

# ВЕСТНИК

## РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 74 (419)

05 ноября 2020 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.10.2020 № 467

О предоставлении Русских Ю.Л. разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 04.02.2019 № 01-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 28.10.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 29.10.2020,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Русских Юрию Леонидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства)

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100113:53, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Рабочая, д. 63 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3))

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии ул. Рабочая с 5,0 м до 3,62 м.

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области

Д.М. Луференко

### Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области»

р.п. Мошково  
зал. заседания администрации  
Мошковского района

02.11.2020 г.

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений от 30.10.2020 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 31.08.2012 № 342 «Об утверждении Положения «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселений», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 09.10.2019 № 461 «О подготовке документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

«О документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области».

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 30.10.2020 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 65 (410) от 29.09.2020 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps> – 29.09.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 29.10.2020 по 20.10.2020:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru с 06.10.2020 по 20.10.2020;  
в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений с 29.10.2020 по 20.10.2020;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта с 29.10.2020 по 20.10.2020.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

*1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.*

*2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель организационного комитета

А.А.Экстрин

Секретарь организационного комитета

Г.В.Гореликова

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 03.11.2020 № 481**

О документации по планировке территории  
жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений от 30.10.2020 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.11.2020 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 31.08.2012 № 342 «Об утверждении Положения «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселений», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 28.08.2020 № 343 «О подготовке документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в составе проекта планировки и проекта межевания (приложение).

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить постановление на официальном сайте поселения и в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного эксперта администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области – Гореликову Г.В.

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Д.М.Луференко

**ИП Крупин Дмитрий Сергеевич**

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением администрации рабочего  
поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района**  
**Новосибирской области**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а**

Том 1

Основная часть  
проекта планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории  
Положение об очередности планируемого развития территории

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

**Состав исполнителей**

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	<b>Сарычева Ольга Борисовна</b>	Архитектор - градостроитель	
2	<b>Генш Елена Евгеньевна</b>	Помощник кадастрового инженера	
3	<b>Васильева Софья Валерьевна</b>	Помощник кадастрового инженера	

**Состав документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:400
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:2 000
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:400
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:400
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся застройкой территории

4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:400
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:400
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	М 1:400
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:400
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 18.09.2020 № 9177-14/37)
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	

### Содержание

Состав документации по планировке территории.....	4
I. Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	7
1.1. Характеристики о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....	7
1.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	8
1.3. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .	9
1.3.1. Развитие систем коммунального обеспечения территории.....	9
1.3.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории .....	9
1.3.3. Развитие систем социального обеспечения территории.....	10
II. Положение об очередности планируемого развития территории.....	11
2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	11
2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры .....	11

## I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 1.1. Характеристики о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления планируемых границ зон размещения существующих объектов капитального строительства – многоквартирного жилого дома по адресу ул. Пионерская №№14, 16, 24а.

Площадь, в границах зон размещения существующих объектов капитального строительства составляет – 6 202,22 кв. м.

Таблица № 1

Параметры застройки территории

Адрес существующих объектов капитального строительства	Наименование территориальной зоны	Наименование территории в границах элемента планировочной структуры	Размер земельного участка, кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
Новосибирская область, Мошковский район, рп Мошково, ул Пионерская дом 14	Планируемая территория расположена в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1719,74	3	4
Новосибирская область, Мошковский район, рп Мошково, ул Пионерская дом 16	Планируемая территория расположена в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1578,91	3	4
Новосибирская область, Мошковский район, рп Мошково, ул	Планируемая территория расположена в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	2903, 56	3	4



Пионерская дом 24а	(Ж-2)				
-----------------------	-------	--	--	--	--

Таблица № 2

## Плотность застройки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, кв. м.	Процент застройки, %	Минимальный процент застройки, %	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
ул. Пионерская 24а					
1	Площадь застройки, в том числе	1126,72	38,81	40	70
1.1	Существующие нежилое здание	45,58	1,57		
1.2	Существующие жилое здание	552,77	19,04		
1.3	Проезды	528,37	18,20		
ул. Пионерская 14,16					
2	Площадь застройки, в том числе	1792,7	54,34	40	70
2.1	Существующие нежилое здание	161,78	4,90		
2.2	Существующие жилое здание	1038,78	31,49		
2.3	Проезды	592,14	17,95		

**1.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Таблица № 3

## Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во	Местоположение объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Существующие жилые здания	1	Новосибирская область, Мошковский район, рп Мошково, ул Пионерская №№ 14, 16	Этажность: 2 Площадь застройки: 1792,7 Кадастровый номер: 54:18:100120:134 -
2	Существующие жилые здания	1	Новосибирская область, Мошковский район, рп	Этажность: 2 Площадь застройки:

			Мошково, ул Пионерская № 24а	1126,72 Кадастровый номер: 54:18:100120:4
--	--	--	---------------------------------	---

**1.3. Характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

#### **1.3.1. Развитие систем коммунального обеспечения территории**

Настоящим проектом планировки территории развитие систем коммунального обеспечения территории не предусматривается.

Для обеспечения функционирования проектного сооружения электроснабжение будет осуществляться по существующим на участке линиям электропередач.

В соответствии с программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на 2015 - 2030 годы и на перспективу до 2030 года (утвержденной решением тридцать восьмой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от от 16 марта 2015 года № 253 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2015-2030 годы и на перспективу до 2030 года»), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, электро-снабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с потребностями потребителей коммунальных услуг р.п. Мошково, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния рабочего поселка не предусматриваются.

#### **1.3.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории предусматривается развитие существующей системы транспортного обеспечения.

Заезд на проектируемую территорию будет осуществляться с улицы Пионерская посредством дворовых проездов расположенных на территории квартала.

Предусмотрены асфальтобетонные проезды согласно технологии проектируемых сооружений, а так же согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» запроектированы проезды,

разворотные площадки и подъезды к пожарным резервуарам. Проектное решение уточняется на следующих стадиях проектирования (проектная документация).

Ширина автомобильных дорог принята с учетом размеров технологического транспорта предприятия 9,00 м, 13,50 м.

Пожарные проезды приняты шириной не менее 4,2 м, разворотные площадки для пожарной техники расположены за границами проекта планировки на территории предприятия.

Организация хранения автотранспорта

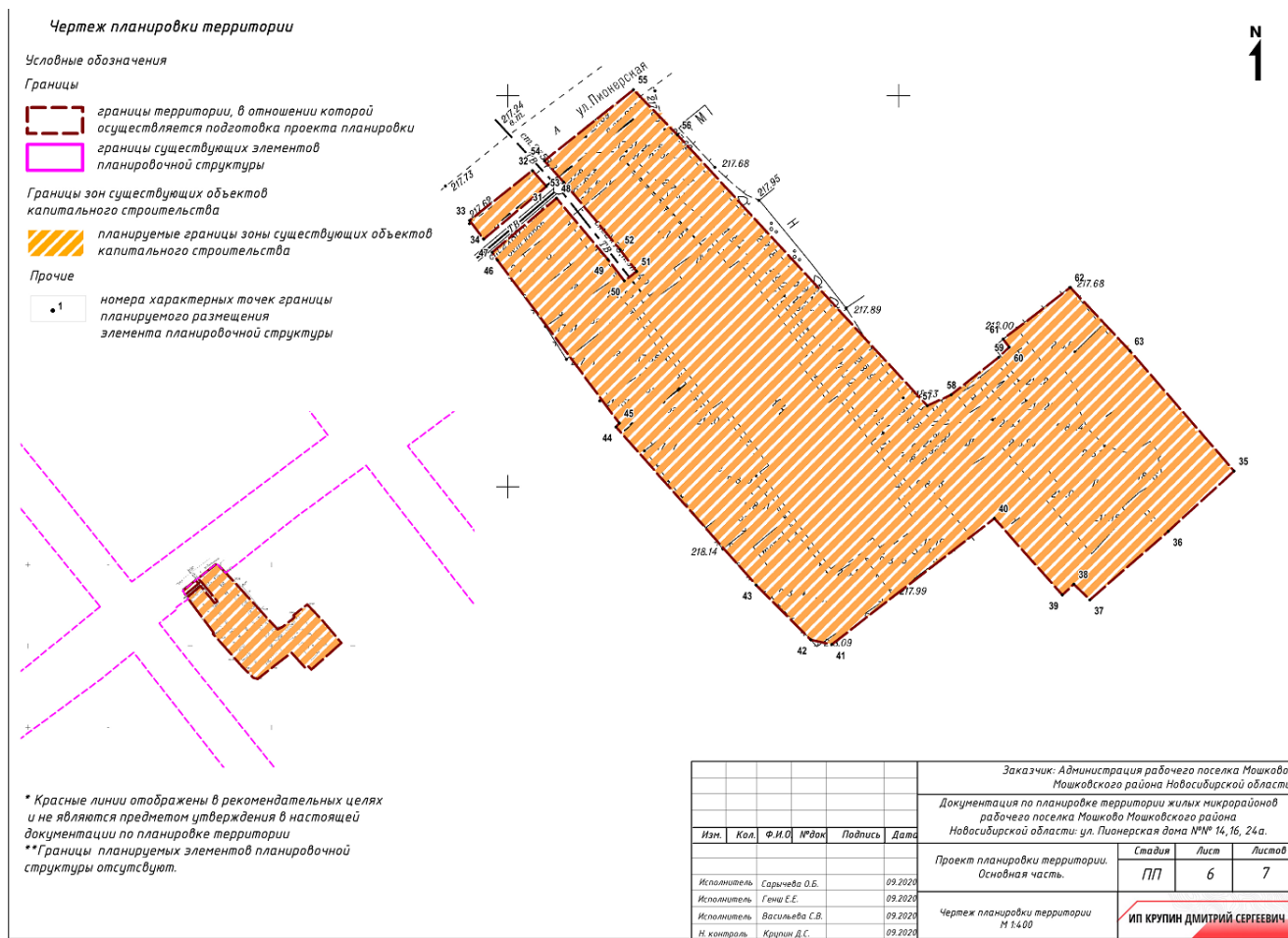
Наземные парковочные места расположены в пределах придомовой территории.

В соответствии с программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2019-2029 годы (утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 26.04.2019 № 12-нп Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на 2019-2029 годы»), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на повышение надежности и эффективности работы объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области не предусматриваются.

### **1.3.3. Развитие систем социального обеспечения территории**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки развитие системы социального обеспечения не предусматривается.

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы (утвержденной решением двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 23.08.2017 № 90 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы»), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на повышение уровня жизни населения, соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности р.п. Мошково, не предусматриваются.



## Чертеж планировки территории

## Условные обозначения

## Границы

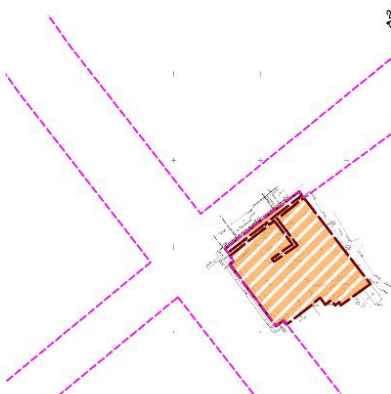
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих элементов планировочной структуры

## Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

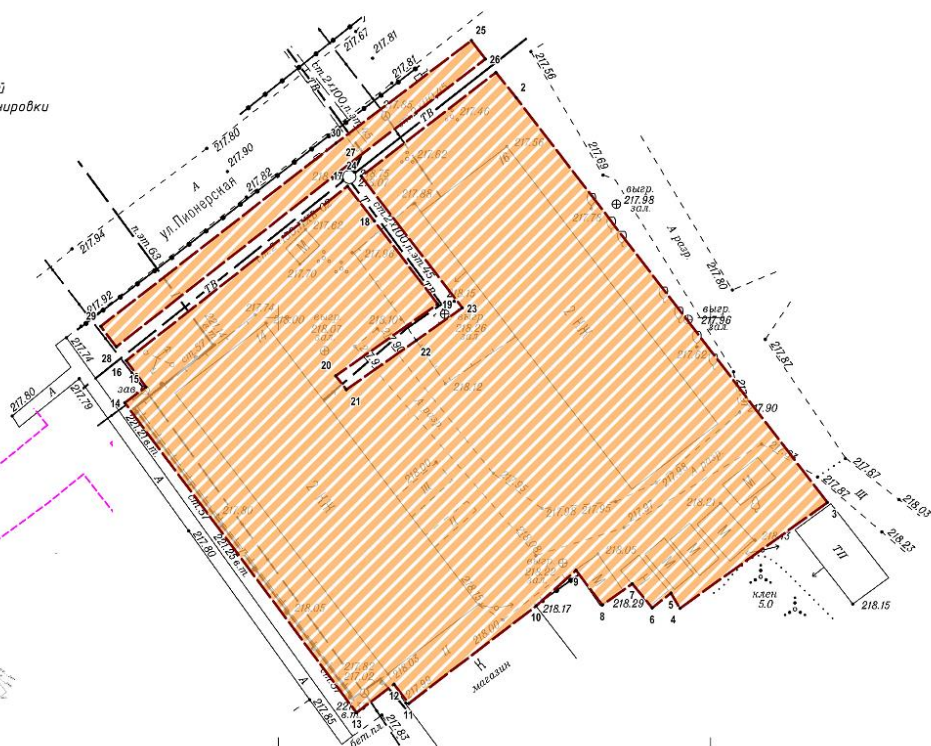
## Прочие

- 1 — номера характерных точек границы планируемого размещения элемента планировочной структуры



\* Красные линии отображены в рекомендательных целях и не являются предметом утверждения в настоящей документации по планировке территории

\*\* Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.



Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области					
Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а.					
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
			ПП	7	7
Чертеж планировки территории М 1:400			ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020
Исполнитель		Генч Е.Е.			09.2020
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

№ точки	X	Y
1	518428.34	4242475.15
2	518425.42	4242477.49
3	518378.65	4242513.47
4	518366.42	4242496.45
5	518368.16	4242495.38
6	518366.43	4242493.21
7	518369.26	4242490.92
8	518366.78	4242487.45
9	518370.80	4242484.40
10	518366.69	4242479.79
11	518355.41	4242465.05
12	518357.62	4242463.38
13	518354.35	4242459.05
14	518390.15	4242432.24
15	518391.98	4242434.66
16	518395.03	4242432.42
17	518415.18	4242457.98
18	518411.15	4242461.11
19	518401.57	4242468.42
20	518393.28	4242456.63
21	518391.68	4242457.84
22	518397.37	4242465.94
23	518401.12	4242471.28
24	518416.36	4242459.59
25	518432.04	4242472.31
26	518429.91	4242473.93
27	518417.91	4242458.36
28	518396.63	4242431.25
29	518398.98	4242429.44
30	518420.18	4242456.65
31	518538.42	4242604.91

32	518540.44	4242603.10
33	518534.05	4242595.09
34	518531.66	4242596.87
35	518501.99	4242692.94
36	518494.30	4242684.50
37	518485.51	4242674.46
38	518487.53	4242672.44
39	518486.16	4242670.95
40	518495.96	4242662.23
41	518479.80	4242641.42
42	518480.41	4242638.74
43	518487.44	4242631.73
44	518507.64	4242613.82
45	518508.12	4242614.25
46	518529.00	4242598.64
47	518529.99	4242597.97
48	518536.91	4242606.22
49	518529.06	4242612.78
50	518526.34	4242614.87
51	518527.54	4242616.47
52	518530.31	4242614.34
53	518538.96	4242607.12
54	518541.70	4242604.65
55	518550.80	4242616.05
56	518545.01	4242621.67
57	518510.36	4242653.64
58	518511.76	4242656.72
59	518516.54	4242662.82
60	518517.87	4242664.16
61	518518.88	4242663.38
62	518525.51	4242671.96
63	518517.37	4242679.60
1	518428.34	4242475.15

**ИП Крупин Дмитрий Сергеевич**

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением администрации рабочего  
поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 5

Основная часть  
проекта межевания территории

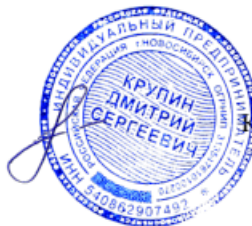
Текстовая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

**Состав исполнителей**

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	<b>Сарычева Ольга Борисовна</b>	Архитектор - градостроитель	
3	<b>Генш Елена Евгеньевна</b>	Помощник кадастрового инженера	
4	<b>Васильева Софья Валерьевна</b>	Помощник кадастрового инженера	

**Содержание**

Состав документации по планировке территории.....	5
I. Основные положения .....	7
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	7
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	10
IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	10
V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	10
VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	11



## **I. Основные положения**

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах существующих элементов планировочной структуры – кварталы, ограниченные улицами Ленина и Народная, Ленина и Рабочая рабочего поселка Мошково НСО.

На основании Постановления Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 28.08.2020г № 343 О подготовке документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ, образуемых земельных участков, на которых расположены существующие многоквартирные дома по адресу: ул. Пионерская, дома 14, 16, 24а.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены существующие многоквартирные дома по адресу: Новосибирская область Мошковский район рабочий поселок Мошково ул. Пионерская, дома 14, 16, 24а.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и Земельным Кодексом РФ, с учетом Приказа Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В соответствии с п.7, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации " не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов."

## **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования<sup>1</sup>

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемого (ых) земельного участка (ов), кв. м.	Возможные способы образования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	54:18:100120:4  54:18:100120	Новосибирская область, Мошковский район, рп. Мошково, ул. Пионерская, 24а	Земли населённых пунктов	54:18:100120:3У1	Для иных видов жилой застройки	2 903,57	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:18:100120:4 и земель, собственность на которые не разграничена (земли кадастрового квартала 54:18:100120)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
1.1	-/-	-/-	-/-	54:18:100120:3У1(1)	-/-	2874,07	-/-	-/-
1.2	-/-	-/-	-/-	54:18:100120:3У1 (2)	-/-	29,50	-/-	-/-
2	54:18:100120:134  54:18:100120	Новосибирская область, Мошковский район, рп. Мошково, ул. Пионерская, 14	Земли населённых пунктов	54:18:100120:3У2	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	1 719,74	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:18:100120:134 и земель, собственность на которые не разграничена (земли кадастрового	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

							квартала 54:18:100120)	
2.1	-/-	-/-	-/-	54:18:100120:3У2(1)	-/-	1619,62	-/-	-/-
2.2	-/-	-/-	-/-	54:18:100120:3У2(2)	-/-	100,12	-/-	-/-
3	54:18:100120	Новосибирская область, Мошковский район, рп. Мошково, ул. Пионерская, 16	Земли населённых пунктов	54:18:100120:3У3		1 578,91	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земли кадастрового квартала 54:18:100120)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
3.1	-/-	-/-	-/-	54:18:100120:3У3(1)	-/-	1524,69	-/-	-/-
3.2	-/-	-/-	-/-	54:18:100120:3У3(2)	-/-	54,22	-/-	-/-

<sup>1</sup> Указывается проектная площадь образуемых земельных участков, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть округленно и уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

**IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены проектом планировки территории в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2017 № 547 «О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»).

Таблица № 2

Вид	Описание	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

**V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектом межевания территории образование лесных участков не предусматривается.

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Таблица № 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении  
которой утвержден проект межевания территории

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	518428.35	4242475.15
2	518425.42	4242477.50
3	518378.65	4242513.48
4	518366.42	4242496.46
5	518368.16	4242495.39
6	518366.43	4242493.20
7	518369.26	4242490.93
8	518366.78	4242487.45
9	518370.80	4242484.40
10	518366.69	4242479.79
11	518355.41	4242465.05
12	518357.61	4242463.38
13	518354.36	4242459.05
14	518390.15	4242432.25
15	518391.98	4242434.67
16	518395.03	4242432.41
17	518415.18	4242457.98
18	518411.15	4242461.11
19	518401.57	4242468.41
20	518393.27	4242456.63
21	518391.68	4242457.85
22	518397.37	4242465.93
23	518401.11	4242471.28
24	518416.37	4242459.59
25	518432.05	4242472.32
26	518429.91	4242473.93
27	518417.91	4242458.37
28	518396.63	4242431.25
29	518398.98	4242429.43
30	518420.18	4242456.65
31	518538.42	4242604.91

32	518540.45	4242603.09
33	518534.05	4242595.08
34	518531.66	4242596.88
35	518501.99	4242692.95
36	518494.30	4242684.49
37	518485.50	4242674.47
38	518487.53	4242672.45
39	518486.17	4242670.95
40	518495.97	4242662.24
41	518479.80	4242641.42
42	518480.41	4242638.74
43	518487.44	4242631.73
44	518507.64	4242613.82
45	518508.12	4242614.25
46	518529.00	4242598.63
47	518529.98	4242597.97
48	518536.91	4242606.22
49	518529.07	4242612.79
50	518526.35	4242614.88
51	518527.53	4242616.47
52	518530.31	4242614.34
53	518538.96	4242607.13
54	518541.70	4242604.65
55	518550.80	4242616.04
56	518545.01	4242621.67
57	518510.36	4242653.63
58	518511.76	4242656.72
59	518516.55	4242662.83
60	518517.87	4242664.16
61	518518.89	4242663.38
62	518525.51	4242671.97
63	518517.37	4242679.61
1	518428.35	4242475.15

**ИП Крупин Дмитрий Сергеевич**

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением администрации рабочего  
поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 6

Основная часть  
проекта межевания территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Шифр:

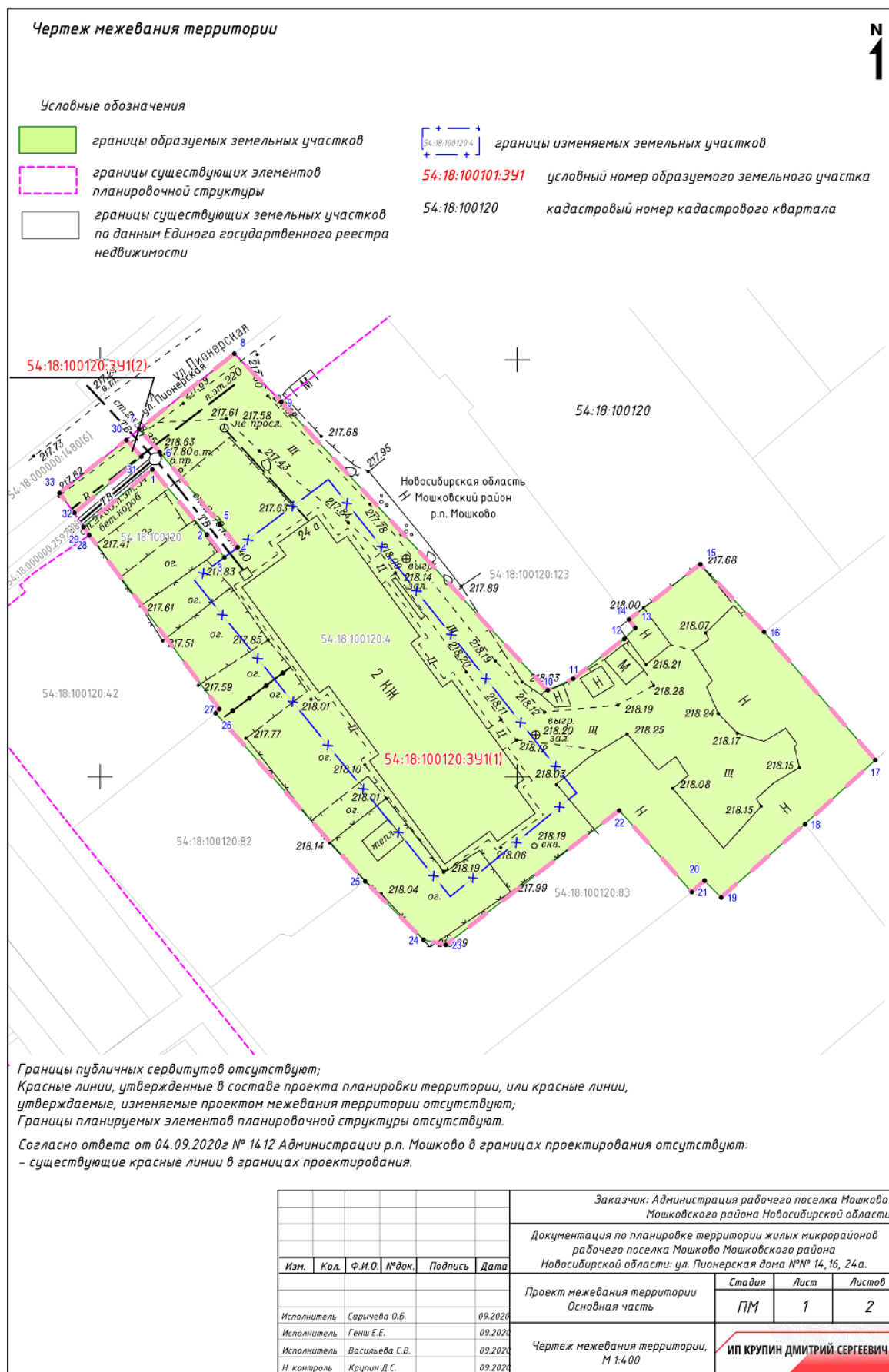
Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020



*Чертеж межевания территории*

**N**  
**1**

Условные обозначения



границы образцемых земельных участков



границы существующих элементов  
планировочной структуры



границы существующих земельных участков  
по данным Единого государственного реестра  
недвижимости



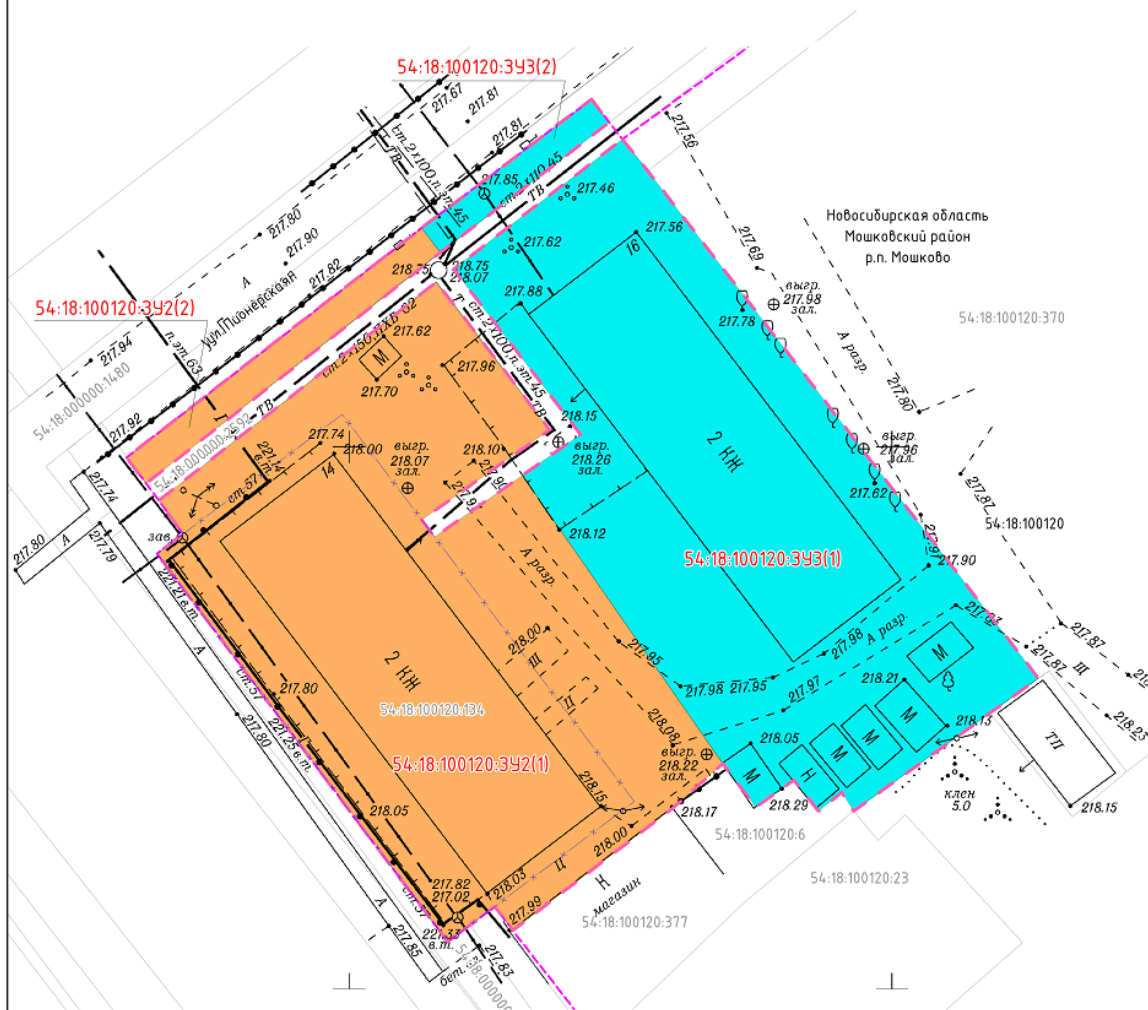
границы изменяемых земельных участков

54:18:100101:342

условный номер образуемого земельного участка

54:18:100120

кадастровый номер кадастрового квартала



Границы публичных сервитутов отсутствуют;

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют;

Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

Согласно ответа от 04.09.2020г № 14.12 Администрации р.п. Мошково в границах проектирования отсутствуют:  
- существующие красные линии в границах проектирования.

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Этадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Чертеж межевания территории, М 1:400	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Кочлин Д.С.			09.2020				



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к чертежу межевания территории в  
составе документации по планировке  
территории  
территории жилых микрорайонов  
рабочего поселка Мошково  
Мошковского района Новосибирской  
области: ул. Пионерская, дома № 14,  
16, 24а

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

54:18:100120:3У1

№ точки	X	Y
54:18:100120:3У1(1)		
1	518536.91	4242606.21
2	518529.06	4242612.78
3	518526.34	4242614.87
4	518527.54	4242616.46
5	518530.30	4242614.34
6	518538.97	4242607.12
7	518541.70	4242604.64
8	518550.80	4242616.06
9	518545.00	4242621.66
10	518510.36	4242653.65
11	518511.76	4242656.72
12	518516.54	4242662.82
13	518517.87	4242664.16
14	518518.88	4242663.38
15	518525.52	4242671.96
16	518517.37	4242679.60

17	518502.00	4242692.94
18	518494.30	4242684.51
19	518485.51	4242674.46
20	518487.53	4242672.44
21	518486.16	4242670.95
22	518495.96	4242662.23
23	518479.80	4242641.42
24	518480.41	4242638.74
25	518487.44	4242631.73
26	518507.64	4242613.82
27	518508.12	4242614.24
28	518528.99	4242598.65
29	518529.99	4242597.96
54:18:100120:3У1(2)		
30	518540.44	4242603.11
31	518538.41	4242604.90
32	518531.66	4242596.87
33	518534.05	4242595.10
1	518536.91	4242606.21

54:18:100120:3У2

№ точки	X	Y
54:18:100120:3У2(2)		
1	518398.98	4242429.45
2	518420.18	4242456.64
3	518417.91	4242458.36
8	518401.57	4242468.43

4	518396.63	4242431.24
54:18:100120:3У2(1)		
5	518395.03	4242432.43
6	518415.18	4242457.97
7	518411.15	4242461.12
14	518355.41	4242465.04

9	518393.28	4242456.62
10	518391.68	4242457.84
11	518397.37	4242465.95
12	518370.80	4242484.39
13	518366.69	4242479.79

15	518357.62	4242463.38
16	518354.35	4242459.05
17	518390.15	4242432.24
18	518391.98	4242434.66
1	518398.98	4242429.45

54:18:100120:3У3

№ точки	X	Y
54:18:100120:3У3(2)		
1	518420.18	4242456.64
2	518432.04	4242472.31
3	518429.91	4242473.92
4	518417.90	4242458.36
54:18:100120:3У3(1)		
5	518428.34	4242475.14
6	518416.36	4242459.59
7	518401.12	4242471.28

8	518397.37	4242465.93
9	518370.80	4242484.39
10	518366.78	4242487.45
11	518369.26	4242490.92
12	518366.43	4242493.22
13	518368.16	4242495.38
14	518366.42	4242496.46
15	518378.65	4242513.48
16	518425.43	4242477.49
1	518420.18	4242456.64

## Отключение света на ноябрь 2020 год



**Отключение электроэнергии 09.11.2020 с 10.00 до 15.00**

**по улицам Пионерская д.2-8, Народная д.3-28.**

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области  
Телефон: 8(38348) 21-188  
Факс: 8(38348) 21-188  
Email: [possovet\\_moshkovo@mail.ru](mailto:possovet_moshkovo@mail.ru)  
Веб-сайт: <http://www.adm-moshkovo.nso.ru>  
Для писем: 633131, Новосибирская область,  
Мошковский район, р.п.Мошково,  
ул.Советская, 9

Редакционный совет:  
Луфференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В.  
Основана:  
постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118;  
Тираж 200 экземпляров;  
Газета распространяется бесплатно.  
Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta>

### ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102
Скорая помощь	8-383-48-21-103
ЕДДС	8-383-48-21-655
Электросети	8-383-48-21-196
Газовые службы	8-383-48-21-527
	8-383-48-23-278