 января 2021 года в 14 часов 00 минут в администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Лот № 1. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Промышленная, дом 3. Площадь земельного участка – 25000 кв.м. Разрешенное использование – пищевая промышленность, для размещения иных объектов промышленности. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:100124:591. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий: 1) строительство ПС 110 кВ с питающими линиями; 2) строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме; техническая возможность подключения к поселковому водопроводу с водопотреблением 7000 м³ в месяц отсутствует; теплоснабжение: есть возможность подключения к сетям газораспределения.

С более подробной информацией по техническим условиям подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111.

Срок действия договора аренды земельного участка 88 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 005 500 (Один миллион пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 10055 (Десять тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Размер задатка – 201100 (Двести одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 16 декабря 2020 года по 18 января 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00

часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 111, тел. (8-383-48) 21-914.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 18 января 2021 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельный участок, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (8-383-48) 21-914.

Задаток перечисляется на счет:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области) ИНН 5432100379, КПП 543201001, р/счет 40302810150043000342, л/с 05513033250 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, к/с 40302810150043000342, БИК 045004001.

Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Арендная плата вносится одновременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

Итоги аукциона подводятся 20 января 2021 года по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 111 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.



Для предпринимателей Новосибирской области проведут бесплатное онлайн-обучение

С 14 по 25 декабря 2020 г. для действующих предпринимателей Новосибирской области пройдет бесплатная онлайн-программа наставничества «Мой бизнес.ZOOM» по развитию бизнес-компетенций и навыков деловой коммуникации.

Эксперты программы поделятся своими знаниями и опытом в области маркетинга, бизнес-планирования, управления персоналом, расскажут, как развить собственное дело, правильно продвигать и продавать свой продукт на рынке и многое другое.

Основные темы программы:

- компетенции предпринимателя (основы личности предпринимателя, лидерские навыки, селфи-менеджмент)
- проверка идеи на жизнеспособность (соответствие идеи рынку, доработка идеи под потребности целевой аудитории)
- создание команды и найм сотрудников (повышение собственной эффективности и эффективности персонала: критерии эффективного сотрудника, тайм-менеджмент, делегирование)
- бизнес-модель: основные элементы (ценностное предложение, потребительский портрет, определение ключевых элементов бизнеса)
- бизнес-процессы и планирование (постановка целей, декомпозиция планов, подбор ресурсов, определение критериев успешности, принятие решений)
- продвижение бизнеса (каналы продвижения, рекламные каналы, способы донесения информации, продающий текст, создание эффективной рекламы)
- построение системы сбыта и системы продаж
- основы ведения деловой переписки и переговоров
- ценообразование и исследование конкурентов
- юридические аспекты ведения бизнеса
- бухгалтерия для «чайников»: как не потонуть в цифрах
- государственные формы поддержки для начинающих предпринимателей

Кроме того, в ходе индивидуальных онлайн-консультаций участники смогут задать экспертам любые вопросы по организации и ведению собственного бизнеса.

14, 16 и 18 декабря для участников программы пройдут образовательные модули. С 21 по 25 декабря все желающие смогут получить индивидуальную консультацию экспертов по [расписанию программы](#).

Участие бесплатное. Все мероприятия программы будут организованы с использованием онлайн-платформы ZOOM.

Адресная ссылка на регистрацию и онлайн-платформу: mbz.nsuem.ru

Организатор: Автономная некоммерческая организация «Центр содействия развитию предпринимательства Новосибирской области» (Центр «Мой бизнес»)

Исполнитель проекта: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ» (НГУЭУ)

#мойбизнес, #мойбизнес54, #нацпроект, #88006003407, #минпромторгнсо, #minecteam, #самозанятый, #налоги, #бизнес.

Уважаемые посетители МФЦ!



17 декабря 2020г. с 12:00 до 16:00 специалистами консультационного пункта будет проводится дистанционное консультирование по вопросам применения Закона «О защите прав потребителей в рамках мероприятия «День открытых дверей для предпринимателей».

По всем интересующим вопросам можно обратиться по телефону:
8-(383-48)-21-138

<p>Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: possovet_moshkovo@mail.ru Веб-сайт: http://www.adm-moshkovo.nso.ru Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9</p>	<p>Редакционный совет: Луференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: </p>
--	---