

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 73 (418)

29 октября 2020 года

Основано 2014 года

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.10.2020 № 31-нп

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.
2. Отменить постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 01.02.2016 № 01-нп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луференко

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области
от 28.10.2020 № 31-нп

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – размер платы).

2. Размер платы определяется на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (определяемой в соответствии с проектом межевания территории либо в соответствии со схемой расположения земельного участка), подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Русских Ю.Л. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

р.п. Мошково
зал. заседания администрации
Мошковского района

28.10.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Русских Юрию Леонидовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:18:100113:53, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Рабочая, д. 63 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – личное подсобное хозяйство, со стороны красной линии ул. Рабочая с 5,0 м до 3,62 м.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 27.10.2020 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 69 (414) от 12.10.2020 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps> – 12.10.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 12.10.2020 по 26.10.2020:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru с 19.10.2020 по 26.10.2020;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений с 12.10.2020 по 26.10.2020;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта с 12.10.2020 по 26.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступало*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Русских Ю.Л. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.10.2020 № 466

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

1.1. Хиврич Алексею Владимировичу (на основании заявления, в связи с фактическим размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Покрышкина, д. 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:358 с 3,0 м до 1,68 м.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 02.12.2019 № 548).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 9, кабинет 111, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: gsgt@mail.ru, контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 29.10.2020 по 20.11.2020 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3 Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 05.11.2020 по 12.11.2020 года.

6.5. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 9, стенд в холле на первом этаже у кабинета 111;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М. Луференко

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области
от 28.10.2020 № 466

Проект постановления
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении Хиврич А.В. разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 04.02.2019 № 01-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Хиврич Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства)

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Покрышкина, д. 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:358 с 3,0 м до 1,68 м.

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Луфференко Д.М.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 28.10.2020 № 466 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект) **сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:**

Хиврич Алексею Владимировичу (на основании заявления, в связи с фактическим размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Покрышкина, д. 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100301:358 с 3,0 м до 1,68 м.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29.10.2020 по 20.11.2020 года.

Проект и информационные материалы к нему в период с 05.11.2020 года до 12.11.2020 года будут размещены:

1. в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

2. в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково», размещенном на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-moshkovo.nso.ru/page/4568>

3. на информационном стенде в виде экспозиции по адресу:

- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 9, стенд в холле на первом этаже у кабинета 111;
- Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;
- Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - Комиссия):
 - 02 ноября 2020 года - с 14.30 час. до 17.30 час.
 - 11 ноября 2020 года - с 14.30 час. до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения с 29.10.2020 года до 12.11.2020 года:

- Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru с 05.11.2020 года до 12.11.2020 года;
- в письменной форме в адрес Комиссии с 29.10.2020 года до 12.11.2020 года;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения. Журнал находится по местонахождению Комиссии с 29.10.2020 года до 12.11.2020 года;

Местонахождение Комиссии по адресу: индекс 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 9, кабинет 111, адрес электронной почты: gsgt@mail.ru, контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



«Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области информирует о предоставлении в аренду земельного участка для временной установки и эксплуатации металлического гаража в 11 метрах на север от многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Гагарина, дом 2а, общей площадью 47 кв.м.

Заинтересованные лица могут обратиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково ул. Советская, 9, каб.111 в течение 30 дней с момента публикации».

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: 8(38348) 21-188
Факс: 8(38348) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://www.adm-moshkovo.nso.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область,
Мошковский район, р.п.Мошково,
ул.Советская, 9

Редакционный совет:
Луфференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В.
Основана:
постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118;
Тираж 200 экземпляров;
Газета распространяется бесплатно.
Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta>

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ	
Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102
Скорая помощь	8-383-48-21-103
ЕДДС	8-383-48-21-655
Электросети	8-383-48-21-196
Газовые службы	8-383-48-21-527
	8-383-48-23-278