

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 76 (421)

20 ноября 2020 года

Основано 2014 года

12+

**Администрация и Совет депутатов рабочего поселка Мошково поздравляет всех бухгалтеров с профессиональным праздником!**



Желаем вам большого запаса терпения,  
больше гармонии и позитивной жизненной энергии!  
Пусть учет ведется с легкостью, а отчеты составляются с энтузиазмом!  
Пусть работа приносит радость и воодушевление, а неприглядные серые  
будни пусть заискрятся в приятных цветах радуги!

### Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Хиврич А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

р.п. Мошково  
зал. заседания администрации  
Мошковского района

16.11.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Хиврич А.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:18:100301:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Покрышкина, д. 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:358 с 3,0 м до 1,68 м.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 13.11.2020 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 73 (418) от 29.10.2020 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps> – 29.10.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 29.10.2020 по 12.11.2020:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) с 05.11.2020 по 12.11.2020;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений 29.10.2020 по 12.11.2020;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта 29.10.2020 по 12.11.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступило*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – *не поступило*.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Хиврич А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.11.2020 № 502**

О предоставлении Хиврич А.В. разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 04.02.2019 № 01-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 16.11.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 17.11.2020,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Хиврич Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства)

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Покрышкина, д. 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:358 с 3,0 м до 1,68 м.

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Луфференко Д.М.

### Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов  
рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области  
«О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково  
Мошковского района Новосибирской области»

р.п. Мошково  
зал. заседания администрации  
Мошковского района

16.11.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту*

решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области».

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 13.11.2020 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 67 (412) от 05.10.2020 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps> – 05.10.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 05.10.2020 по 12.11.2020:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) с 12.10.2020 по 12.11.2020;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений с 05.10.2020 по 12.11.2020;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта с 05.10.2020 по 12.11.2020.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане,

постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *поступали от:*

1. Щербакова Игоря Александровича о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100301:361, в настоящее время участок находится в 2 зонах Ж-3 и ИТ-3, надо в Ж-3;

2. Прытковой Юлии Алексеевны о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100111:52, в настоящее время участок находится в 2 зонах Ж-3 и ИТ-3, надо в Ж-3;

3. Администрации р.п.Мошково:

- о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100111:233, сейчас участок находится в 2 зонах Ж-1 и ОД-1, надо в ОД-1;

- о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100201:180, сейчас участок находится в 3 зонах Ж-3, ИТ-3, Р-5, надо в Ж-3;

4. Комашко Ольги Викторовны об изменении территориальной зоны в границах участка с кадастровым номером 54:18:100110:974, сейчас участок находится в зоне ОД-1, надо в Ж-3;

5. Администрации Мошковского района:

- об изменении территориальной зоны в границах участка с кадастровым номером 54:18:100119:584, в настоящее время участок находится в зоне Ж-3, надо в Ж-4;

- об изменении территориальной зоны в границах участка с кадастровым номером 54:18:100110:1233, в настоящее время участок находится в зоне Ж-1, надо в ОД-1;

6. Авдонины Виктора Николаевича об изменении территориальной зоны в границах участка по адресу: р.п.Мошково, ул.Народная, д. 25, сейчас участок находится в зоне Р-4, надо в Ж-3;

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 7;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.**

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

**Председатель комиссии**

**Луфференко Д.М.**

**Секретарь комиссии**

**Гореликова Г.В.**

**ПРОТОКОЛ**

общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области  
«О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области»

р.п.Мошково  
зал. заседания администрации  
Мошковского района

13.11.2020 г.

На общественных обсуждениях заседает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия) в составе:

**Председатель:**

Луфференко Д.М. – глава рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

**Секретарь:**

Гореликова Г.В.- главный эксперт администрации Мошковского района Новосибирской области.

**Члены комиссии:**

Петухова Т.С. – депутат Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области;

Белов Алексей Андреевич - главный специалист управления сельского хозяйства администрации Мошковского района;

Мальцев П.А. – начальник управления строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации Мошковского района.

Лычко В.С. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно.

**Повестка дня**

О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области.

**Докладчик: Гореликова Г.В.:**

**Луфференко Д.М.** Открыл общественные обсуждения. Общественные обсуждения по проекту решения о внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области проводятся в соответствии со статьями 30-33



Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации р.п. Мошково от 01.10.2020 № 419 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (далее – проект). Предоставил слово докладчику.

**Гореликова Г.В.**

С 01.01.2021 года получение разрешения на строительство не допускается при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки под строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Данная норма установлена вступившим в силу 11.01.2018 года Федеральным законом от 31.12.2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

До настоящего времени сведения о границах территориальных зон рабочего поселка Мошково не были внесены в ЕГРН.

В целях обеспечения жителей и инвесторов поселка возможностью получения с 01.01.2021 года разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства необходимо привести решение представительного органа в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также направить сведения о границах территориальных зон рабочего поселка Мошково в ЕГРН не позднее 01.01.2021 года.

Также требование о приведении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – Правила) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса установлены Управлением законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области на основании экспертного заключения от 18.11.2019 г. № 7942-03-12/9.

В соответствии с решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 01.10.2020 № 419 была начата процедура общественных обсуждений с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 67 (412) от 05.12.2020 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps>, также в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 05.10.2020 по 12.11.2020:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) с 12.10.2020 по 12.11.2020;



в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений с 05.10.2020 по 12.11.2020;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта с 05.10.2020 по 12.11.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *поступали от:*

1. Щербакова Игоря Александровича о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100301:361, в настоящее время участок находится в 2 зонах Ж-3 и ИТ-3, надо в Ж-3;

2. Прытковой Юлии Алексеевны о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100111:52, в настоящее время участок находится в 2 зонах Ж-3 и ИТ-3, надо в Ж-3;

3. Администрации р.п.Мошково:

- о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100111:233, в настоящее время участок находится в 2 зонах Ж-1 и ОД-1 надо в ОД-1;

- о внесении изменений в границы территориальных зон в границах участка с кадастровым номером 54:18:100201:180, в настоящее время участок находится в 3 зонах Ж-3, ИТ-3, Р-5, надо в Ж-3;

4. Комашко Ольги Викторовны об изменении территориальной зоны в границах участка с кадастровым номером 54:18:100110:974, в настоящее время участок находится в зоне ОД-1, надо в Ж-3;

5. Администрации Мошковского района:

- об изменении территориальной зоны в границах участка с кадастровым номером 54:18:100119:584, в настоящее время участок находится в зоне Ж-3, надо в Ж-4;

- об изменении территориальной зоны в границах участка с кадастровым номером 54:18:100110:1233, в настоящее время участок находится в зоне Ж-1, надо в ОД-1;

6. Авдонина Виктора Николаевича об изменении территориальной зоны в границах участка по адресу: р.п.Мошково, ул.Народная ,д. 25, в настоящее время участок находится в зоне Р-4, надо в Ж-3;

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -7;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.**

**Гореликова Г.В.**

Предлагаю удовлетворить заявления следующих лиц: Щербакова И.А., Прытковой Ю.А., Авдониной В.Н., администрации р.п.Мошково, администрации Мошковского района. По заявлению Комашко О.В. предлагаю зону ОД-1 в границах участка не менять, а в условно разрешенных видах предусмотреть «индивидуальную жилую застройку».

Также везде по тексту Правил изменить название и содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов:

«объекты гаражного назначения» на «хранение автотранспорта» код вида (2.7.1.);

«обслуживание автотранспорта» на «служебные гаражи» код вида (4.9.);

«объекты придорожного сервиса» на «объекты дорожного сервиса» код вида (4.9.1.)

**Луфференко Д.М.**

Предлагаю:

1. откорректировать границы территориальных зон по дорогам на Трудовой, Восточной (соединение с Южной, Дачной), А.И.Покрышкина, Зеленой, Заводской, Линейной.

2. внести зону Ж-2 на 520 военной базе, где дома № 1, 2.

**Гореликова Г.В.**

Есть ли у членов комиссии дополнительные замечания (предложения) по проекту?

**Петухова Т.С.**

Нет, проект поддерживаю.

**Луфференко Д.М.**

Ставлю на голосование. Кто за одобрение проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» с учетом представленных предложений и его направление в представительный орган.

**Голосуют:**

Проголосовали за – 6 человек,

Против – нет,

Воздержались – нет.

**Председатель комиссии**

**Д.М.Луфференко**

**Секретарь комиссии**

**Г.В. Гореликова**

## ПРИГЛАШАЕМ НА СЛУЖБУ В ПОЛИЦИЮ!



Отдел МВД России по Мошковскому району приглашает на службу граждан, не имеющих судимости, годных по состоянию здоровья на вакантные должности:

- помощник оперативного дежурного дежурной части;
- помощник участкового уполномоченного полиции.

Социальные гарантии:

- материальная помощь один раз в год;
- ежегодный отпуск от 40 календарных дней, а также дополнительный отпуск за стаж службы до 15 календарных дней;
- бесплатный проезд к месту проведения отпуска и обратно сотрудника и одного члена семьи ежегодно;
- право на ежегодное приобретение путевок в санатории и дома отдыха системы МВД России, (включая членов семьи);
- бесплатная медицинская помощь в ведомственных лечебных учреждениях, как сотрудников, так и членов их семей;
- право на пенсию при наличии 20 лет выслуги (включая службу в Вооруженных силах), независимо от возраста;
- возможность получения высшего образования в ВУЗах МВД России (заочное обучение за счет средств МВД) с последующим назначением на должности среднего начальствующего состава.

По вопросам трудоустройства обращаться по адресу: р.п. Мошково, ул. Народная, д.2, или звонить по телефону 8 (383 48) 21-164



## До 1 декабря 2020 года россиянам необходимо оплатить имущественные налоги: что нужно знать

В текущем году срок уплаты имущественных налогов за 2019 год физическими лицами истекает 1 декабря.

### Какие налоги нужно оплатить?

Владельцы квартир, комнат, домов, земельных участков и транспортных средств платят налоги:

- на имущество,
- земельный,
- транспортный.

Физическим лицам эти налоги начисляет налоговая инспекция на основании данных об имуществе. Суммы к уплате указаны в налоговых уведомлениях, которые направляет ФНС. Налоговое уведомление обычно приходит по почте, а владельцы ["Личного кабинета налогоплательщика"](#) на сайте ФНС получают уведомления только в электронном виде. Для удобства граждан ФНС разработала мобильную версию личного кабинета, где можно посмотреть начисленные налоги, оплатить их или обратиться в налоговый орган в случае ошибки.

### Как можно оплатить имущественный налог?

Имущественные налоги можно оплатить несколькими способами:

- с помощью сервиса ["Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц"](#);
- через мобильное приложение "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" (Google Play, App Store);
- по указанным в налоговом уведомлении реквизитам платежей на портале "Госуслуги".
- с помощью банковских терминалов самообслуживания;
- в почтовых отделениях;
- в подразделениях ГОАУ "МФЦ" (Оплатить налоги в МФЦ можно двумя способами: наличными денежными средствами сотрудникам или с помощью банковской карты через электронный терминал.)

### Какие льготы существуют?

В Налоговом кодексе есть список льготников, которые могут экономить на налоге на имущество в любом регионе, — это федеральные льготы. В этот список входят, например, многодетные семьи, пенсионеры и предпенсионеры. Льготы по налогу на имущество устанавливает не регион, а конкретный муниципалитет и город федерального значения. В одном и том же регионе могут быть разные категории льготников в зависимости от населённого пункта. От собственника имущества понадобится заявление, что он имеет право на льготу, а считать самостоятельно не придётся: это сделают в налоговой службе.

Льготы в конкретном городе или посёлке можно проверить через сервис налоговой службы ["Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам"](#).

Пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей, владельцы хозпостроек не более 50 кв. м могут не направлять заявления о предоставлении налоговых льгот. В настоящее время для них действует беззаявительный порядок: налоговый орган применяет льготы на основании сведений о льготниках, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром, региональными органами соцзащиты.

### Что делать, если не пришло уведомление?

Налоговые уведомления не направляются, если:

- Есть налоговая льгота, законное основание, полностью освобождающее владельца объекта налогообложения от уплаты налога.
- Общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение бывает в случае направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.
- Налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика" и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В любых других случаях при неполучении уведомления до 1 ноября налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через "Личный кабинет налогоплательщика" или с использованием интернет-сервиса ФНС России "[Обратиться в ФНС России](#)".

Владельцы налогооблагаемых объектов, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого объекта, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган ([письмо ФНС России от 13.05.2020 №БС-4-21/7799@](#)).

### При подсчёте или оплате произошла ошибка

Если налогоплательщик обнаружил какую-либо ошибку, стоит обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

- Для пользователей "[Личного кабинета налогоплательщика](#)" — через личный кабинет налогоплательщика.
- Для иных лиц: посредством личного обращения в любую налоговую инспекцию либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России "[Обратиться в ФНС России](#)".

С 05.11.2020 до особых распоряжений обслуживание налогоплательщиков в налоговых инспекциях и их подразделениях осуществляется ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО по предварительной записи. Записаться можно через интернет-сервис официального сайта ФНС России "[Онлайн-запись на приём в инспекцию](#)".

При наличии оснований для перерасчёта налога (налогов) и формирования нового налогового уведомления налоговая инспекция не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлён не более чем на 30 дней):

- проведёт перерасчёт налога;
- при наличии оснований сформирует новое налоговое уведомление и разместит его в "Личном кабинете налогоплательщика" или направит новое налоговое уведомление в установленном порядке;
- направит ответ на обращение (разместит его в "Личном кабинете налогоплательщика"), в т. ч. в случае отсутствия основания для перерасчёта налога (налогов).

### Вычет по налогу на имущество

Для каждого жителя нашей страны существует налоговый вычет, его дают всем автоматически. Вычет не надо заявлять и подтверждать. С ним даже разбираться не

нужно: налоговая сама учитывает его по каждому объекту, когда исчисляет налог. При этом вычет даётся на все объекты в собственности, хоть на пять квартир. Вычет по налогу на имущество — это площадь жилья, на которую не начисляют налог. При расчёте стоимость этой площади вычитают из налоговой базы и начисляют налог на оставшуюся часть.

### Что будет, если не платить?

Если вы успеете заплатить налоги вовремя, то уже со 2 декабря 2020 года начнёт расти налоговая задолженность за счёт начисления пеней. В этом случае налоговый орган направит требование об уплате просроченного налога. При неуплате налоговый орган обратится в суд. Далее долг будут взыскивать судебные приставы, которые могут принять ограничительные меры, например, заблокировать банковский счёт должника или арестовать его имущество.

## Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении

Налоговые ставки и льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства;
- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «**Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам**» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

<p>Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Телефон: 8(38348) 21-188 Факс: 8(38348) 21-188 Email: <a href="mailto:possovet_moshkovo@mail.ru">possovet_moshkovo@mail.ru</a> Веб-сайт: <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru">http://www.adm-moshkovo.nso.ru</a> Для писем: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Советская, 9</p>	<p>Редакционный совет: Луфференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В. Основана: постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118; Тираж 200 экземпляров; Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <a href="http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta">http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta</a></p>	<table><tr><th colspan="2">ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ</th></tr><tr><td>Пожарная охрана</td><td>8-383-48-21-101</td></tr><tr><td>Полиция</td><td>8-383-48-21-102</td></tr><tr><td>Скорая помощь</td><td>8-383-48-21-103</td></tr><tr><td>ЕДДС</td><td>8-383-48-21-655</td></tr><tr><td>Электросети</td><td>8-383-48-21-196</td></tr><tr><td>Газовые службы</td><td>8-383-48-21-527</td></tr><tr><td></td><td>8-383-48-23-278</td></tr></table>	ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ		Пожарная охрана	8-383-48-21-101	Полиция	8-383-48-21-102	Скорая помощь	8-383-48-21-103	ЕДДС	8-383-48-21-655	Электросети	8-383-48-21-196	Газовые службы	8-383-48-21-527		8-383-48-23-278
ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ																		
Пожарная охрана	8-383-48-21-101																	
Полиция	8-383-48-21-102																	
Скорая помощь	8-383-48-21-103																	
ЕДДС	8-383-48-21-655																	
Электросети	8-383-48-21-196																	
Газовые службы	8-383-48-21-527																	
	8-383-48-23-278																	