

ВЕСТНИК

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 72 (417)

26 октября 2020 года

Основано 2014 года

12+

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества единым лотом в электронной форме посредством публичного предложения

Продажа муниципального имущества единым лотом в электронной форме посредством публичного предложения проводится на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». Продажа муниципального имущества рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Собственник выставляемого на торги имущества: рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области

Продавец – администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – администрация).

Основание проведения торгов – решение сорок второй сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 222 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год», постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 13.10.2020 № 443 «О проведении продажи муниципального имущества единым лотом в электронной форме посредством публичного предложения».

1. Сведения об Имуществе

Администрация сообщает о продаже единым лотом посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

Лот № 1:

Котельная, назначение: нежилое с кадастровым номером 54:18:050501:819 площадью 907,2 кв.м. Инвентарный номер: 18:02953. Этажность: 2. Литера А, Г. Адрес объекта оценки: Новосибирская обл, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Западная, д.14.

Мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 205,9 кв.м. Инвентарный номер: 18:02876. Литер: А6. Этажность: 1. Кадастровый номер: 54:18:050501:858. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02878. Литер: Г2. Кадастровый номер: 54:18:050501:800. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

Резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02877. Литер: Г1. Кадастровый номер: 54:18:050501:837. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

Бетонный нулевой резервуар, назначение: не определено. Инвентарный номер: 18:02879. Литер: Г. Кадастровый номер: 54:18:050501:840. Адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, р.п. Мошково, ул. Западная, д. 14.

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – производственная деятельность, коммунальное обслуживание. Площадь: 9193 кв.м. Кадастровый номер: 54:18:050501:731. Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Западная, земельный участок 14.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

Способ приватизации – продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи – **2 998031,00 (два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч тридцать один) рубль 00 копеек** (с учетом НДС 20%).

Форма подачи предложений о цене - **открытая**.

Сумма задатка – **599606,2** рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - **1499015,50** (один миллион четыреста девяносто девять тысяч пятнадцать) рублей 50 копеек с учетом НДС 20%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - **299803,1** (двести девяносто девять тысяч восемьсот три) рубля 10 копеек с учетом НДС 20%.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - **149901,55** (сто сорок девять тысяч девятьсот один) рубль 55 копеек с учетом НДС 20%.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 1: Аукционы, объявленные на 10.07.2020, 12.10.2020 не состоялись. Продажа посредством публичного предложения ранее не объявлялась.

2. Порядок, место подачи заявок

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – **26 октября 2020 года 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – **26 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.3. Определение Участников торгов – **27 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

2.4. Проведение торгов – **30 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru. в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Окончательный срок поступления задатка для участия в аукционе **27 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Оператора.

3.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

ООО «РТС-тендер»

Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, с НДС.

Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.6. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в торгах

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Торги проводятся без ограничения по составу Участников. К участию в торгах не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплата приватизируемого имущества производится победителем торгов в срок, указанный в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.3. Оплата приватизируемого имущества производится победителем торгов путем перечисления денежных средств на реквизиты Получателя: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, л/с 04513033250), ИНН 5432100379, КПП 543201001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, р/с 40101810900000010001, БИК 045004001, КБК 55511402053130000410, ОКТМО 50638151.

5.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.7. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после уплаты Покупателем цены имущества в полном объеме.

5.8. Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя торгов.

5.9. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 2).

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru., официальном сайте органов местного самоуправления рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области adm-moshkovo.nso.ru в разделе «экономика», подразделе «торги»,

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с состоянием имущества, условиями договора купли-продажи приватизируемого имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении торгов и с состоянием имущества можно по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Советская 9, каб. №111. тел. 83834821914.

7. Порядок проведения торгов, подведение итогов

7.1. Процедура торгов проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного снижения Участниками цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения, в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

7.2. Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах торгов.

7.4. Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

7.6. Продажа посредством публичного предложения, признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах торгов.

Приложение 1
к информационному сообщениюПРОДАВЦУ: В администрацию рабочего
поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

ЗАЯВКА

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:

Лот № __

Претендент _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, претенденты предоставляют отсканированные листы
документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА)**, путем подгрузки на
электронную площадку.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку
моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

(наименование имущества)

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения,
настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести
указанное в извещении о проведении настоящей процедуры Имущество в соответствии с условиями,
указанными в нем.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения процедуры продажи имущества, порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (продажи) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона (продажи), задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим удостоверяем (-ю), что ознакомлены (-ен) и согласны (-ен) с условиями продажи имущества.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона (продажи) заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона (продажи), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к информационному сообщению**Проект договора
купли-продажи недвижимого имущества**

р.п.Мошково

«___» _____ 2020 года

Муниципальное образование рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области, от имени которого осуществляет права и обязанности администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в лице Главы рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Луференко Д.М., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (совместно «Продавец» и «Покупатель» далее по тексту договора «Стороны»), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

-«Покупатель» принимал участие в приватизации объектов муниципальной собственности посредством публичного предложения _____, состоявшейся _____ в сети «Интернет» на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru, и был признан победителем торгов (Протокол от _____ № _____ «О проведении торгов по приватизации объектов муниципальной собственности»).

-«Стороны» в день проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности _____, состоявшихся _____ в сети «Интернет» на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru, подписали Протокол от _____ № _____, устанавливающий право «Покупателя» на заключение договора купли-продажи.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» объекты муниципальной собственности: _____, далее по тексту «Имущество».

1.2.«Покупатель» обязуется оплатить стоимость «Имущества» на условиях настоящего договора и принять у «Продавца» указанное «Имущество» по акту приема-передачи.

2. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1.«Покупатель» заверяет и гарантирует, что обладает необходимой правоспособностью для заключения настоящего договора и исполнения своих обязательств по нему.

2.2.«Продавец» заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего договора и исполнение своих обязательств по нему.

3. ФОРМА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для «Покупателя» и «Продавца», третий экземпляр направляется в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

4. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.В соответствии с Протоколом от _____ № _____, стоимость «Имущества» составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС, далее по тексту «Цена имущества».

4.2.«Покупатель» обязуется уплатить разницу между суммой «Цены имущества» и задатком - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт «Продавца». Моментом оплаты «Цены имущества» является поступление денежной суммы на расчётный счёт «Продавца», что подтверждается выпиской с лицевого счёта «Продавца».

4.3.Сумма внесённого «Покупателем» задатка для участия в торгах по продаже «Имущества» в размере – _____ рублей _____ копеек, перечисленная «Покупателем» на счёт Оператора электронной площадки, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счёт исполнения обязательств «Покупателем» и признаётся платежом в счёт оплаты «Цены имущества», внесённым «Покупателем» на момент заключения настоящего договора.

4.4.Сумма НДС исчисляется «Покупателем» самостоятельно и уплачивается в бюджет согласно действующему законодательству.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Передача **«Имущества» «Продавцом» «Покупателю»** производится в течение трех рабочих дней после уплаты **«Покупателем» «Цены имущества»** в полном объеме.

5.2. Передача **«Имущества»** осуществляется по акту приема-передачи, в котором указываются данные о составе **«Имущества»**.

5.3. До подписания акта приема-передачи **«Продавец»** обязан принимать меры по обеспечению **«Имущества»** в целостности и сохранности, поддерживанию его в том состоянии, в котором оно находилось на момент заключения настоящего договора.

5.4. **«Продавец»** обязан с момента подписания настоящего договора и до подписания акта приема-передачи не отчуждать передаваемое по настоящему договору **«Имущество»** третьим лицам, а также не обременять его каким-либо другим образом.

5.5. Уклонение одной из **«Сторон»** от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором, считается отказом соответственно **«Продавца»** от исполнения обязанности передать **«Имущество»**, а **«Покупателя»** обязанности принять **«Имущество»**.

5.6. **«Имущество»** считается переданным **«Покупателю»** со дня подписания акта приема-передачи обеими **«Сторонами»**. С этого момента на **«Покупателя»** переходит риск случайной гибели или случайного повреждения **«Имущества»**.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на приобретенное **«Имущество»** переходит к **«Покупателю»** с момента государственной регистрации права собственности в органе регистрации прав.

6.2. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на **«Покупателя»**.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для **«Покупателя»** и **«Продавца»**, третий экземпляр направляется в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС – МАЖОР

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **«Стороны»** несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из **«Сторон»** не несёт ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по настоящему договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления, направленные на невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, то есть те обстоятельства, которые **«Стороны»** не могли ни предвидеть, ни предупредить разумными действиями) – форс-мажорные обстоятельства.

«Сторона», для которой исполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую **«Сторону»** об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принять все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами.

«Сторона», для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую **«Сторону»**, также и о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Основанием для подтверждения наступивших обстоятельств непреодолимой силы, являются акты, принятые органами государственной власти и органами местного самоуправления или иной документ Торгово-промышленной палаты территории, где возникли данные обстоятельства.

7.4. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности непреодолимой силы.

7.5. Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение **«Стороной»**, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по настоящему договору, другой **«Стороны»** о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.6. Освобождение «Стороны» от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по настоящему договору не влечет освобождения этой стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств по настоящему договору.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими «Сторонами» своих обязательств по нему.

8.2. «Продавец» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае, если «Покупатель» допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению окончательного платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия настоящего договора.

При нарушении порядка и срока полной оплаты за «Имущество» в соответствии с настоящим договором купли-продажи начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты пени, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае расторжения настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте договора, все обязательства «Сторон» по настоящему договору прекращаются - сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

«Продавец» извещает «Покупателя» о расторжении настоящего договора путем направления «Покупателю» письменного уведомления.

8.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте 7.2. настоящего договора, длятся более 1-го месяца, то любая из «Сторон» имеет право расторгнуть настоящий договор. При этом «Стороны» возвращаются в первоначальное состояние. Расходы по возвращению «Сторон» в первоначальное состояние «Стороны» несут в равных долях.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор представляет собой и содержит полный объем договоренностей между «Сторонами» и заменяет собой все предыдущие переговоры, переписку и соглашения «Сторон» относительно предмета настоящего договора.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для исполнения «Сторонами», только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами» настоящего договора.

9.3. Любое уведомление, запрос, требование и иные сообщения, предоставляемые согласно настоящему договору, должны быть оформлены в письменном виде и вручены лично, либо направлены заказным отправлением по почте или по факсимильной связи по соответствующим реквизитам, указанным ниже.

Каждая из сторон настоящего договора может в любое время изменить свой адрес, незамедлительно направив письменное уведомление об этом другой «Стороне». Такое сообщение считается представленным или врученным:

- в момент доставки, если сообщение доставлено лично, направлено заказным отправлением по почте;
- в момент получения отправителем подтверждения о получении уведомления при отправлении по факсу.

9.4. Настоящий договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

администрация рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области
л/с 04513033250
р/с 40101810900000010001
в Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск
БИК 045004001
ИНН 5432100379
КПП 543201001
ОКТМО 50638151

Покупатель:

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Мошково

« ____ » _____ 20 ____ г.

В соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____ 20__ г. администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области в лице Главы рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области Луференко Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, передает, а _____, _____ г.р., принимает в собственность за плату объекты недвижимости: _____, по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. _____, с кадастровым (или условным номером) – _____, общей площадью _____ кв. м. (далее – Объект).

Состояние Объекта соответствует условиям вышеуказанного договора купли-продажи.

Оплата по договору произведена в полном объеме, в установленные договором купли-продажи сроки.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:**Принял:**

«Продавец»

«Покупатель»

администрация рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области
л/с 04513033250
р/с 40101810900000010001
в Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск
БИК 045004001
ИНН 5432100379
КПП 543201001
ОКТМО 50638151

Подписи сторон

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луференко

подпись

подпись

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.10.2020 № 30-нп**

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 20.08.2020 № 28-нп «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях»

На основании экспертного заключения управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области от 19.10.2020 № 4888-03-12/9, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 20.08.2020 № 28-нп «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях» (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в следующие сроки:

2.6.1. В течение 8 рабочих дней со дня подачи заявления заявителю направляется способом, указанным в заявлении, уведомление о выдаче разрешения или решение об отказе в выдаче разрешения;

2.6.2. В срок, не превышающий 30 дней со дня направления заявителю уведомления о выдаче разрешения способом, указанным в заявлении, заявителем должна быть внесена плата на счет бюджета рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области. Заявитель вправе представить документ, подтверждающий внесение платы.

2.6.3. Разрешение выдается в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня поступления платы, и в течение 3 рабочих дней со дня его выдачи направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

2.6.4. В случае непоступления в установленный срок платы на счет бюджета рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в срок, не превышающий 2 рабочих дней, принимается решение об отказе в выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, указанным в заявлении.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луференко

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2020 № 417

О внесении изменений в состав Совета по малому и среднему
предпринимательству рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

В соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами малого и среднего предпринимательства, оперативного решения вопросов в сфере малого и среднего предпринимательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Совета по малому и среднему предпринимательству рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 08.09.2017 № 20-нп «О создании Совета по малому и среднему предпринимательству рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области», изложив в следующей редакции:

СОСТАВ

Совета по малому и среднему предпринимательству рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Экстрин Андрей
Александрович | - | заместитель главы администрации рабочего
поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области,
<i>председатель Совета;</i> |
| Петухова
Татьяна Сергеевна | - | Председатель Совета депутатов рабочего поселка
Мошково Мошковского района Новосибирской
области;
<i>заместитель председателя Совета</i> |
| .. | | |
| . | | |

Серикова Олеся
Александровна

специалист администрации рабочего поселка
Мошково Мошковского района Новосибирской
области;
секретарь Совета

Члены Совета:

Корнышев

- индивидуальный предприниматель;

Юрий Васильевич

Ярцева Светлана

- индивидуальный предприниматель;

Михайловна

Люшаков Анатолий

- индивидуальный предприниматель;

Дмитриевич

Давтян Давид

- индивидуальный предприниматель, депутат Совета
депутатов Мошковского района;

Карапетович

Гореликова Галина

главный эксперт администрации рабочего поселка
Мошково Мошковского района Новосибирской
области

Викторовна

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте поселения.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области



Д.М.Луфференко



Минздрав региона обозначил порядок оказания медпомощи при вирусной инфекции

При температуре и признаках ОРВИ гражданам следует оставаться дома и вызвать врача из поликлиники по месту жительства. Порядок лечения – необходимость госпитализации или лечения на дому определит медицинский работник, исходя из конкретной ситуации, пояснили в министерстве здравоохранения Новосибирской области.

- **Остаться дома и вызвать врача из поликлиники по месту жительства или пребывания следует**, если вы заболели простудным заболеванием и у вас температура до 38,5, боль в горле, насморк, кашель, потеря обоняния и вкуса. Для оформления больничного листа необходимо дожидаться на дому врача из поликлиники. Следуйте предписаниям врача, соблюдайте постельный режим и пейте как можно больше жидкости. Необходимо соблюдать карантин в течение минимум 14 дней.
- **Врач оценит состояние пациента и назначит терапию.** Пациенты с легким течением коронавирусной инфекции получают такое же лечение, как и при ОРВИ, в основном, симптоматическое, а также, при необходимости, противовирусные препараты и антибиотики, если врач зафиксирует присоединение бактериальной инфекции. Бесплатно тест на коронавирус делается по показаниям, которые определяет врач. Желающие могут пройти тестирование на выявление новой коронавирусной инфекции методом ПЦР и антител класса М и G к коронавирусу на коммерческой основе. Интерактивная карта пунктов тестирования на коронавирус размещена по электронному адресу: <https://antivirus.nso.ru/map>.
- **Госпитализация пациентов** с коронавирусной инфекцией осуществляется только по показаниям. Сейчас приоритет при госпитализации – необходимость кислородной поддержки и проведения интенсивной терапии. Это нестабильные, тяжелые пациенты с дыхательной недостаточностью.
- **Звонить в скорую помощь по номеру 112 или 03 необходимо** в случае, если состояние резко ухудшилось, температура резко поднялась выше 38,5 градусов, а частота дыхания стала выше, чем 22–24 вдоха за минуту, вам стало тяжело дышать.

- **Подозревать ковидную инфекцию можно в случае**, если вы были в прямом контакте с зараженным, у вас температура тела выше 38,5 градусов более трех дней, озноб, головная боль, слабость, заложенность носа, потеря обоняния и вкуса, сухой кашель, нарастает затруднение дыхания, боли в мышцах, конъюнктивит. В некоторых случаях могут быть симптомы желудочно-кишечных расстройств: тошнота, рвота, диарея.
- **По вопросам, связанным с коронавирусной инфекцией, можно обратиться** по следующим справочным телефонам: Единый консультационный центр Роспотребнадзора – 8-800-555-49-43; горячая линия Роспотребнадзора в Новосибирской области – [8-800-350-5060](tel:88003505060), 8(383)220-42-85 (в рабочие дни); Министерство здравоохранения РФ – 8-800-200-0-200; горячая линия «Стопкоронавирус» – 8-800-2000-112; горячая линия по коронавирусу в Новосибирской области –112.
- **Напоминаем, что для предотвращения заражения коронавирусной инфекцией следует** соблюдать меры профилактики: социальное дистанцирование, гигиену рук, обязательно носить маску в общественных местах. Гражданам возрастной категории 65+ и с хроническими заболеваниями рекомендуется остаться дома и минимизировать контакты с людьми. Работающим гражданам этих категорий рекомендуется перейти на дистанционный режим работы.

Учредитель — администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
Телефон: 8(38348) 21-188
Факс: 8(38348) 21-188
Email: possovet_moshkovo@mail.ru
Веб-сайт: <http://www.adm-moshkovo.nso.ru>
Для писем: 633131, Новосибирская область,
Мошковский район, р.п.Мошково,
ул.Советская, 9

Редакционный совет:
Луфференко Д.М., Петухова Т.С., Экстрин А.А., Гореликова Г.В., Сергеева И.В.
Основана:
постановлением администрации р.п.Мошково от 25.03.2014 № 118;
Тираж 200 экземпляров;
Газета распространяется бесплатно.
Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации р.п.Мошково Мошковского района Новосибирской области <http://www.adm-moshkovo.nso.ru/page/gazeta>

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ	
Пожарная охрана	8-383-48-21-101
Полиция	8-383-48-21-102
Скорая помощь	8-383-48-21-103
ЕДДС	8-383-48-21-655
Электросети	8-383-48-21-196
Газовые службы	8-383-48-21-527
	8-383-48-23-278